

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 728/2023
	evidenčné číslo : 2048/2023

Kúpna zmluva č. 2048/2023 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a.nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 130/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 162/2023 zo dňa 12.10.2023
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci / povinný z predkupného práva:

1. **Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová**
 nar.:
 trvale bytom: B, 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR

2. **MUDr. Darmo Milan rod. Darmo**
 nar.:
 a manželka
Ing. Darmová Ivana rod. Štefková
 nar.:
 obaja trvale bytom: I, 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR

3. **Kukučková Elena rod. Oravczová**
 nar.:
 trvale bytom: I, 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR

4. **Novotný Július rod. Novotný**
 nar.:
 a manželka
Novotná Elena rod. Hrončeková
 nar.:
 obaja trvale bytom: 969 01 Banská Štiavnica
 obaja štátni občania SR

5. a.) **Kučerová Alena rod. Palušová**
 nar.:
 trvale bytom: 2, 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR

- b.) **MDDr. Kučera Aleš rod. Kučera**
 nar.:
 trvale bytom: I, 966 22 Lutíla
 štátny občan SR

c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová
nar.:
trvale bytom: , 967 01 Kremnica
štátna občianka SR

6. Blldár Juraj rod. Blldár
nar.:
a manželka
Blldárová Ľubomíra rod. Sklenárová
nar.:
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
(ďalej ako „kupujúci, povinní z predkupného práva“ a
spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 1. pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 - pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 - pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 2. pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 3. pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 4. pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 5. pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 6. pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 - pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m²(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
 1. pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti - Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová - kupujúci č. 1
 2. pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti do BSM - MUDr. Darmo Milan a Ing. Darmová Ivana rod. Štefková
- kupujúci č. 2
 3. pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti - Kukučková Elena rod. Oravczová - kupujúci č. 3
 4. pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti do BSM - Novotný Július a manželka Novotná Elena rod. Hrončeková - kupujúci č. 4

5. pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
 - a.) Kučerová Alena rod. Palušová v podiely 2/4 k celku
 - b.) MDDr. Kučera Aleš v podiely 1/4 k celku
 - c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová v podiely 1/4 k celku
 - kupujúci č. 5
6. pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
 pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m²,
 v celosti do BSM - Blidár Juraj a manželka Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová
 - kupujúci č. 6

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):
 v cene pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 - 75,- €/m².
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 130/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 162/2023 zo dňa 12.10.2023 na sumu vo výške 75,- €/m², (slovom sedemdesiatpäť €/m²) čo predstavuje kúpnu cenu:
 1. par. č. CKN 1793/110 - Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 - par. č. CKN 1793/111 - Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 - par. č. CKN 1793/112 - Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 2. par. č. CKN 1793/113 - MUDr. Darmo Milan a manželka Ing. Darmová Ivana rod. Štefková
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 3. par. č. CKN 1793/114 - Kukučková Elena rod. Oravczová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 4. par. č. CKN 1793/115 - Novotný Július a manželka Novotná Elena rod. Hrončeková
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 5. par. č. CKN 1793/116 - Kučerová Alena rod. Palušová
 MDDr. Kučera Aleš
 Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 6. par. č. CKN 1793/117 - Blidár Juraj a manželka Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová
 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 - par. č. CKN 1793/118 - Blidár Juraj a manželka Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová
 1 275,- € (slovom tisícdvostonosedemdesiatpäť €)
 cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: 10 275,- €.
3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu č.š. 498, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 4391.
 Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.

5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

Čl. V.

Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudzť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva „Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moyseša 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125“.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol

- schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130/2023 zo dňa 21.09.2023. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na Internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 25.09.2023 do 11.10.2023.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 162/2023 zo 12.10.2023.
 3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta,
 - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
 - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
 5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
 6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 4391.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):

- a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
- b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebným úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
- c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
- d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä Jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním.
- e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/). Jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.119/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.130/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č.162/2023 zo dňa 12.10.2023

25-10-2023

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
24-10-2023		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum:.....Podp
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.		
Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta		
Meno a priezvisko:	Ing. Katarína Gajdošová	Dátum: 29-10-23.....Podpis
*nehodiace sa škrtnite		

V Žiari nad Hronom
Kupujúci:

.....
1. Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
2. MUDr. Darmo Milan rod. Darmo

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
2. Ing. Darmová Ivana rod. Štefková

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
3. Kukučková Elena rod. Oravczová

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
4. Novotný Július rod. Novotný

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
4. Novotná Elena rod. Hrončeková

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
5. Kučerová Alena rod. Palušová

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
5. MDDr. Kučera Aleš rod. Kučera

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
5. Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová

.....
dňa

15.10.2023

.....
6. Blidár Juraj rod. Blidár

.....
dňa

15.10.2023

.....
6. Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová

.....
dňa

15.10.2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m² vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

za podmienok :

- o vhodnosti predaja spomých, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraľ Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraľ Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 130 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 - 74/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.07.2023 pod číslom G1 – 331/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. EKN 9-530/2 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiele, pre žiadateľov :

1. - pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
spolu v cene 3 378,-€, všetky tri, v celosti pre
Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová, nar. i (vlastníčka dvoch bytov)
..., 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
MUDr. Darmo Milan, nar.
a Ing. Darmová Ivana rod. Sterková, nar.
obaja trvale bytom ..., 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Kukučková Elena rod. Oravcová, nar.
..., 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



4. pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre
Novotný Július, nar.
a Novotná Elena rod. Hrončeková, nar.
obaja trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica
5. pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kučerová Alena rod. Palušová, nar. 1/2 k celku
965 01 Žiar nad Hronom
b.) MDDr. Kučera Aleš, nar. v 1/4 k celku
966 22 Lútila
c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová, nar. , v 1/4 k celku
967 01 Kremnica
6. - pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre
Blidár Juraj, nar.
a Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 137 m² v cene 10 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Blesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Blesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 1 / Mgr. Tomáš Fábry

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 162 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiele, pre žiadateľov :

1. - pozemok par. č. CKN 1793/110, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- pozemok par. č. CKN 1793/111, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
- pozemok par. č. CKN 1793/112, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
spolu v cene 3 375,-€, všetky tri , v celosti pre
Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová, nar.
, 965 01 Žiar nad Hronom (vlastníčka dvoch bytov)
2. pozemok par. č. CKN 1793/113, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
MUDr. Darmo Milan, nar.
a Ing. Darmová Ivana rod. Stefková, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. CKN 1793/114, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Kukučková Elena rod. Oravcová, nar.
, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. CKN 1793/115, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
Novotný Július, nar.
a Novotná Elena rod. Hrončeková, nar.
obaja trvale bytom , 969 01 Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



5. pozemok par. č. CKN 1793/116, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva pre

a.) Kučerová Alena rod. Palušová, nar. , v 1/2 k celku

965 01 Žiar nad Hronom

b.) MDDr. Kučera Aleš, nar. , 1/2 k celku

966 22 Lútila

c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová, nar. , v 1/2 k celku

967 01 Kremnica

6. - pozemok par. č. CKN 1793/117, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,

- pozemok par. č. CKN 1793/118, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€

spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre

Blidár Július, nar.

a Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová, nar. :

obaja trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 137 m² v cene 10 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Vířazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Vířazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor

6.6.492

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje datujúceho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 98501 0805435387 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 51822326-74/2023	Mapový list č. Banská Štiavnica 8-1/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie, oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 1793/109 až 1793/118, prízjazdovej cesty na par.č. 1793/109 a určenie vlastníckych práv.		
Vyhotoviteľ Dňa: 10.07.2023 Meno: Radoslav Fodor		Autorizačne overil Dňa: 10.07.2023 Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ		Úradne overil Dňa: 21.07.2023 Meno: GI: 331/2023
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, spevnenou plochou		Náležitosti Ing. Monika DEKÝŠOVÁ		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2917				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																	
	3327		9-530/2		13	7231	orná p.	Stav právny													Doterajší
								1	1793/109	159			(9-530/2	13	6935	orná p)					
								2	1793/110	15											
								3	1793/111	15											
								4	1793/112	15											
								5	1793/113	15											
								6	1793/114	15											
								7	1793/115	15											
								8	1793/116	15											
								9	1793/117	15											
								10	1793/118	17											
								1			9-530/2	159	1793/109	159	zast.pl. 22		Mesto Žiar nad Hronom Š.Moyseša 46				
								2			9-530/2	15	1793/110	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom Bc. Ľudmila Česnaková				
								3			9-530/2	15	1793/111	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom Bc. Ľudmila Česnaková				
								4			9-530/2	15	1793/112	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom Bc. Ľudmila Česnaková				
								5			9-530/2	15	1793/113	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom MUDr. Milan Darmo a Ing. Ivana Darmová				
								6			9-530/2	15	1793/114	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom Elena Kukučková				
								7			9-530/2	15	1793/115	15	zast.pl. 22		Žiar nad Hronom Július Novotný a Elena Novotná Banská Štiavnica Banská Štiavnica				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
písm. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
								8			9-530/2	15	1793/116		15	zast.pl. 22	Alena Kučerová
								9			9-530/2	15	1793/117		15	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Juraj Blidár a Lubomíra Blidárová
								10			9-530/2	17	1793/118		17	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom, Juraj Blidár a Lubomíra Blidárová
																	Žiar nad Hronom,
Spolu					13	7231				296		296		13	7231		
Stav podľa registra C KN																	
				1793/102		8611	zast.pl.						1793/102		8315	zast.pl. 18	Doterajší
													1793/109		159	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/110		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/111		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/112		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/113		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/114		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/115		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/116		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom
													1793/117		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							1793/118		17	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu						8611									8611		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,



(9-430/2)

524/1

1793/101

(9-430/2)

1793/102

(445)

