

Zmluva č. 004/2023

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK150200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Jarmila Reisingerová, rod. Szakszová

Hody 1234, 924 01 Galanta

SR

a

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Lukáš Reisinger, rod. Reisinger

Hody 1234, 924 01 Galanta

SR

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnení z vecného bremena“ ďalej spoločne ako
„Zmluvné strany“)

Čl. I**Všeobecné ustanovenia**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – E KN pozemku p. č. 140 (v C KN evidovaná ako p.č. 444/1, LV nezaložený), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6434 m², a E KN pozemku p. č. 137/1 (v C KN evidovaná ako p.č. 444/1, LV nezaložený), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere

2920 m², obe zapísané na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, v podiele 1/1 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 1.2 Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - C KN pozemku p.č. 16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 389 m², ktorý je zapísaný na LV č. 379, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta, (ďalej len „**Pozemok**“) a vlastníkom plynovej a elektrickej prípojky, ktoré sú uložené v pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena označených v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov plynovej a elektrickej prípojky vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 91/2022 z 30.06.2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na E KN p.č. 137/1 a 140, vyhotoveného vyhotoviteľom: GKK-geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava IČO: 35 976 942, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. Gi-933/2023 dňa 20.07.2023 (ďalej len „**GP**“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemku p.č. 16 v k.ú. Hody.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov C KN pozemku p.č. 16 v k.ú. Galanta na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie plynovej a elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynovej a elektrickej prípojky a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie plynovej a elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávnených z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (56 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 560 € (slovom: päťstošesťdesiat eur).
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena zložil preddavok na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 150 €. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta (560 €) a zloženým preddavkom (150 €) je teda **410 € (slovom: štyristodesať eur)**. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a

nerozdielne uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 410 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podajú Oprávnení z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znášajú všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávnených z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 574-Z/2022 zo dňa 17.05.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 585-Z/2022 zo dňa 23.06.2022 .

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Oprávnení z vecného bremena obdržia dve vyhotovenia Zmluvy .

5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 574-Z/2022 zo dňa 17.05.2022

Príloha č. 2 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 585-Z/2022 zo dňa 23.06.2022

Príloha č. 3 – fotokópia Geometrického plánu č. 91/2022 z 30.06.2023

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Jarmila Reisingerová

Lukáš Reisinger

V Galante, 18.05.2022

Uznesenie č. 574-Z/2022
z pokračovania 29. zasadnutia MsZ, konaného dňa 17.05.2022

Návrh na zriadenie vecných bremien 3.1

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:
- parcela E KN číslo 140 (v C KN evidovaná ako p.č. 444/1, LV nezaložený), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6434 m²,
zapísané na LV č. 3202, katastrálne územie Hody,
a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech vlastníka pozemku C KN p. č. 16, o výmere 389 m², zapísaného na LV č. 379, k.ú. Hody, ktorými sú Lukáš Reisinger a manž. Jarmila Reisingerová, bytom Hody 1234, 924 01 Galanta, za účelom uloženia a užívania plynovej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Lukáš Reisinger a manž. Jarmila Reisingerová, bytom Hody 1234, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojok zmluvu o zriadení vecného bremena bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 13
Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	PaedDr. Peter Černý	Bc. Vladimír Danko	Ing. Štefan Marcibányi
Mgr. János Marsall	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Peter Tomič
Peter Závodský	Ing. Milan Zeleňák	JUDr. Peter Zelinka	

Zdržali sa:

Zuzana Gauliederová			
---------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Juraj Bottka			
-------------------	--	--	--

Uznesenie bolo schválené,

Peter Paška
primátor

V Galante, 24.06.2022

Uznesenie č. 585-Z/2022
z 30. zasadnutia MsZ, konaného dňa 23.06.2022
Kontrola plnenia uznesení 3e

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:
- parcela E KN číslo 140 (v C KN evidovaná ako p.č. 444/1, o výmere 14350 m², LV nezaložený), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6434 m²,
- parcela E KN číslo 137/1 (v C KN evidovaná ako p.č. 444/1, o výmere 14350 m², LV nezaložený), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2920 m²,
zapísané na LV č. 3202, katastrálne územie Hody, obec Galanta, okres Galanta,
a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN p. č. 16, o výmere 389 m², zapísaného na LV č. 379, k.ú. Hody, ktorými sú aktuálne Lukáš Reisinger a manž. Jarmila Reisingerová, bytom Hody 1234, 924 01 Galanta, za účelom uloženia a užívania plynovej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť s Lukáš Reisinger a manž. Jarmila Reisingerová, bytom Hody 1234, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojok zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov: 11
Kvórum na schválenie : 6

Za:

Mgr. Juraj Bottka	Bc. Vladimír Danko	Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota
Zoltán Szelle	Peter Tomič	Ing. Milan Zelenák	JUDr. Peter Zelinka

Nehlasovali:

Milan Bičan	Zuzana Gaulledeřová	Peter Závodský	
-------------	---------------------	----------------	--

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor

mapy
145155 Z

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GKK geodetická služba, s.r.o. Vlčie hrdlo 1 IČO: 35976942 821 07 Bratislava kataster@gkk.sk		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Hody	Číslo plánu 91/2022	Mapový list č. Sereď 1-9/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrického vedenia a jeho ochranného pásma na E-KN p.č. 137/1 a 140				
Vyhотовil		Autorizačne overil:		Úradne overil Ing. Katalin Menyhárt
Dňa: 30.06.2023	Meno: Ing. Matúš Reisinger	Dňa: 30.06.2023	Meno: Ing. Peter Moravčík	Dňa: 20-07-2023 Číslo: G1-433 /2023
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 489				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

páči vložky	listu vlastn.	parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
PK	3202		137/1		zast.pl.	1			137/1	30	(137/1		2920	zast.pl.)	Doterajši
	3202		140		zast.pl.	2			140	26	(140		6434	zast.pl.)	detto
Spolu:										56			9354		
Spolu:				444/1	zast.pl.						444/1	1	4350	zast.pl. 22	doterajši
												1	4350		

Stav právny

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrického vedenia a v práve vstupu a výjazdu na cudzí pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle platných právnych predpisov v uvedených dieloch 1 a 2, na parcelách registra KN-E č. 137/1 a KN-E č. 140 v prospech vlastníka stavby s.č. 1235, postavenej na parcele C-KN č. 16.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti



