

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. ŽSK: 646/2023/KRÚ**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Stredná športová škola**
Sídlo: Rosinská 6, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: PaedDr. Peter Hruška, riaditeľ školy na základe poverenia
IČO: 55 494 099
DIČ: 2122053142

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena alebo ŽSK*“ a spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15634 m²,**
ktorý je zapísaný na LV č. 5931

(ďalej ako „*zatťažný pozemok*“).

2. Zatťažný pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Gymnázium Žilina, Varšavská cesta 1677/1, Žilina, PSČ 010 08, SR, IČO: 319 14 551* (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na LV č. 5931.

3. ŽSK vybudoval stavbu športového areálu v rámci projektu s názvom: „Športový areál Gymnázium Varšavská cesta 1 Žilina“, ktorý realizoval na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-91 zo dňa 08.10.2021 (ďalej aj ako „zmluva“), uzatvorenej medzi Fondom na podporu športu ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom a to za podmienok stanovených v zmluve, výzve, zákone o fonde, interných predpisoch poskytovateľa a iných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky a právnych aktoch Európskej únie.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/7 bod 7, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 03. júla 2023. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na dobu určitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15634 m² v celom rozsahu,

v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredná športová škola, Rosinská 6, 010 08 Žilina, IČO: 55 494 099.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni

(ďalej len ako „vecné bremeno“).

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia, straty, odcudzenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a/alebo majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy, spôsobí na zaťaženom pozemku a ďalšom majetku vlastníka škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok V.

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa **zriaďuje na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať a hradíť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 24.10.2023

V Žiline, dňa 02.10.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

PaedDr. Peter Hruška, v. r.
riaditeľ školy na základe poverenia

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 3. júla 2023**

Uznesenie 8/7

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

7. schvaľuje

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce **v užívaní športovej infraštruktúry** na dobu 10 rokov na zaťaženom pozemku v kat. území **Žilina**, obec Žilina, okres Žilina, zapísaný na **LV č. 5931** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Gymnázium, Varšavská cesta 1677/1, 010 08 Žilina, IČO: 31 914 551 ako

- **parc. KN-C č. 7655 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15634 m²,**

v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **Stredná športová škola, Rosinská 6, 010 08 Žilina, IČO: 55 494 099.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni.

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 19. júla 2023

Za správnosť Alena Alkas

