

# Nájomná zmluva č. 1/2023

o prenájme pozemku uzavretá podľa parag. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle uznesenia MsZ v Šuranoch č. 8/2023-Z, bod XX. zo dňa 14.09.2023 a jeho doplnenia uznesením MsZ Šurany č. 10/2023, zo dňa 25.10.2023

medzi stranami:

**Prenajímateľ: Mesto Šurany**

Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany

Zastúpené: Mgr. Marcel Filaga, primátor mesta

IČO: 00309311

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky retailová pobočka

Šurany, č.ú.: 174927-172/0200

/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca: Akzent BigBoard, a.s.**

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4670/B

IČO:44 540 957

DIČ:SK2022735396

Zastúpenie: Ing. Juraj Lindauer – na základe plnej moci

Kontakt: 0905 939 859, lindauer@bigboard.sk

Bankové spojenie: 365.bank, a. s. SK72 6500 0000 0000 2052 6974

/ďalej len nájomca/

## I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šurany E-KN parcela č. 823/1, orná pôda o výmere 3372 m<sup>2</sup>, zapísanej u Správy katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva číslo 1.

2. Geometrickým plánom č. 13/2023, vyhotoveným geodetom Petrom Šidlíkom sa z EKN parc.č. 823/1 orná pôda o výmere 3372 oddelila novovytvorená C KN parc.č. 3016/18, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom odčlenenia pozemku na ktorom je postavená 2 ks stavba – reklamné zariadenia a to 1ks billboard obojstranný a 1 ks billboard jednostranný.

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku novovytvorená CKN parc.č. 3016/18 ost. pl. o výmere 10 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Šurany, v meste Šurany v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 13/2023, ktorý neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1.

## III.

### Účel nájmu

Predmet zmluvy označený v čl. II. bude využívaný za účelom umiestnenia 2 ks informačného reklamno-propagačného zariadenia typu Billboard.

## IV.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## V.

### Cena nájmu a platobné podmienky

1. Ročná sadzba nájomného za predmet nájmu predstavuje 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. **1000,- Eur** ročne slovom: jedentisíc eur ročne.

2. Celoročné nájomné bude nájomca platiť polročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najskôr v prvý deň fakturovaného obdobia. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia správnej/úplnej faktúry.

Právo prvej pomernej fakturácie vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného v súlade so zmenami platných právnych predpisov, Zásad a VZN mesta Šurany. Táto zmena výšky nájomného bude oznámená nájomcovi 4 mesiace vopred. Ak oznámenú zmenu nájomca neakceptuje, má právo zmluvu vypovedať, aj od zmluvy odstúpiť. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný prenajatý majetok užívať na plnenie úloh podľa účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve č. III.

2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v riadnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zneužitiu.

3. Čistenie prenajatého pozemku je povinný si na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.

4. Nájomcovi sa zakazuje pozemok oplocovať, vysádzať na ňom trvalý porast.

5. Nájomcovi sa zakazuje prenechať prenajatý pozemok, alebo jeho časť na určitý, alebo neurčitý čas do podnájmu tretej osobe.

6. Nájomca je povinný počas nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy vrátane záväzných nariadení štátnych orgánov a samosprávnych orgánov dotýkajúcich sa predmetu nájmu.

7. Po dobu trvania Zmluvy je Prenajímateľ povinný zabezpečiť riadnu viditeľnosť informačných plôch Reklamnej stavby Nájomcu, najmä neumiestňovať hnutelné či nehnuteľné prekážky, iné reklamné stavby, alebo trvalé porasty v okolí Reklamnej stavby Nájomcu. Či je obmedzená viditeľnosť informačných plôch Reklamnej stavby a teda porušenie tohto bodu prislúcha posúdiť Nájomcovi.

8. Doplnky, alebo zmeny k tejto zmluve je potrebné uskutočniť vždy písomnou formou a tvoria súčasť tejto zmluvy.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí:

a/ *dohodou*

b/ *výpoveďou bez udania dôvodu*

c/ *odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvy ak:*

ca/ *nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou*

cb/ *nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného*

cc/ *bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni užívať nehnuteľnosť*

cd/ *nájomca porušuje napriek písomnému upozorneniu hrubým spôsobom pokoj alebo poriadok.*

ce/ *na činnosť nájomcu bude podaná opodstatnená sťažnosť obyvateľov mesta Šurany*

cf/ *nájomca preukazateľne neplní ustanovenia tejto zmluvy obsiahnuté v čl. VI.*

cg/ *nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu označený v čl. II. do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.*

d/ *výpoveďou aj odstúpením podľa článku V.4.*

e/ *odstúpením, ak Nájomcu vyzvú oprávnené orgány k odstráneniu reklamnej stavby*

2. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1) zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená pre všetkých jej účastníkov po dvoch vyhotoveniach s tým, že akékoľvek jej zmeny a doplnky je možné iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve, inak sú zmeny a doplnky neplatné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s ich zamýšľanými prejavmi, zmluvu si prečítali, vyhlasujú, že rozumejú jej obsah a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Na zmluvou neupravené otázky sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch, dňa **26-10-2023**

V Bratislave, dňa **26. 10. 2023**

Prenajímateľ:



Mgr. Marcel Filaga

primátor mesta

Nájomca:

Ing. Juraj Lindauer

splnomocnený  
**Akzent BigBoard®**  
Akzent BigBoard, a.s.  
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK2022735396 ③

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Evidenčné listy reklamných plôch
3. Plná moc Ing. Juraja Lindauera
4. Informovanie o spracúvaní osobných údajov