



DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi:

Účastník 1: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie:
IBAN:

Konajúci: Ing. Ľubomír Šarník - riaditeľ

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: ASO VENDING s.r.o.
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
Zapísaný v OR SR vedenom OS BB, oddiel Sro, vložka číslo 18957/S

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Korček - konateľ

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ znamenajú nebytové priestory o celkovej ploche 9,5 m² nachádzajúce sa na chodbách budov v areáli FNŠP Prešov, 5 plôch na rôznych miestach, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962 a 1611, a to:

- 2 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 5969, postavená na parcele registra C, č. 4880, LV č. 1611, detské oddelenie NsP Prešov;
- 1,5 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 5982, postavenú na parcele registra C, č. 4869/1, LV č. 1962, nemocnica (pavilón psychiatrie);
- 2 m² v suteréne budovy so súpisným číslom 11254, postavenú na parcele registra C, č. 4886/22, LV č. 1962, chirurgický monoblok
- 2 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 11254, postavenú na parcele registra C, č. 4886/22, LV č. 1962, chirurgický monoblok;
- 2 m² na prízemí budovy so súpisným číslom 11249, postavenú na parcele registra C, č. 4886/14, LV č. 1962, stará pôrodnica.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 28.05.2021 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej bolo užívanie nebytových priestorov. Nájomná zmluva zanikla dňa 29.09.2023.

Článok 2

Predmet a účel Dohody

Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po zániku Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za užívanie Nebytových priestorov od **30.09.2023 do 06.10.2023 (7 dní)** odplatu vo výške 7.977,36 Eur ročne, teda celková odplata **za ich užívanie je 153,00 Eur** (ďalej spolu len „*odplata*“).
- 3.2 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za upratovanie spoločných priestorov od **30.09.2023 do 06.10.2023 (7 dní)** odplatu vo výške 167,64 Eur ročne, teda celková odplata **za ich užívanie je 3,22 Eur** (ďalej spolu len „*odplata za upratovanie spoločných priestorov*“).
- 3.3 V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je odplata za užívanie Nebytových priestorov oslobodená od dane z pridanej hodnoty (DPH). K sume podľa ods. 3.2. sa pripočíta príslušná sadzba DPH. Účastník 2 uznáva svoj dlh podľa odseku 3.1. a 3.2 tohto článku Dohody čo do dôvodu aj výšky.
- 3.4 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle tohto Článku Dohody uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci Dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1. Účastník 1 je povinný vystavenú faktúru odoslať Účastníkovi

2 do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, inak sa splatnosť posúva o počet dní omeškania s odoslaním faktúry.

- 3.6 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Článok 4

Vyhlásenie účastníkov dohody

- 4.1. Účastníci Dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné.
- 4.2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z práva užívať Nebytové priestory za obdobie od **30.09.2023 do 06.10.2023 (7 dní)**.
- 4.3. Urovanie podľa tejto Dohody sa nevzťahuje na prípadné škody na Nebytových priestoroch.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Účastníkov Dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi Dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci Dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, dve vyhotovenia pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2 Dohody.
- 5.5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Účastníci Dohody na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa

V Banskej Bystrici dňa

účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
Ing. Ľubomír Šarník
riaditeľ

účastník 2

ASO VENDING s.r.o.
Ing. Miroslav Korček
konateľ