

Nájomná zmluva na pozemok

Medzi:

Nájomca:

Názov: Obec Trenčianske Mitice
Adresa: Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Jastrabie
IČO: 00312096
DIČ: 2021080061
V zastúpení: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Anton Michalička, Mgr.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zapísanej na liste vlastníctva č. 2954 vydanom pre katastrálne územie Trenčianske Mitice; a to pozemku – parcela registra „C“ č. 4042 – ostatná plocha o výmere 480m².
2. Prenajímateľ prenajíma celý pozemok (ďalej predmet nájmu).
3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho užíval na športovú a rekreačnú činnosť pre obyvateľov obce, návštevníkov športových a spoločenských podujatí, pre činnosť dobrovoľného hasičského zboru v obci Trenčianske Mitice.

Článok II.

Doba nájmu, skončenie nájmu a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. novembra 2023.
2. Nájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
 - b. výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c. odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - d. zánikom Predmetu nájmu.

3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto Zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so Zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 20,- € (Slovom: dvadsať eur) ročne.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné pri podpise zmluvy v hotovosti za obdobie od 1.11.2023 do 31.10.2024, a v nasledujúcom období do 15. 11. bežného roku.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trenčianske Mitice, dňa 20.10.2023

Nájomca:
Anton Michalička, Mgr.

Prenajímateľ:
Bc. Jana Šebánová, starostka obce