

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
nebytových priestorov
č. 41/2023
Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Požičiavateľ:** **Základná škola Rejdová**
so sídlom: Rejdová 43, 049 26 Rejdová
IČO: 35543671
zastúpené: Ing. Jozefínou Romokovou, riaditeľkou školy
(ďalej len „**požičiavateľ**“)
- 2. Vypožičiavateľ:** **Základná umelecká škola**
V zastúpení: Mgr. art. Annou Hutníkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Nová 793/41, 04925 Dobsiná
IČO: 42325218
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú podľa § 659 Občianskeho zákonníka v znení neskorších túto zmluvu o výpožičke
nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)**

Článok II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – miestnosť – trieda č.1, chodba, šatňa, WC + umyvárka, nachádzajúce sa v budove ZŠ Rejdovás.č. 43 v Rejdovej, postavená na pozemku KN C parc. č. 920/11, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 2189 m², evidované na LV č. 1058, v k. ú. Rejdová vo výlučnom vlastníctve Obce Rejdová (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky uvedený v predchádzajúcom bode a vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Predmetné nehnuteľnosti sa odovzdávajú do výpožičky za účelom vyučovania hudobných odborov.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III.
DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára od 01.09.2023 na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude nebytové priestory používať každý pracovný deň od 11:00 hod do 17:00 hod.

Článok IV.
SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti môže byť ukončená:
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - c. výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu.
2. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje využívať priestory predmetu výpožičky výlučne len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v dobe vopred dohodnutej s požičiatel'om.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiatel' je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
4. Vypožičiatel' je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiatel'ovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
5. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiatel'ovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
6. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
7. Vypožičiatel' nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania bez písomného súhlasu požičiatel'a.
8. Vypožičiatel' nemôže vykonávať stavebno-technické úpravy bez písomného súhlasu požičiatel'a.
9. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu výpožičky a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
10. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiatel'a alebo požičiatel'a môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.
11. Upratovanie predmetu výpožičky bude zabezpečené prostredníctvom upratovačiek ZŠ Rejdová.
12. Požičiatel' je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené so spotrebou energií, ktoré vzniknú pri plnení účelu tejto zmluvy.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých požičiatel' obdrží 2 vyhotovenia a vypožičiatel' 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 04.09.2023

Za požičiatel'a:

.....
Ing. Jozef

ria

Za vypožičiatel'a:

.....
KOVÁ

oly

Základná škola
Rejdová 43

- 1 -