

D O D A T O K č. 03349/2019-PNZ -P40700/16.01
k nájomnej zmluve č. 02599/2016-PNZ -P40700/16.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Hronské Kľačany

sídlo: 935 29 Hronské Kľačany
štatutárny orgán: Ing. Helena Janíková, predsedníčka predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK40 1100 0000 0026 2276 4063
IČO: 34 117 482
DIČ: 2020402659
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 86/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 11,5410 ha, z toho:
 - zvýšenie výmery o 0,1703 ha v k.ú. Levica od 01.01.2017,
 - zníženie výmery o 1,1188 ha v k.ú. Horná Seč od 01.01.2019,
 - zníženie výmery o 10,5925 ha v k.ú. Hronské Kľačany od 01.01.2019.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2019 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
6. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2018 z výmery 0,1703 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Levice. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemku nájomcom bez nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčané.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

V Leviciach dňa:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Helena Janíková
predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1204/5	54 4756	2	E	0	1	50 5031,13	15 5102,81	8 6112,32	24 1215,13
1204/15	1 0965	5	E	540	1	1 0965,00	1 0965,00	0,00	1 0965,00

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Obec: Hronské Kľačany

Okres: Levice

Kat. územie: Hronské Kľačany

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446/1	10 1930	2	E	0	1	10 1930,00	0,00	1 4935,86	1 4935,86
446/5	6170	2	E	0	0	6170,00	22,84	580,32	603,16
459	856	13	E	0	1	856,00	855,54	0,00	855,54
512	18 9468	2	E	0	1	18 9468,00	0,39	3 1850,93	3 1851,32
624/5	150	13	I	0	1	150,00	0,00	90,27	90,27
640	593	13	E	0	1	593,00	593,22	0,00	593,22
641	2156	13	E	0	1	2156,00	2151,05	0,42	2151,47
655/1	39 7574	2	E	0	1	39 7574,03	0,51	5 3180,98	5 3181,49
692/17	199	13	I	0	0	199,00	0,00	94,71	94,71
695/1	9 5812	2	E	0	1	9 5812,00	0,00	1 6703,69	1 6703,69
695/8	128	2	E	0	0	128,00	0,00	47,11	47,11
718/1	52 8794	2	E	0	0	52 8794,00	4330,90	8 8431,04	9 2761,94
718/2	13 6519	2	E	0	1	13 6519,00	1218,59	1 2314,91	1 3533,50
804/1	1449	13	E	0	1	1449,00	1447,47	0,21	1447,68
804/5	906	13	E	0	1	906,00	511,94	17,95	529,89
806	1068	13	E	0	1	1068,00	1068,48	0,00	1068,48
820	39 1263	2	E	0	0	39 1263,00	101,97	3 0877,97	3 0979,94
939	13 5553	2	E	0	1	13 5553,00	30,44	9570,60	9601,04
1082	38 9214	2	E	0	0	38 9214,03	1709,62	4 2642,20	4 4351,82
1180	23 5208	2	E	0	1	23 5208,00	2873,50	2 4879,04	2 7752,54
1227/1	1794	13	E	0	1	1794,00	1734,44	60,05	1794,49
1227/2	1105	13	E	0	1	1105,00	1104,85	0,00	1104,85
1228/1	3206	13	E	0	1	3202,93	3107,99	0,00	3107,99
1228/2	445	13	E	0	1	445,00	444,62	0,00	444,62
1433/1	4614	2	E	0	0	4614,00	0,00	3714,56	3714,56
1437	5 4277	2	E	0	0	5 4277,00	0,00	8581,82	8581,82
1439/1	6 8976	2	E	0	0	6 8976,00	180,55	1 8514,10	1 8694,65
1443/1	39 4255	2	E	0	0	39 4255,03	0,00	4 6817,16	4 6817,16
1445/85	19 2516	2	E	0	1	19 2516,00	0,10	5 8038,05	5 8038,15
1445/136	610	13	E	0	1	610,00	11,21	0,00	11,21
1447	1336	7	E	0	1	1336,00	0,00	961,99	961,99
1448	1496	7	E	0	1	1496,00	0,03	713,82	713,85
1451/2	1651	2	E	0	1	1651,00	0,00	1651,43	1651,43
1457/1	8994	13	E	0	1	8994,00	8810,74	0,00	8810,74
1457/2	260	13	E	0	1	260,00	259,21	0,93	260,14
1458	1734	13	E	0	1	1734,00	1733,85	0,00	1733,85
1462/1	743	11	E	0	1	743,00	604,95	0,00	604,95
1462/4	1155	11	E	0	0	1155,00	1151,41	4,03	1155,44
1463/2	5 4029	2	E	0	1	5 4029,00	4119,80	5099,18	9218,98
1535/1	16 7766	2	E	0	1	16 7766,00	8306,99	2 1734,45	3 0041,44



Obec: Hronské Kľačany

Okres: Levice

Kat. územie: Hronské Kľačany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1601/1	2 0239	13	I	0	0	2 0239,00	0,00	5655,71	5655,71
1601/3	405	13	I	0	1	405,00	0,00	113,25	113,25
1601/7	510	13	I	0	1	510,00	0,00	124,54	124,54
1601/8	223	13	I	0	1	223,00	0,00	46,05	46,05
1601/9	468	13	I	0	1	468,00	0,00	151,74	151,74
1601/10	137	13	I	0	1	137,00	0,00	14,01	14,01
1601/11	948	13	I	0	1	948,00	0,00	393,10	393,10
1601/12	706	13	I	0	1	706,00	0,00	224,70	224,70
1601/13	828	13	I	0	1	828,00	0,00	71,13	71,13
1601/14	3914	13	I	0	1	3914,00	0,00	970,19	970,19
1601/15	580	13	I	0	1	580,00	0,00	78,85	78,85
1601/16	347	13	I	0	1	347,00	0,00	71,23	71,23
1601/17	681	13	I	0	1	681,00	0,00	57,25	57,25
1601/18	6432	13	I	0	1	6432,00	0,00	1112,17	1112,17
1601/19	4 0225	13	I	0	1	4 0225,00	214,13	5806,85	6020,98
1601/20	391	13	I	0	1	391,00	0,00	13,62	13,62
1601/24	1824	13	I	0	0	1824,00	0,00	352,51	352,51
1603/18	294	7	I	0	1	294,00	0,00	3,58	3,58
1616/23	49 9743	2	E	0	0	49 9742,97	6278,32	10 1014,26	10 7292,58
1616/24	1807	2	I	0	0	1807,00	0,00	221,39	221,39
1699/3	7 1160	2	E	0	1	7 1160,00	1062,93	3759,43	4822,36
1711/1	20 1309	2	E	0	1	20 1309,00	1310,06	3 0857,44	3 2167,50
1764/3	617	13	E	0	1	617,00	616,99	0,00	616,99
1765	4713	13	E	0	1	4713,00	4712,31	0,03	4712,34
1821	24 6035	2	E	0	0	24 6035,02	4157,16	3 7780,80	4 1937,96
1869/1	98 1191	2	E	0	0	98 1191,06	1 1879,14	7 3363,89	8 5243,03
1869/2	306	2	I	0	0	306,00	24,80	0,00	24,80
1909/1	4242	13	E	0	1	4242,00	4221,60	0,00	4221,60
1910/1	6420	13	E	0	1	6420,00	6419,18	0,16	6419,34
1913	104	11	E	0	1	104,00	104,37	0,00	104,37
1914	1316	11	E	0	1	1316,00	1315,26	0,00	1315,26
1915	3932	11	E	0	1	3932,00	3931,96	0,00	3931,96
1916	424	11	E	0	1	424,00	423,80	0,00	423,80
1917/86	16 8449	2	E	0	1	16 8449,00	0,00	4 0969,76	4 0969,76
1917/278	7 8827	2	E	0	0	7 8827,00	1799,98	2 7204,23	2 9004,21
1917/317	3094	13	E	0	0	3094,00	3094,01	0,00	3094,01
1920	3466	11	E	0	1	3466,00	3463,99	0,00	3463,99
1924	1355	11	E	0	1	1355,00	389,24	965,83	1355,07



Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12787	4806	2	E	1981	1	4806,00	4806,00	0,00	4806,00
12834/1	36 5265	2	E	0	1	36 5265,00	4 2919,77	7 3502,01	11 6421,78
12837/1	12 4314	2	E	0	6406	12 4313,99	2,19	4 4830,35	4 4832,54
12837/2	9693	2	E	0	6406	9693,00	0,00	4846,89	4846,89
12839	5 9260	2	E	0	6406	5 9260,00	5 9242,53	0,00	5 9242,53
12840	17 0728	2	E	0	1	17 0728,00	8 3390,34	2 6504,76	10 9895,10
13200	19 8690	2	E	0	6406	19 8690,00	15 0645,88	1 8229,80	16 8875,68
13212/1	5 5611	2	E	0	6406	5 5611,00	0,00	1 0678,50	1 0678,50
13212/3	106	2	E	0	6406	106,00	2,11	38,68	40,79
13212/4	456	2	E	0	6406	456,00	455,75	0,00	455,75
13214	16 4814	2	E	0	6406	16 4814,00	1 0691,40	6 4801,13	7 5492,53
13217/2	3 9073	2	E	0	6406	3 9073,00	0,00	1 2871,28	1 2871,28
13219	2 2830	2	E	0	6406	2 2830,00	0,00	6015,68	6015,68
13220/1	7463	2	E	0	6406	7463,00	0,00	1854,77	1854,77
13220/2	239	14	E	0	6406	239,00	0,00	7,16	7,16
13228	18 5720	2	E	0	6406	18 5720,00	1 7587,36	4 9884,66	6 7472,02
13256	25 5186	2	E	0	6406	25 5186,00	1 0484,41	10 0663,13	11 1147,54

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 4756	1	15 5103	8 6112	24 1215
záhrada	1 0965	1	1 0965		1 0965
Spolu: 2	55 5721	2	16 6068	8 6112	25 2180

Katastrálne územie: Hronské Kľačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	579 4544	29	4 9409	80 5337	85 4746
trvalý trávny porast	3126	3		1679	1679
vodná plocha	1 2495	8	1 1385	970	1 2355
zastavaná plocha a nádvorie	12 3469	38	4 3113	1 5522	5 8635
Spolu: 4	593 3634	78	10 3907	82 3508	92 7415

Katastrálne územie: Levice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	166 4015	16	38 0228	41 4722	79 4950
ostatná plocha	239	1		7	7
Spolu: 2	166 4254	17	38 0228	41 4729	79 4957

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40700/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	800 3315	46	58 4740	130 6171	189 0911
záhrada	1 0965	1	1 0965		1 0965
trvalý trávny porast	3126	3		1679	1679
vodná plocha	1 2495	8	1 1385	970	1 2355
zastavaná plocha a nádvorie	12 3469	38	4 3113	1 5522	5 8635
ostatná plocha	239	1		7	7
Spolu: 6	815 3609	97	65 0203	132 4349	197 4552

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Horná Seč	a	op	2749,5585	16,6068	8,6112	45 661,37	23 677,00
Hronské Kľačany	a	op	2859,5964	4,9409	80,5337	14 128,98	230 293,88
Hronské Kľačany	a	ttp	888,0801	1,1385	0,2649	1 011,08	235,25
Levice	a	op	2400,4880	38,0228	41,4722	91 273,28	99 553,52
Levice	a	ttp	1517,1380	0,0000	0,0007	0,00	1,06
spolu				60,7090	130,8827	152 074,71	353 760,71

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Hronské Kľačany	a	zp	2836,2046	4,3113	1,5522	12 227,73	4 402,36
spolu				4,3113	1,5522	12 227,73	4 402,36

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	191,5917	505 835,42
zastavaná plocha	5,8635	16 630,09
spolu	197,4552	522 465,51

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

FOND

