

ZÁMENNÁ ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Obec Tekovská Breznica

zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu SR

v zastúpení starostom obce: **Vladimír ZAŤKO**

adresa sídla: Obecný úrad Tekovská Breznica č. 566, 966 52 Tekovská Breznica

IČO: 00 321 036 DIČ: 2021111477

mobilný kontakt: + 421 903 560 011

e-mail: starosta@tekovskabreznica.sk

(ďalej len **Zamieňajúci 1**)

a

Zamieňajúci 2:

Marek GULÁŠ, rod. Guláš

bytom 966 52 Tekovská Breznica č. 788

dátum narodenia: _____ rodné číslo

štátna príslušnosť SR

Zamieňajúca 3:

Mgr. Jana GULÁŠOVÁ, rod. Šályová

bytom 966 52 Tekovská Breznica č. 788

dátum narodenia: _____ rodné číslo

štátna príslušnosť SR

(ďalej len **Zamieňajúci 2 a 3**)

ďalej len „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **zámena** vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcimi 2 a 3. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 je **výlučným vlastníkom** v podiele **1/1**, parcely registra KN-E č. 1655/2 o rozlohe 6269 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na liste vlastníctva č. 1480, pre katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica. Z tejto parcely sa Geometrickým plánom č. **G1-343/2023** odčleňuje pozemok parcely registra **KN-C č. 1456/4 o výmere 43 m²**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je predmetom zámeny.
(ďalej len „**nehnutel'nosť 1**“).
3. Zamieňajúci 2 a 3 sú **podielovými spoluvlastníkmi** každý v podiele **1/2** k celku, parcely registra **KN-C č. 1655/1 o výmere 70 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 4015, pre katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica.
(ďalej len „**nehnutel'nosť 2**“).

Čl. III. Spôsob zámeny

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcim 2 a 3, a **Zamieňajúci 2 a 3 nadobúdajú** touto zmluvou od Zamieňajúceho 1 **do podielového spoluvlastníctva** každý v spoluvlastníckom podiele **1/2** k celku **nehnutelnosť 1**, uvedenú v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu 1, a **Zamieňajúci 1 nadobúda** touto zmluvou od Zamieňajúcich 2 a 3 **do výlučného vlastníctva** v podiele **1/1 nehnuteľnosť 2**, uvedenú v Čl. II ods. 3. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Článku II. tejto zmluvy sú zamieňané bezodplatne, a z tohto titulu voči sebe nemajú, ani nebudú mať žiadne ďalšie záväzky a nároky.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia zmluvy a vyhlásenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Tekovskej Breznici na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.05.2023 schválilo žiadosť Zamieňajúcich 2 a 3 so zámerom zámeny pozemkov špecifikovaných v Čl. II., o čom prijalo uznesenie č. 53/2023. Po spracovaní geometrického plánu č. G1-343/2023, bol spracovaný a zákonným spôsobom zverejnený zámer prevodu vlastníctva s odôvodnením osobitného zreteľa.
2. Obecné zastupiteľstvo v Tekovskej Breznici na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 15.08.2023 uznesením č. 81/2023 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Zamieňajúce strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností im je známy, že sa s ním riadne oboznámili, a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, finančné záväzky, vecná bremená, práva tretích osôb, alebo iné právne vady.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Zamieňajúce strany nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresný úrad Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť súčinnosť.

3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli o možnosti odstúpenia od tejto Zmluvy, nad rámec ustanovení Občianskeho zákonníka, a to v prípade, že dôjde k takej zmene okolností alebo zmene stavu na strane účastníkov, že nebude môcť byť zapísaný vklad vlastníckeho práva, alebo nebudú splnené ustanovenie bodu 2 tohto Článku, v lehote do 90 dní od jej podpisu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka Zmluvy, a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si celú prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tekovskej Breznici dňa 24-10-2023

.....
Vladimír Zaťko
starosta obce

V Tekovskej Breznici dňa 24-10-2023

.....
Jana Gulášová

.....
Marek Guláš