

Kúpna zmluva

Predávajúci 1: Vladimír Suchánek
Rodné meno: Suchánek
Dátum narodenia: 25.8.1964
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED], 906 36 Plavecké Podhradie
Občan: SR

Predávajúca 2: Hermína Suchánková
Rodné meno: Chmelová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED], 906 36 Plavecké Podhradie
Občianka: SR

Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“),

a

kupujúci: Obec Plavecké Podhradie
sídlo: 906 36 Plavecké Podhradie č. 34
IČO: 00309788
štatutárny orgán: Ing. Július Papán, starosta obce
banka: PRIMA BANKA
IBAN: SK62 5600 0000 0032 0069 4004

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej kupujúci a predávajúci sú spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k pozemku, parcela registra „C“KN, parcela č. 1451/5 o výmere 463 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcemu sa v Slovenskej republike v okrese Malacky v obci Plavecké Podhradie v katastrálnom území Plavecké Podhradie. Tento pozemok je evidovaný na Liste vlastníctva č. 81 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 37027077-37/2023 na oddelenie pozemkov zo dňa 06.06.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom: Jana Páľková, geodet, 900 63 Jakubov č. 35, IČO: 37027077 a úradne overeným dňa 14.6.2023 pod číslom G1-674/2023, bol od pozemku, parcela registra „C“KN, parcela č. 1451/5 (nová výmera 323 m²), oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra „C“KN, parcela č. 1451/10 o výmere 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie. *(ďalej len „pozemok“)*

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi k novovytvorenému pozemku, parcela registra „CKN“, parcela č. 1451/10 o výmere 140 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie a predávajú svoj spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku v nasledovnej veľkosti:

- predávajúci č. 1 podiel o veľkosti 1/2 k celku,
- predávajúci č. 2 podiel o veľkosti 1/2 k celku,

a kupujúci tento novovytvorený pozemok nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Prevod Nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavecké Podhradie č. 47/2023 zo dňa 28.9.2023 .

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 16,34 EUR (slovom: šesťnásť eur tridsaťštyri centov) za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2287,60 EUR (slovom: dvetisícdvestoosemdesiat sedem eur šesťdesiat centov), ktorá bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na príslušný bankový účet.
3. Prípadné vzájomné vyrovnania medzi predávajúcimi v súvislosti s prevodom ich spoluvlastníckych práv k pozemku nie sú predmetom tejto zmluvy a kupujúci do takýchto

vzťahov nevstupuje a ani nemôžu v súvislosti s týmto vyrovnaním vzniknúť žiadne záväzky.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku, berie zistený stav na vedomie a kupuje ich do svojho vlastníctva tak ako „stoja a ležia“.
2. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, či iné ťarchy vrátane záložného práva, reštitučné nároky a ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nemá žiadna tretia osoba k pozemku právo nájmu a ani iné užívacie právo, nie je k pozemku vedený žiadny súdny spor, že neuzavrel ani inú zmluvu ohľadne pozemku, ktorá by oprávňovala tretiu osobu akokoľvek predmet kúpy užívať, a ani nedal súhlas na zaťaženie pozemku iným právom.
4. Predávajúci sa zaväzujú a vyhlasujú, že od podpisu kúpnej zmluvy do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemku na kupujúceho, pozemok nezaťaží, nezriadi vecné bremeno alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Tento pozemok bude odovzdaný kupujúcemu v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Pozemku prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody a môže kupujúci považovať veci nachádzajúce sa na Predmete zmluvy ako veci opustené a nakladať s nimi v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pre prípad, že by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí kúpnej zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy.

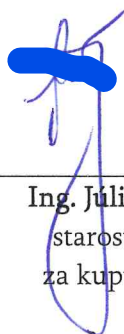
6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho obdrží kupujúci 2 rovnopisy, predávajúci po jednom pre každého a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

7. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Plavecké Podhradie a vecnoprávne účinky z nej vyplývajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Plaveckom Podhradí, dňa 12.10.2023

Za kupujúceho:

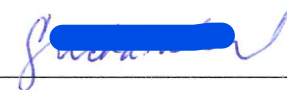


Ing. Július Papán
starosta obce
za kupujúceho

Za predávajúcich:



Vladimír Suchánek
za predávajúceho



Hermína Suchánková
Za predávajúcu