

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník v I. rade: Obec Rimavské Janovce
sídlo: Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
IČO: 00319058
konajúca prostredníctvom: Roman Uhrín, starosta
(ďalej len „účastník v I. rade“)

a

Účastník v I. rade: Ján Kovács, rod. Kovács
nar. 23. 04. 1977
770423/8190
trvale bytom Rimavské Janovce 103
štátny občan SR
(ďalej len „účastník v II. rade“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, a podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

Zámennú zmluvu
za nasledovných podmienok:

Čl. I. **Úvodné ustanovenia**

1. Účastník v I. rade je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných:
 - a) na liste vlastníctva č. 1418 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra EKN s parcelným číslom 843/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 650 m² a pozemok parcely EKN s parcelným číslom 808, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1111 m²,
 - b) na liste vlastníctva č. 2049 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra CKN s parcelným číslom 6745, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1642 m².

2. Účastník v II. rade je:

- a) vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísanej na liste vlastníctva č. 1588 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra EKN s parcelným číslom 1501/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1076 m²,
- b) podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/3 vzhľadom k celku zapísanej na liste vlastníctva č. 1404 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavské Janovce, katastrálne územie Rimavské Janovce, ako pozemok parcely registra EKN s parcelným číslom 1499/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 202 m².

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Účastník v I. rade na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníka v II. rade nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1. tejto zmluvy v podiele 1/1 vzhľadom k celku, výmenou za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva účastníka v I. rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2. písm. a) tejto zmluvy v podiele 1/1 vzhľadom k celku a nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2. písm. b) tejto zmluvy v podiele 1/3 vzhľadom k celku výmenou za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
3. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, bude bezodplatná, bez vzájomného finančného vyrovnanania.

Čl. III. Prevod vlastníctva

1. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia. V prípade, ak sa niektoré z týchto prehlásení účastníka tejto zámennej zmluvy v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, je druhý z účastníkov tejto zámennej zmluvy oprávnený od tejto zámennej zmluvy odstúpiť.
2. Prevod nehnuteľností - zámena pozemkov, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach, uznesením č. 99/8/2023 zo dňa 26.9.2023.
3. Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

4. K vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany obidvoch účastníkov dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

ČL. IV. Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech účastníka v I. rade vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1. bod 2. a v prospech účastníka v II. rade vznikne vlastníctvo nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1. bod. 1. tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili zamieňané nehnuteľnosti užívať.
3. Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia účastníci tejto zmluvy spoločne, každý v jednej polovici.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto zámennej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať inak ako podľa tejto zmluvy.

Čl. V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť zámennej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle účastníka a v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zámennej zmluvy sú si vedomí, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
3. Ktorýkoľvek z účastníkov zámennej zmluvy je oprávnený od tejto zámennej zmluvy odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy vyplývajúce zo zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia zámennej zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Účastník v II. rade dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na plnenie povinnosti účastníka v I. rade vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva účastník v II. rade v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

7. V prípade odstúpenia od tejto zámennej zmluvy sú účastníci zámennej zmluvy povinní vzájomne si vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zámennej zmluvy.
8. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zámennej zmluvy a dve vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, uzavreli ju slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Rimavských Janovciach dňa 24.10.2023

Účastník v I. rade:

Účastník v II. rade:

.....
Obec Rimavské Janovce
v zast. Roman Uhrín, starosta

.....
Ján Kovács