

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Zástupca: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

IBAN: SK 94 5600 0000 0066 0282 7002

Kontaktná osoba: Ing. Diana Bezúrová, referent investičnej výstavby mesta

Telefón: 0910 600 419

e-mail: bezurovad@senec.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Irenej Šereš architekt, s. r. o.

Sídlo: Zálužická 101/15, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01

Zástupca: Ing. arch. Irenej Šereš, konateľ spoločnosti

IČO: 54 928 354

DIČ: 2121821548

IČ DPH: nie je platcom DPH

Zapísaný: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 164094/B

IBAN: SK89 0200 0000 0046 7317 3553

Telefón: 0904 843 121

e-mail: irenej@guse.sk

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa projektové práce a ďalšie súvisiace činnosti spoločne nazvané ako „PD - Rozšírenie kapacít MŠ Slniečné jazerá – prístavbou budovy“, pozostávajúce z nasledovných častí:

1A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE

Rozpracovanie architektonickej štúdie „Dostavba – Materská škola Slnčné jazerá“ vyhotovenej 9/2022 Jurajom Masným – Masterplan Retail (ďalej len „Štúdia“), do potrebnej podrobnosti pre územné konanie. Vyhotovená projektová dokumentácia (PD) musí obsahovať nasledovné časti:

1.	architektonicko-stavebná časť
2.	požiarna bezpečnosť stavby
3.	projekt elektroinštalácií – prípojka NN
4.	projekt zdravotníckej - prípojka vodovodu, kanalizácie splaškovej a dažďovej (vsak)
5.	dopravné riešenie, spevnené plochy
6.	dendrologický prieskum, sadové a terénne úpravy

Odozdanie: 6x tlačenej paré, 1x USB

1B. INŽINIERSKA ČINNOSŤ – ÚZEMNÉ KONANIE

Kompletné zabezpečenie inžinierskej činnosti po právoplatné územné rozhodnutie, vrátane výrubového povolenia.

2A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Rozpracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie do potrebnej podrobnosti pre stavebné povolenie. Vyhotovená projektová dokumentácia musí obsahovať nasledovné časti:

1.	architektonicko-stavebná časť
2.	požiarna bezpečnosť stavby
3.	statický posudok
4.	projekt elektroinštalácií – prípojka NN, vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod, vonkajšie osvetlenie
5.	projekt vzduchotechniky, klimatizácie a rekuperácie (podľa potreby a zadania)
6.	projekt vykurovania
7.	projekt zdravotníckej - prípojka vodovodu, kanalizácie splaškovej a dažďovej (vsak), vnútorné rozvody vody a kanalizácie
8.	dopravné riešenie, spevnené plochy
9.	dendrologický prieskum, sadové a terénne úpravy
10.	odpadové hospodárstvo
11.	projekt kuchyne s inštaláciami
12.	energetické hodnotenie
13.	projekt studne minimálnej hĺbky 30m pre stavebné povolenie vrátane hydrogeologického posudku a všetkých potrebných podkladov pre zásobovanie pitnej

	vody pre navrhovanú aj pôvodnú stavbu Materskej školy Slnéčné jazerá
14.	projekt interiéru - pôdorys zariadení

Odovzdanie: 6x tlačené paré, 1xUSB

2B. INŽINIERSKA ČINNOSŤ – STAVEBNÉ POVOLENIE

Komplexné zabezpečenie inžinierskej činnosti po právoplatné stavebné povolenie vrátane studne (vodoprávne konanie)

3A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA - REALIZAČNÝ PROJEKT

Rozpracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do potrebnej podrobnosti pre realizačný stupeň. Vyhotovená projektová dokumentácia musí obsahovať nasledovné časti:

1.	architektonicko-stavebná časť
2.	požiarna bezpečnosť stavby
3.	statický posudok
4.	projekt elektroinštalácií – prípojka NN, vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod, vonkajšie osvetlenie
5.	projekt vzduchotechniky, klimatizácie a rekuperácie (podľa potreby a zadania)
6.	projekt vykurovania
7.	projekt zdravotníckej - prípojka vodovodu, kanalizácie splaškovej a dažďovej (vsak), vnútorné rozvody vody a kanalizácie
8.	dopravné riešenie, spevnené plochy
9.	sadové a terénne úpravy
10.	odpadové hospodárstvo
11.	projekt kuchyne s inštaláciami
12.	energetické hodnotenie
13.	projekt studne minimálnej hĺbky 30m pre stavebné povolenie vrátane hydrogeologického posudku a všetkých potrebných podkladov pre zásobovanie pitnej vody pre navrhovanú aj pôvodnú stavbu Materskej školy Slnéčné jazerá
14.	projekt interiéru - pôdorys zariadení

Odovzdanie: 6x tlačené paré, 1x USB

3B. AUTORSKÝ DOZOR

Overovanie dodržiavania PD v priebehu realizácie stavby, kontrola dodržiavania podmienok stanovených v stavebnom povolení, schvaľovanie prípadných zmien projektu, vrátane navrhovaných materiálov.

3C. VÝKAZ VÝMER

Súčasťou diela je tiež vypracovanie výkazu výmer s rozpočtom, na základe uchádzačom vypracovanej PD – realizačný projekt, ktorá bude objednávateľom použitá ako podklad pri

verejnóm obstarávaní pre výber dodávateľa diela „Rozšírenie kapacít MŠ Slnčné jazerá – prístavbou budovy“. Rozpočet bude spracovaný podľa aktuálnych dostupných cenových hladín a podľa najlepšieho vedomia zhotoviteľa PD. Zodpovednosť za ďalšie použitie PD zhotoviteľ nenesie. Odovzdanie 2x tlačenej paré, 1x USB, a to ako vyplnený výkaz výmer (rozpočet) a nevyplnený (slepý) výkaz výmer (ďalej spoločne len „dielo“).

- 2.2 Projektová dokumentácia na každom stupni musí spĺňať podmienky predpísané príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (Plán obnovy).
- 2.3 Štúdia a Metodická príručka k výstavbe a obnove budov boli prílohami výzvy na predkladanie ponúk v procese verejného obstarávania, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu má uvedené dokumenty zhotoviteľ k dispozícii a je oboznámený s ich obsahom, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 2.4 Inžinierskou činnosťou sa pre účely tejto zmluvy rozumie súbor činností zhotoviteľa smerujúcich k získaniu právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, zahŕňajúca zároveň zabezpečenie vyjadrení a súhlasov všetkých dotknutých subjektov a komunikácia s príslušnými orgánmi verejnej správy. Inžinierska činnosť sa považuje za vykonanú získaním príslušného právoplatného rozhodnutia.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu objednávateľom boli pred podpisom zmluvy poskytnuté informácie a podklady potrebné k zahájeniu prác. Objednávateľ je povinný poskytovať Zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť vrátane poskytovania dodatočných podkladov a informácií, v opačnom prípade ich Zhotoviteľ nezohľadní.

ČI. III Čas plnenia

- 3.1 Dielo špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách na vykonanie jednotlivých častí diela:

	Činnosť	Lehota na dodanie jednotlivých častí diela
1A	Projektová dokumentácia pre územné konanie	Do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
1B	Inžinierska činnosť – územné konanie	Do 12 týždňov od dodania projektovej dokumentácie pre územné konanie objednávateľovi
2A	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	Do 10 týždňov od dodania projektovej dokumentácie pre územné konanie objednávateľovi
2B	Inžinierska činnosť - stavebné povolenie	Do 12 týždňov od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objednávateľovi
3A	Projektová dokumentácia – realizačný projekt	Do 12 týždňov od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objednávateľovi
3B	Autorský dozor	Od začatia výstavby do nadobudnutia právoplatnosti

		kolaudačného rozhodnutia
3C	Výkaz výmer	Do 3 týždňov od dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objednávateľovi

- 3.3 Ak posledný deň lehoty podľa bodu 3.2 tohto článku dopadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4 Dielo sa pre posúdenie dodržania termínu na jeho vykonanie považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi a za dodané jeho protokolárnym prevzatím, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva výslovne inak. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo alebo jeho časť prevziať, pokiaľ vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je dielo vykonané v rozpore s pokynmi objednávateľa alebo zmluvou. Protokolárnym prevzatím diela alebo jeho časti objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať dielo alebo jeho časť podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad).
- 3.5 Termín dodania diela alebo jeho časti sa predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ nemôže pokračovať vo vykonávaní diela z dôvodov na strane objednávateľa (napr. neposkytnutie súčinnosti), pokiaľ na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil bez zbytočného odkladu po jej vzniku.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na existenciu každej prekážky, pre ktorú nie je schopný pokračovať v plnení zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, kto prekážku zaviniel, a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia.
- 3.7 Akýkoľvek pokyn objednávateľa súvisiaci s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť písomný a zhotoviteľovi doručený, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Objednávateľ je oprávnený organizovať osobitné stretnutia zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, príp. ďalších prizvaných osôb (technické rady), predmetom ktorých bude prejednanie aktuálnych otázok prípravy projektovej dokumentácie a vykonávania diela, na ktorých bude objednávateľ oprávnený ukladať zhotoviteľovi pokyny podľa prvej vety tohto bodu. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa každej technickej rady zvolanej objednávateľom. Objednávateľ zvolá technickú radu písomne (postačuje i elektronicky e-mailom), minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.8 Dňom odovzdania dokončenej časti projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1 časti 1A., 2.A, 3A. a dokumentov podľa 3.C. v jednom vyhotovení objednávateľovi sa začína preberacie konanie, účelom ktorého je posúdenie skutočnosti, či dielo diela spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti vymienené v tejto zmluve.
- 3.9 Preberacie konanie je ukončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom, ak z tejto zmluvy nevyplýva inak. Preberací protokol sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 3.10 Objednávateľ sa zaväzuje posúdiť odovzdanú časť diela v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej prevzatia od zhotoviteľa a v tejto lehote podpísať preberací protokol alebo písomne oznámiť vady diela s uvedením lehoty, v ktorej majú byť vady odstránené.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom podľa bodu 3.10 tejto zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, vady diela odstrániť a odovzdať objednávateľovi opravené dielo.
- 3.12 Objednávateľ sa zaväzuje opravené dielo opätovne posúdiť podľa bodu 3.10 tejto zmluvy.

- 3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu dodať objednávateľovi zvyšné vyhotovenia príslušnej časti diela v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Cena celého diela a ceny za jednotlivé časti diela sú nasledovné:

	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<i>Projektová dokumentácia pre územné konanie</i>	6 320	-	-
<i>Inžinierska činnosť – územné konanie</i>	1 750	-	-
<i>Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie</i>	10 420	-	-
<i>Inžinierska činnosť – stavebné povolenie</i>	2 250	-	-
<i>Projektová dokumentácia – realizačný projekt</i>	10 260	-	-
<i>Autorský dozor</i>	3 500	-	-
<i>Výkaz výmer</i>	1 000	-	-
V Cena celkom za predmet zákazky	35 500	-	-

V cene diela je zahrnutý i objednávateľom požadovaný počet vyhotovení jednotlivých častí diela v rozsahu uvedenom v bode 2.1 zmluvy.

- 4.2 Cena zahŕňa aj zmeny alebo doplnky po dodaní diela, ktoré budú požadované objednávateľom z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom, ako aj zmeny, doplnenia a opravy diela požadované orgánmi verejnej správy pri vydávaní príslušných rozhodnutí a povolení potrebných k výstavbe na základe diela vyhotoveného zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmeny, doplnky a opravy diela podľa tohto bodu 4.2 vykonať na vlastné náklady v lehote do pätnásť (15) dní od prijatia písomnej požiadavky na ich realizáciu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote.
- 4.3 V cene za dielo sú započítané všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s vykonaním diela, a to najmä, avšak nie výlučne, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia zmluvy, poistenie, subdodávky, profesie, mzdy, administratívne náklady a pod.
- 4.4 V cene diela, v rozsahu 40 voľných hodín, sú zahrnuté aj práce navyč, vyvolané (i) dodatočnými požiadavkami objednávateľa nad rámec zmluvy alebo (ii) technickými dôvodmi opravy, zmeny, doplnenia alebo inej úpravy diela, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 4.5 V prípade požiadavky objednávateľa na práce navyč podľa bodu 4.4(i) je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní od prijatia požiadavky objednávateľa oznámiť písomne objednávateľovi časovú náročnosť požadovaných prác navyč a vplyv prác navyč na dodržanie lehoty na dodanie diela podľa bodu 3.2 zmluvy. Na základe informácie od zhotoviteľa následne objednávateľ rozhodne, či práce navyč objedná.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa informovať o potrebe vykonania prác navyč podľa bodu 4.4(ii) z technických dôvodov, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a zhotoviteľ nemal možnosť tieto dôvody zistiť pred uzavretím zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní, odkedy sa o takejto potrebe dozvedel alebo podľa okolností dozvedieť mohol.
- 4.7 Práce navyč podľa bodu 4.4, po vyčerpaní voľných 40 hodín, je zhotoviteľ oprávnený a povinný vykonať na základe osobitnej písomnej objednávky objednávateľa na ich vykonanie, ktorej bude predchádzať písomná ponuka zhotoviteľa, zahŕňajúca okrem skutočností uvedených v bode 4.5 aj informáciu o cene za práce navyč.
- 4.8 Akékoľvek práce navyč je zhotoviteľ oprávnený vykonať až na základe písomnej objednávky objednávateľa. Práce navyč vykonané zhotoviteľom bez objednávky nie je objednávateľ povinný prevziať, ani uhradiť.
- 4.9 Cena dohodnutá v bode 4.1 zmluvy je bez DPH, nakoľko zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nie je platcom DPH. Pokiaľ by sa počas trvania zmluvy zhotoviteľ stal platcom DPH, bude k cene podľa bodu 4.1 zmluvy pripočítaná DPH vo výške sadzby určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

ČI. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ po ukončení každej časti diela podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, nie však skôr ako bude príslušná časť diela protokolárne objednávateľom prevzatá, vystaví objednávateľovi faktúru za príslušnú časť diela. Faktúru za autorský dozor vystaví zhotoviteľ po ukončení výstavby, najneskôr však 12 mesiacov od začatia výstavby predmetnej stavby. V prípade, že výstavba bude trvať viac ako 12 mesiacov, autorský dozor bude dohodnutý dodatkom.
- 5.2 Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude nezodpovedať po vecnej a formálnej stránke tejto zmluve alebo všeobecne záväzných predpisom, objednávateľ má povinnosť vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Splatnosť všetkých faktúr je do 15 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.

ČI. VI

Prechod vlastníckych práv k dielu a autorské práva k dielu

- 6.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu alebo jeho časti prechádza na objednávateľa až po jeho dodaní objednávateľovi a súčasne po uhradení faktúry za príslušnú časť diela na účet zhotoviteľa.
- 6.2 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň dodania poslednej časti diela, vráti objednávateľovi.

- 6.3 Zhotoviteľ ako nositeľ majetkových autorských práv k dielu udeľuje objednávateľovi touto zmluvou súčasne súhlas na použitie diela na účely, na ktoré je vyhotovené, a to najmä na účel rozšírenia kapacít MŠ Slnčné jazerá prístavbou budovy. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi oprávnenie dielo rozdeliť, spojiť s iným dielom alebo ho zmeniť, či upraviť podľa svojho uváženia a potrieb.
- 6.4 Súhlas podľa bodu 6.3 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi na celú dobu trvania autorských práv k dielu, pre teritoriálne neobmedzené územie, pričom cena za poskytnutie súhlasu (licenciu) je zahrnutá v cene za dielo podľa článku IV zmluvy. Objednávateľ je zároveň oprávnený poskytnúť sublicenciu na použitie diela tretím osobám v rozsahu, v akom toto oprávnenie sám nadobudol touto zmluvou.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa doručenému zhotoviteľovi, má objednávateľ právo uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny príslušnej časti diela, za každý deň omeškania. Rovnakú pokutu je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením svojich povinností vyplývajúcich z bodov 3.11, 3.13, 4.2, 4.5 a 4.6 tejto zmluvy aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa doručenému zhotoviteľovi.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške určenej všeobecno-záväzným právnym predpisom.
- 7.3 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho dodania objednávateľovi a tieto sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo v lehotách uvedených v zmluve.

Čl. VIII

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť ak napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa doručenému zhotoviteľovi:
- zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na dielo, alebo ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termín dodania diela alebo jeho častí,
 - to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - podľa zákona.
- 8.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa doručenému objednávateľovi:
- je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dodané dielo alebo akejkoľvek jej časti viac ako 15 dní,
 - to je uvedené výslovne v tejto zmluve,
 - podľa zákona.

- 8.4 Deň odstúpenia od zmluvy je deň, kedy zmluvná strana obdržala písomné oznámenie druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v deň odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované dielo ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti. Miera rozpracovanosti diela bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o miere rozpracovanosti diela do pätnásť (15) pracovných dní od odstúpenia od zmluvy, cena bude určená súdnym znalcom.

Čl. IX Doručovanie

- 9.1 Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len „oznámenie“), bude urobené v písomnej forme a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou z akéhokoľvek dôvodu (napr. zásielka neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a pod.), sa piaty (5.) kalendárny deň preukázateľného odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie, a to momentom jeho odmietnutia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia môžu byť zasielané aj prostredníctvom e-mailu, a to z e-mailových adries zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Prostredníctvom e-mailu nie je možné doručovať oznámenia majúce vplyv na trvanie zmluvy, t.j. najmä odstúpenie od zmluvy. V prípade doručovania oznámení prostredníctvom e-mailu sa považujú oznámenia za doručené o 09:00 hod nasledujúceho pracovného dňa po jeho odslaní.
- 9.3 Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy a e-mailu ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť oprávneným osobám výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a s poskytovanými činnosťami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, aj po jej ukončení. Oprávnenými osobami sú najmä, no nie výlučne: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby, osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode zmluvy.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých jeden (1) exemplár dostane objednávateľ a jeden (1) exemplár dostane zhotoviteľ.

10.6 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Senci, dňa

25. 10. 2023

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec



Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa

23. 10. 2023

Ing. arch. Irenej Šereš
konateľ spoločnosti Irenej Šereš architekt, s. r. o.