

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Peter Budzák, rod. Budzák
narodený: 31.08.1963
rodné číslo: 630831/6168
trvale bytom: Severná 1105/24, 045 01 Moldava nad Bodvou
štátny občan SR

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: Obec Jasov
so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO: 00324264
DIČ: 2020496533
v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce
telefonické spojenie: 055/4664106
e-mail: obecjasov@stonline.sk

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1183, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3037/2 vo výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda,

a to pod B9 v spoluvlastníckom podiele 16/32.

1.2 Predávajúci je tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1949, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3037/3 vo výmere 220 m², druh pozemku: orná pôda,

a to pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/3.

1.3 Predávajúci je taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1950, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 3037/1 vo výmere 287 m², druh pozemku: orná pôda,

a to pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/5.

1.4 Predávajúci prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti - parcela registra „E“ č. 3037/2 vo výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „E“ č. 3037/3 vo výmere 220 m², druh pozemku: orná pôda a parcela registra „E“ č. 3037/1 vo výmere 287 m², druh pozemku: orná pôda sú podľa P 12/2023 zo dňa 17.01.2023 v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2021/007716 – č. z. 29/23.

1.5 Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predávaných spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1, bode 1.2 a bode 1.3 tohto článku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

2.1 Touto zmluvou predávajúci:

- Ing. Peter Budzák, rod. Budzák

narodený: 31.08.1963, rodné číslo: 630831/6168, trvale bytom: Severná 1105/24, 045 01 Moldava nad Bodvou, štátny občan SR

predáva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1, bode 1.2 a bode 1.3 tejto zmluvy, a to na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy vo veľkosti 16/32, na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy vo veľkosti 2/3 a na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.3 tejto zmluvy vo veľkosti 1/5 kupujúcemu:

- Obci Jasov

so sídlom: Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264, DIČ: 2020496533, v zastúpení: Mariánom Dzurikom, starostom obce

a kupujúci kupuje tieto spoluvlastnícke podiely, a to na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy vo veľkosti 16/32, na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy vo veľkosti 2/3 a na nehnuteľnosti uvedenej v článku 1, bode 1.3 tejto zmluvy vo veľkosti 1/5 do svojho vlastníctva, to všetko

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 912,28,- €
slovom: deväťstodvanásť eur aj dvadsaťosem centov.

Cena za 1m² vyššie uvedených nehnuteľností predstavuje teda sumu 4,- €.

- 2.2 Kúpna cena uvedená v bode 2.1 tohto článku bude zo stany kupujúceho uhradená z vlastných zdrojov prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorého IBAN je **SK77 0900 0000 0000 8915 2093**, a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.3 K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.1, bode 1.2 a bode 1.3 tejto zmluvy dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č. 140/12OZ/2023** zo dňa 16.10.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1, bode 1.2 a bode 1.3 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomné doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vzťahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Prehlásenie kupujúceho

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a to osobnou obhliadkou, tento je mu dobre známy a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok 5

Autorizácia zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s platobnými a ostatnými podmienkami kúpnej zmluvy dohodnutými v tejto zmluve a oboznámené o výške poistného krytia ako aj o poisťovni, v ktorej je **JUDr. Peter Paulinský, advokát**, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42239630, vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy, poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy podľa ustanovenia § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Účastníci zmluvy v spojení s autorizáciou tejto zmluvy poverujú JUDr. Petra Paulinského, advokáta, o uskutočnenie podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zároveň svojim podpisom na tejto zmluve ho splnomocňujú na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj oznámenia o návrhu na vklad a zabezpečenie ich doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príslušných listín o úkone. Tiež ho splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre JUDr. Petra Paulinského, advokáta autorizujúceho túto zmluvu za účelom elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3 Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle kupujúceho. Na určenom webovom sídle ponechá kupujúci zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.

- 6.5 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platom a účinnom znení.
- 6.6 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Jasove, dňa 25.10.2023

Predávajúci:

.....

Ing. Peter Budzák, rod. Budzák

Kupujúci:

.....

Obec Jasov
Marián Dzurik, starosta obce



	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	JUDr. Peter Paulinský, advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5357, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 422 39 630, vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa §1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona 304/2009 Z. z..
b)	Zmluva obsahuje 5 listov
c)	Jasov, dňa 25. októbra 2023
d)	JUDr. Peter Paulinský 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta: 

