

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo zmluvy ŽSK: .....699/2023/05.....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## Budúci predávajúci:

Názov: **Obec Kotešová**  
Sídlo: Kotešová 325, 013 61 Kotešová  
IČO: 00 321 389  
DIČ: 202 062 64 54  
V zastúpení: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce  
Bankové spojenie: VUB banka, a.s., pobočka Bytča  
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451  
kontakt: 041 557 58 43, ocukotesova@kotesova.info

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## Budúci kupujúci:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v gramatickom príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1 - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča katastrálnym odborom ako **parcela registra CKN č. 631, ostatná plocha o výmere 12.659 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 1.**
2. Budúci predávajúci má záujem previesť časť nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku v predpokladanom zábere v zmysle situácie a to **v celkovej predpokladanej výmere 400 m<sup>2</sup>** budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok vytvorený porealizačným geometrickým plánom (budúci pozemok), na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov

v aktuálnom čase. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (ďalej len „projekt“).

4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho pozemku, ak budúci pozemok, alebo jeho časť uvedený v bode 1. tohto článku bude naďalej súčasťou stavby „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, ku kolaudácii na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom, uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí so zriadením stavby v prospech budúceho kupujúceho. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti budúceho predávajúceho ako terajšieho vlastníka až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:
  - a) strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“ v rozsahu podľa predpokladaného záberu a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci kupujúci,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho kupujúceho až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

## Článok 2 - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena budúceho predávaného pozemku, resp. jeho časti určeného porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami a bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený v zmysle porealizačného geometrického plánu. V zmysle uznesenia č. 7/22 zastupiteľstva ŽSK, kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude dohodnutá maximálne do výšky predloženého znaleckého posudku. Vyhotovenie znaleckého posudku a porealizačného geometrického plánu zabezpečí budúci kupujúci. Budúci predávajúci ani budúci kupujúci nie sú platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.

## Článok 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu.

3. Vyhodenie riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej znenia zmluvnej strane. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci. Notárske overenie podpisov predávajúceho na príslušných počtoch zmlúv hradí budúci predávajúci.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde či inom správnom orgáne, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym alebo iným rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy pre stavbu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania, príp. aj kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s vyňatím pôdy z LPF alebo PPF, ak takéto bude nutné.
9. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

#### Článok 4 - Záverečné ustanovenia

1. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/7 konaného dňa 3.7.2023.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci pozemok a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“.
7. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a.) situácia predpokladaného záberu
  - b.) uznesenie ŽSK č. 9/7 – 2023
  - c.) uznesenie Obce Kotešová č. 51/2023

19. 10. 2023

V Žiline, dňa .....

V Kotešovej, dňa ..... 19.10.2023

Budúci kupujúci:  
**Žilinský samosprávny kraj**

Budúci predávajúci:  
**Obec Kotešová**

Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce

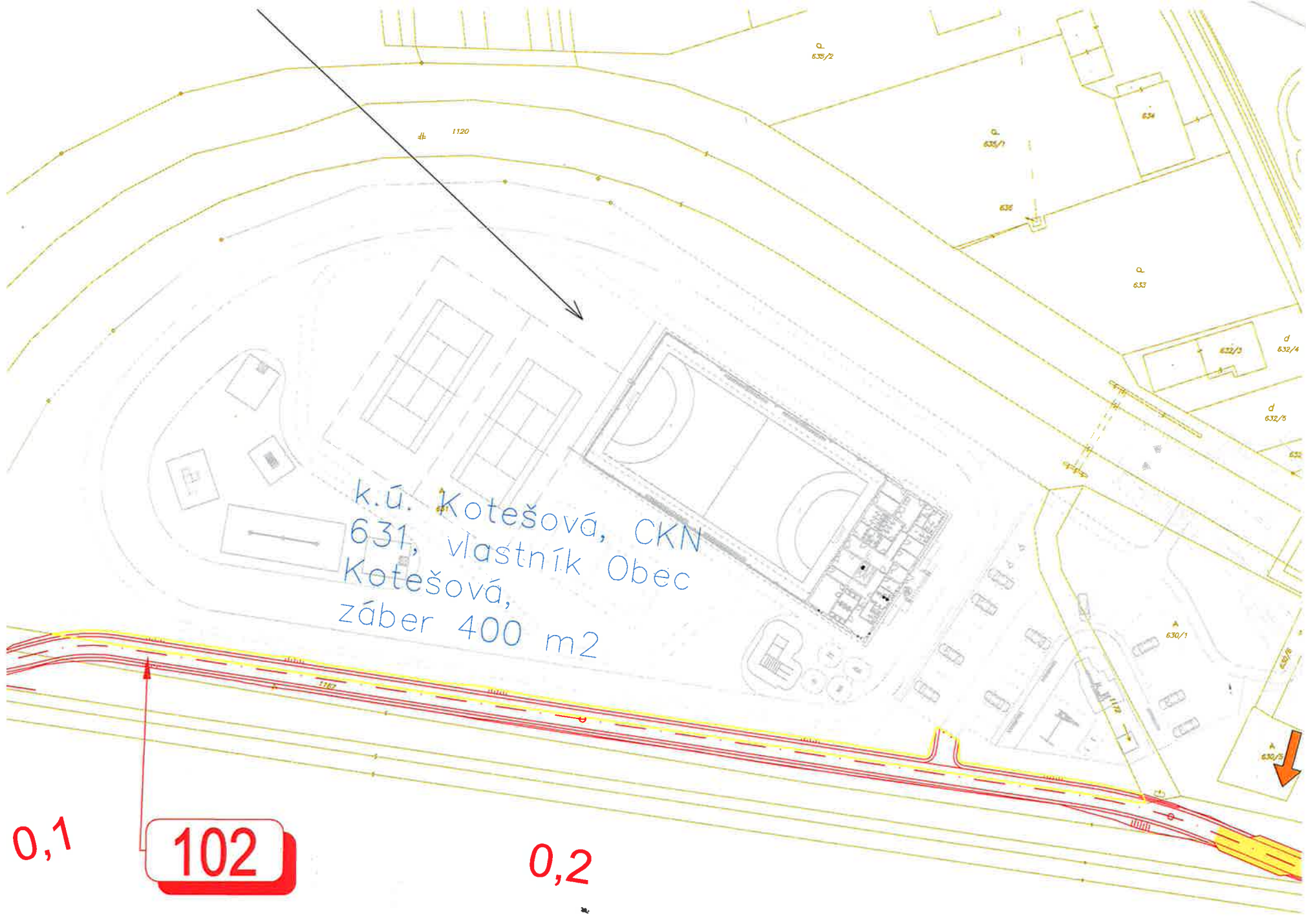
k.ú. Kotešová, CKN  
631, vlastník Obec  
Kotešová,  
záber 400 m<sup>2</sup>

102

0,1

0,2

0,3



**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 3. júla 2023**

---

**Uznesenie 9/7**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**1. schvaľuje**

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklo dopravnej trasy:

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- etapa Bytča - Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklo dopravná trasa)

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK -- (Považská Bystrica)  
- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklo dopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)  
- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín -- Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol  
-- etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín -- Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol –  
Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklo dopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lipovec – Krpel'any

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kral'ovany

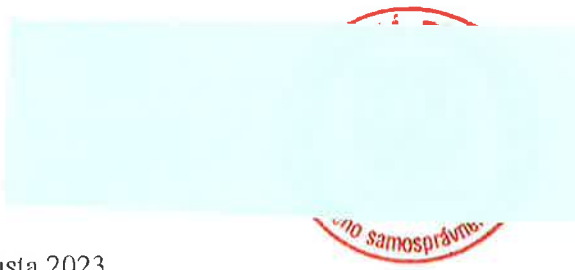
Vážska cyklopravná trasa Kráľovany – VN Čierny Váh, úsek Kráľovany - Stankovany  
Vážska cyklopravná trasa Kráľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova  
Lehota  
Vážska cyklopravná trasa Kráľovany - VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Lisková - Turík  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka  
Vážska cyklopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín  
Vážska cyklopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

## 2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkmi nehnuteľností.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas



# **O B E C   K O T E Š O V Á**



## **U Z N E S E N I A   č.   4 8   -   5 5 / 2 0 2 3**

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej,  
konaného dňa 6. októbra 2023**



**Uznesenie č. 48 /2023**

**Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) program zasadnutia OZ

b) zloženie návrhovej komisie

**Uznesenie č. 48/2023**

**Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) stanovisko starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 49/2023**

**Rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 6/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie starostu obce Kotešová č. 6/2023.

**Uznesenie č. 50/2023**

**Schválenie projektu „Zlepšenie prístupu k službám v oblasti vzdelávania v Obci Kotešová“**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) predloženie projektu a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu, „Zlepšenie prístupu k službám v oblasti vzdelávania v Obci Kotešová“ v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, program Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Kotešová a platným programom rozvoja obce Kotešová v celkovej výške 5 411 246,66 eur, so spoluúčasťou obce Kotešová vo výške 8 % v maximálnej výške 432 899,73 Eur.

2. poveruje

a) starostu obce v prípade schválenia Žiadosti o Nenávratné finančné prostriedky pripraviť zmenu rozpočtu a zapracovať do rozpočtu obce Kotešová výdavky na tento projekt v rátane zabezpečenia financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce .

**Uznesenie č. 51/2023**

**Žiadosti organizácie: Zámer odpredať časť z parcely – Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, Komenského 48,**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) **prebytočnosť** časti nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 – obec Kotešová a to parc. C-KN č. 631, ostatná plocha o výmere 12659 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, z toho diel o výmere 400 m<sup>2</sup>.

b) v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer predat'** nehnuteľný majetok a to časť z parc. C-KN č. 631, ostatná plocha o výmere 12659 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, z toho diel o výmere 400 m<sup>2</sup> pre Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov v aktuálnom čase. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (ďalej len „projekt“), na základe budúceho vypracovaného znaleckého posudku na náklady žiadateľa a v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2023.

c) spôsob jeho **prevodu** – odpredaj, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Finančná hodnota za 1 m<sup>2</sup>/ bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom.

d) zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa bude definované a zverejnené v zákonnej lehote – 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## 2. poveruje

a) starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu podania žiadosti Žilinského samosprávneho kraja so sídlom v Žiline za účelom vydania stavebného povolenia a následne žiadosti o NFP.

## **Uznesenie č. 52/2023**

### **Žiadosti občanov: Odpredaj časti majetku – Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníková,**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

#### 1. schvaľuje

a) **prevod** nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 – obec Kotešová a to novovzniknuté parcely C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2226 – obec

Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-156/2023, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 26. 8. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 31. 8. 2023, pod číslom G1-498/2023, kupujúcim Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníkova, trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Celková výmera je 45 m<sup>2</sup>.

b) **spôsob jeho prevodu** – odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedených parciel C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, celková výmera 45 m<sup>2</sup>, si kupujúci vysporiadajú svoj pozemok v okolí rodinného domu so súpisným číslom 630. Kupujúci sa dlhodobo o uvedené parcely starali ako o vlastné pozemky, udržiaval ich v čistote a tieto parcely sú aj zároveň súčasťou jeho vonkajšieho oplotenia, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na týchto parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať tieto parcely, nakoľko nie sú pre obec potrebné.

c) **za týchto podmienok:** Celková výmera je 45 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 675.- € (slovom šesťosedemdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2023. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

#### **Uznesenie č. 53/2023**

##### **Smernica starostu obce Kotešová č. 3/2023 o zabezpečení stravovania,**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. berie na vedomie:

a) Smernicu starostu obce Kotešová č. 3/2023 o zabezpečení stravovania.

#### **Uznesenie č. 54/2023**

##### **Vyradenie nezrealizovaných projektov z majetku obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Vyradenie nezrealizovaných projektov z majetku obce z obstarávania a to z dôvodu, že tieto projekty sa nepodarilo zrealizovať na základe objektívnych skutočností, alebo boli zrealizované v rámci inej aktivity a nového projektu a to nasledovné projekty:

1) Parkovisko oproti cintorínu v Oblazove v hodnote 5604.-€

2) Projekt „Zelena dedina“ v hodnote 400.-€, ktorý mal byť zrealizovaný v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378

3) Projekt „Rekonštrukcia Materskej školy“ v hodnote 2000.-€, ktorý bol prepracovaný novým projektom s názvom Prístavba a nadstavba materskej školy a bol zrealizovaný v rámci získania nenávratných finančných prostriedkov z EÚ, zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu obce Kotešová a bol aj riadne skolaudovaný a zaradený do majetku obce Kotešová.

### **Uznesenie č. 55/2023**

#### **Určenie všeobecnej hodnoty mostného objektu ako novoobjaveného majetku obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Určenie všeobecnej hodnoty novoobjaveného mostného objektu do vlastníctva obce Kotešová a ocenenie jeho hodnoty v rámci aktuálnych cien na základe zrealizovaných obdobných stavieb v obci Kotešová a to most ponad rieku Rovnianka, ktorý bol vybudovaný ako prístupová cesta k budúcej výstavbe 2 bytových domov, ktoré v konečnom dôsledku neboli postavené a to na terajšej parcele C-KN č. 1168/3 vodná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, bez založenia právneho vzťahu k tejto parcele ako verejno-prospešná stavba vo verejnom záujme ešte pred dátumom 1. 10. 1976 MNV Kotešová – Československý štát. Mostný objekt nebol v minulosti a ani doteraz zaradený do majetku obce a nie je ani doklad o tom, že by bol získaný v rámci delimitácie majetku na obce a v súčasnej dobe je v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015, Zmeny a Doplnku č. 3, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 39/2023, zo dňa 28. 7. 2023 zahrnutý ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a je určený ako verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme v dolnej časti obce Kotešová ako jediná prístupová trasa na komunikáciu do tejto časti, kde v územnom pláne je toto územie definované na výstavbu individuálnej bytovej výstavby.

b) Obec Kotešová analogicky v súlade s § 25 až 27 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve určuje všeobecnú hodnotu novoobjaveného majetku mostného objektu na základe Odborného stanoviska súdneho znalca Ing. Jána Eliáša, číslo posudku 149/2023, zo dňa 3. 10. 2023 vo výške 57300.-€.

c) Toto uznesenie slúži na určenie ceny pri zaradení mostného objektu do účtovnej evidencie obce na základe stanovenej ceny určením všeobecnej hodnoty schválenej obecným zastupiteľstvom, ktorá vychádza z odborného posudku znalca v odbore oceňovania nehnuteľností.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: