

KÚPNA ZMLUVA
č. 77/2023

Zmluvné strany:

I. Obec Slovenský Grob
Sídlo: Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
V zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta obce
IČO: 00305073
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112
/ďalej aj len „predávajúci“/

II.
meno a priezvisko: Drahoš Libič
rodený: Libič
nar.:
rod.č.:
bytom: , 900 26 Slovenský Grob
štátna príslušnosť: SR
a manželka:
meno a priezvisko: Gabriela Libičová
rodený: Lámošová
nar.:
rod.č.:
bytom: , 900 26 Slovenský Grob
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúca“)
(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 3 – V/OZ/2023 zo dňa 25.10.2023, túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.
popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E-KN parc.č. 1332 ostatná plocha, o výmere 3 147 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Slovenský Grob, zapísaná na liste vlastníctva č.2895 Okresného úradu v Pezinok, katastrálneho odboru, v 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 9/2023 vyhotoveným Karolom Svätlíkom, Novomeského 22, 902 01 Pezinok zo dňa 06.04.2023, overený OÚ Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-258/2023 dňa 13.04.2023, z pôvodného pozemku registra E KN p.č. 1332 evidovanom na LV č. 2895 k.ú. Slovenský Grob bol odčlenený a novovytvorený pozemok a to C-KN parc.č. 1332/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².

3. Podľa nového stavu Výkazu výmer Geometrického plánu č. 9/2023 vyhotoveným Karol Svétlik, Novomeského 22, 902 01 Pezinok zo dňa 06.04.2023, overený OÚ Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-258/2023 dňa 13.04.2023, vznikli v k.ú. Slovenský Grob z pôvodnej E-KN parc.č. 1332 o výmere 3 147 m² tieto parcely:
E-KN parc.č. 1332 ostatná plocha o výmere 3 021 m² a
C-KN parc.č. 1332/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² .

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C-KN parc. č. 1332/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 126 m², k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok.
2. Pozemok E-KN parc.č. 1332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 021 m² k.ú. Slovenský Grob nie je predmetom zmluvy a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy si prevádzanú nehnuteľnosť riadne prezreli a vzali na vedomie jej technický a právny stav.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti na sume 10,- € / m², t.j. 10 € x 126 m² spolu 1 260,- € za celý predmet zmluvy (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur) ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 3 – V/OZ/2023 zo dňa 25.10.2023. (ďalej len „kúpna cena“)
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu v sume 1 260,- € za celý predmet zmluvy (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur) v celosti do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, čo je podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práv do katastra nehnuteľností. Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. IV

Prehlásenie predávajúceho, kupujúcich a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné vecné bremená obmedzujúce užívanie, resp. prevod nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, držbu a užívanie nehnuteľností kupujúcimi, prevod vlastníckeho práva k nej, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú touto zmluvou, alebo jej priebeh.
3. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy, nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako je uvedené v predmete tejto zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúdajú kupujúci dňom určeným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená, a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci a kupujúci sú povinní v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh na vklad, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy. V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti dohodnutej v tomto odseku zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor podajú spoločne najneskôr do 5 dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad, ak by bola zistená alebo určená alebo ak by nastala neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude najviac zodpovedať účelu nahrádzaného ustanovenia. Do času dosiahnutia dohody podľa predchádzajúcej vety bude medzi zmluvnými stranami platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzavretí tejto zmluvy želali a to v súlade s účelom sledovaným takýmto nahrádzaným ustanovením.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a zostávajúce dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto dohode.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa predmetu zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich vydaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Predávajúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť v súlade so zákonom bezodkladne po podpísaní zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu so znením zmluvy ju zmluvné strany vzájomne podpisujú. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Slovenskom Grobe, dňa 26.10.2023

Predávajúci:

„podpísané“

JUDr. Štefan Gašparovič
Starosta obce

Kupujúci:

„podpísané“

Drahoš Libič

„podpísané“

Gabriela Libičová