

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 147/2014 na pozemok

uzatvorený podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. Prenajímateľa: 836/2023

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
e-mail: mesto@sala.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **ROĽNÍCKE DRUŽSTVO ŠAĽA**
Zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vo vložke číslo: 10074/T
Sídlo: Hviezdoslavova 2, 927 01 Šaľa
Zastúpené: Ing. Juraj Pápay – predseda predstavenstva
IČO: 00192180
IČ DPH: SK2020373542
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.5.2014 Nájomnú zmluvu č. 147/2014 na pozemok (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností:
 - parcela registra E KN č. 3774/1 orná o výmere 7352 m²
 - parcela registra E KN č. 3775/800 orná o výmere 31 435 m²
 - parcela registra E KN č. 3775/500 orná o výmere 10 819 m²

vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 1 (ďalej spoločne „nehnutelnosti“), na dobu neurčitú, za účelom ich užívania na poľnohospodárske účely pestovania plodín, poľnohospodárskej prvovýroby v cene 105,- EUR/ha, na dobu neurčitú.

2. Nájomca listom zo dňa 19.10.2023 požiadal Prenajímateľa o zmenu čl. V. Zmluvy, nakoľko výpovedná lehota jeden mesiac je pre poľnohospodársky podnik neprímerane prísna aj s ohľadom na agrotechnické termíny s poukazom na § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení. Nájomca pre zachovanie istoty nájmu, keďže ako hospodár okrem siatia a zberu úrody vložil aj finančné prostriedky na zhodnotenie predmetu nájmu.
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“).

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. I. sa vypúšťa posledná veta a dopĺňa nová veta v znení :
„Prenajaté pozemky - poľnohospodárske pôda sa nachádza smerom na Vlčany na pravej strane cesty v lokalite pri bývalej prečerpávacej stanici závlahovej sústavy a nájomca ju bude využívať na účel vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Prenájom pozemkov bol schválený Uznesením číslo 3/2014 – XII dňa 24. apríla 2014“.
2. V čl. V. Zmluvy sa vypúšťa znenie bodu 1 a nahrádza sa novým znením:
„Zmluvu je možné vypovedať len písomne; výpovedná lehota je päť rokov.“

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého Dodatku.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2023

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Ing. Juraj Pápay
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa