

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Objednávateľ :	Univerzita J. Selyeho
Sídlo :	Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán :	Dr. habil. PaedDr. György Juhász PhD. - rektor
IČO :	37 961 632
DIČ :	2021771543
IČ DPH:	SK2021771543
Názov a identifikácia banky,	Štátna pokladnica,
Identifikácia bankového účtu:	SK33 8180 0000 0070 0012 2827
Telefón :	+421 915 496 968
E-mail :	kvestor@uj.s.sk
(ďalej len „objednávateľ“)	

1.2

Zhotoviteľ :	Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR
Miesto podnikania:	Lesná 56, 945 01 Komárno
IČO :	40 175 898
DIČ :	1027755630
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK12 1100 0000 0026 2784 6009
Telefón :	+421 9015 769 875
E-mail :	bebe@graphite.sk
Zápis:	Okresný úrad Komárno, Živnostenský register č. 401-12997
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Článok II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zákazka s nízkou hodnotou v súlade s § 117 ods. 1) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Pedagogickej fakulty UJS.**“

2.2. Východiskové údaje:

2.3. Výzva na predkladanie cenovej ponuky pod názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Pedagogickej fakulty UJS“

Miesto stavby:	Pedagogická fakulta UJS
Investor:	Univerzita J. Selyeho
Ponuka uchádzača:	Ing. Alžbeta Szalay – KOMDOOR

Článok III.

PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu na predmet zákazky s názvom „Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Pedagogickej fakulty UJS“.

- 3.2. Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu na úrovni jednostupňovej dokumentácie – pre stavebné povolenie a zároveň v rozsahu potrebného pre realizáciu stavby platných STN, ktorá obsahuje:
- 3.2.1. architektúra, zameranie,
 - 3.2.2. ústredné vykurovanie, tepelné čerpadlo, vzduch,
 - 3.2.3. rekuperácia, ventilácia prízemných priestorov,
 - 3.2.4. zateplenie fasády, výmena okien a vonkajších dverí, tieniaca technika, montáž rampy k parkovisku, sadové úpravy, stojan na bycikle,
 - 3.2.5. požiarňa ochrana,
 - 3.2.6. tepelnotechnický posudok,
 - 3.2.7. rozpočet a výkaz výmer.
- 3.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 28.8.2023 v súlade s výzvou objednávateľa na predmet zákazky „Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Pedagogickej fakulty UJS“.
- 3.4. Projektová dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej (listinnej) forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči / USB v slovenskej verzii.
- 3.5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.6. Prípadné pripomienky zo strany dotknutých orgánov, ktoré uvedú vo svojich vyjadreniach v rámci stavebného konania je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektu.
- 3.7. Východiskové podklady a zdrojové súbory zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 3.8. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.9. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 3.10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. body 3.2 a 3.3 tejto zmluvy najneskôr do **6 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia je závislé od včasného poskytnutia všetkých relevantných podkladov (vrátane auditu) od objednávateľa potrebných pre riadne zhotovenie diela. Nedodržanie času plnenia je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi poštou, prípadne osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí predmetu plnenia v súlade s bodom 3.4 tejto zmluvy.

Článok V.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III. bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy, ktorá bola stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 28.08.2023 ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov, predstavuje:

celková zmluvná cena bez DPH	18.430,00 €
sadzba 20 % DPH	3.686,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	22.116,00 €

(slovom: dvadsaťdvatisícstošesťnásť eur).

- 5.2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 5.4. Podkladom pre úhradu finančných prostriedkov bude riadne vystavená faktúra zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom prevzatí diela objednávateľom v súlade s článkom IV. bod 4.2 tejto zmluvy. Po riadnom odovzdaní predmetu diela objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy.
- 5.6. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úplného zaplatenia dojednanej ceny podľa bodu 5.1. na základe faktúry zhotoviteľa.
- 5.7. Cena dohodnutá podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy obsahuje dodávku projektovej dokumentácie podľa bodu 3.4 tejto zmluvy. Cena za dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne :
- Výkresová časť:
Formát výkresu A4 - pre násobením počtu A4 sumou 0,20 eur/1xA4
Formát výkresu A3 – A0 - pre násobením počtu A4 sumou 0,40 eur/1xA4
 - Textová časť – pre násobením počtu A4 sumou 0,10 eur/1xA4.

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi predmet plnenia riadne a včas v termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela (cena s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 7.3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania.
- 6.3. Ak objednávateľ nezaplatí prevzatú faktúru riadne vystavenú podľa článku V. tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v článku V. bodu 5.4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z vyfakturovanej ceny za každý omeškaný deň.
- 6.4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

- 6.5. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 7 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 7.4 V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
 - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - d) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia
 - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

- 8.6 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

Článok IX. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávatelom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „Vypracovanie projektovej dokumentácie na obnovu budovy Pedagogickej fakulty UJS“ a to bez nároku na odmenu.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel a aj zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávatela. [resp. www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk). Zhotoviteľ berie na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
- 10.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa

Komárno, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávatel:

.....
Ing. Alžbeta Szalay – KOMDOOR

.....
Univerzita J. Selyeho
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.
Rector