

Zmluva č. 390
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Rovňany
Sídlo: Rovňany 98, Rovňany 985 24
IČO: 00648612
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0060 0924 5001
Tel.kontakt: 0908 911 031

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **KLAS, s.r.o.**
sídlo: Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec
IČO: 36619949
zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd: Sro, vl. č.: 8557/S
v mene ktorého koná: Ing. Peter Ondro – konateľ
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej zmluve, spolu o výmere **29209,00 m²** (ďalej len „**pozemky**“) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas, **10 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovila na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **146,04 € €/rok**.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.

3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške, to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom, alebo ak ide o pozemok, ktorý je podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa prvej vety uzatvorením nájomnej zmluvy s inou osobou, takýto právny úkon prenajímateľa je neplatný.
4. V prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, nový vlastník Predmetu nájmu vstupuje do všetkých práv a povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu.
6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle §47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V.

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „údaje“), nájomcom ako prevádzkovateľom (ďalej len „prevádzkovateľ“) pre plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy počas trvania nájmu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom, v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ vykonáva spracovateľské operácie, ktorými sú získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, zmeny, opravy a likvidácia údajov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na splnenie účelu spracovania údajov a plnenia tejto zmluvy oprávnenou osobou, ktorou je zamestnanec oddelenia pôdneho fondu a oddelenia ekonomického úseku.
3. Prenajímateľ je oprávnený od prevádzkovateľa, bez zbytočného odkladu, získať prístup k jeho údajom, ako aj využiť svoje právo na opravu, prenosnosť, obmedzenie a vymazanie údajov, ktoré sa ho týkajú. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek odvolať svoj súhlas a podať sťažnosť príslušnému Úradu na ochranu osobných údajov SR.
4. Údaje sa uchovávajú do ukončenia nájomného vzťahu, vrátane splnenia všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Ochrana a spracovanie údajov sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

VI.

Skončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Skončenie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.1.2024.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na urovnaní nárokov vo výške nájomného t.j. 50 Eur/ha.
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dva vyhotovenia nájomca.
6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

V Lučenci, dňa 25.10.2023

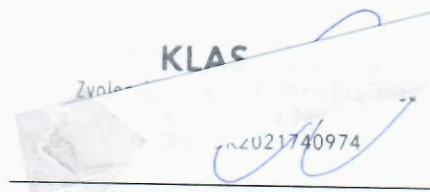
Prenajímateľ:



Rovňany

V Lučenci, dňa 16.2.2023

Nájomca:



KLAS, s.r.o.
Ing. Peter Ondro, konateľ