

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo zmluvy 84/2023

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: Obec Ladce
So sídlom: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Číslo účtu: SK 77 0200 0000 0000 22324372
Zastúpený: Dominik Košťalik, starosta obce
Registrácia:
*d'alej len **prenajímateľ**,*

a

2. Priezvisko meno, titul: Jaroslav Gajdoš
Trvalý pobyt: Ladce
Dátum narodenia:

*d'alej len **nájomca***

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 70/2023 zo dňa 23.10.2023 túto zmluvu o nájme obecného pozemku.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi časť svojho pozemku, ktorý je definovaný ako parcela registra KN-C číslo 1169/1, výmera 2077 m², druh: zastavaná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava pre katastrálne územie Ladce na liste vlastníctva č. 1.
Prenajatá časť pozemku o výmere **20 m²** je vymedzená v prílohe tejto zmluvy
Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie predmetu nájmu výlučne za účelom umiestnenia plechovej garáže.
2. Na prenajatej časti pozemku je zakázané vybudovať stavbu spojenú so zemou pevným základom.
3. Podnájom prenajatej časti pozemku je zakázaný.

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú **od 1.11.2023 do 31.12.2025.**
2. Doba nájmu sa môže predĺžiť dodatkom k zmluve.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je v súlade s Cenníkom výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve Obce Ladce a úhrady za služby obecného úradu Ladce, schváleného uznesením č. 13/2019 dňa 14.01.2019.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 1 euro za 1 m² za kalendárny rok užívania.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať vec spôsobom určeným v zmluve.
2. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda, udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka ohľadom právnej úpravy susedských vzťahov.
7. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy.
8. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na výpoveď tejto zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Nájom možno skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch pozemkov využívaných ako poľnohospodárska pôda v jednoročnej lehote, a to k 1. októbru bežného roka.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo nájomca porušuje ustanovenia článku V. tejto zmluvy.

6. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a nadobúda účinnosť do 15 dní od jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník.

V Ladcoch, dňa 25.10.2023

.....
Dominik Košťalik
starosta obce

.....
Jaroslav Gajdoš