

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, medzi zmluvnými stranami:

### Obec Čaka

sídlo : Čaka 112, 935 68 Čaka, SR  
IČO : 00 306 843  
zastúpená : Ľudovít Viglaš, starosta obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK83 5600 0000 0022 0269 7001

(ďalej v texte aj ako „Obec Čaka“)

a

### Milan Viglaš

rodné priezvisko : Viglaš  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Čaka 112, 935 68 Čaka, SR  
štátne občianstvo : štátny občan SR

### Hana Viglašová, Ing.

rodné priezvisko : Bieliková  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
trvale bytom : Čaka 112, 935 68 Čaka, SR  
štátne občianstvo : štátna občianka SR

(ďalej v texte aj ako „Milan Viglaš“ a „Hana Viglašová“)  
(všetci spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Obec Čaka je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čaka, k. ú. Čaka, na LV č. 566:
- parcely registra „E“ s parc. č. 2379/2, druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
  - parcely registra „E“ s parc. č. 2379/3, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
  - parcely registra „E“ s parc. č. 2451, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 964 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
  - parcely registra „E“ s parc. č. 2453, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
- 1.2 Obec Čaka je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čaka, k. ú. Čaka, na LV č. 1:

- parcely registra „C“ s parc. č. **2453/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

**1.3 Milan Viglaš a Hana Viglašová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čaka, k. ú. Čaka, na LV č. 2379:**

- parcely registra „C“ s parc. č. **2379/2**, druh pozemku vinica o výmere 175 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.
- parcely registra „E“ s parc. č. **2379/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

**1.4 Na základe Geometrického plánu č. 50/2023 zo dňa 19.06.2023, vyhotoviteľa Ing. Veronika Predajnianská, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Vojenská 76, 934 01 Levice, IČO: 40 316 921, autorizačne overeného dňa 19.06.2023 Ing. Veronikou Predajnianskou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 17.07.2023 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, Ing. Erikou Zakhariášovou pod č.: 771/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) na LV č. 566, k. ú.: Čaka, Výkaz výmer – Stav právny:**

- zanikla parcela registra „E“ s parc. č.: 2451**, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 964 m<sup>2</sup>, pričom došlo k zmene právneho stavu a to tak, že k novovznikajúcej parcele registra „C“ s parc. č.: 2451/2 sa pričlenilo 369 m<sup>2</sup> (diel č. 2) a k novovznikajúcej parcele registra „C“ s parc. č.: 2451/1 sa pričlenilo 550 m<sup>2</sup> (diel č. 4)
- zanikla parcela registra „E“ s parc. č.: 2453**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 49 m<sup>2</sup>, pričom došlo k zmene právneho stavu a to tak, že k novovznikajúcej parcele registra „C“ s parc. č.: 2451/2 sa pričlenilo 27 m<sup>2</sup> (diel č. 1) a k novovznikajúcej parcele registra „C“ s parc. č.: 2451/1 sa pričlenilo 18 m<sup>2</sup> (diel č. 3)
- došlo k zmene parcely registra „E“ s parc. č.: 2379/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 120 m<sup>2</sup>, pričom nový stav parc. č. 2379/2, druh pozemku orná pôda, je vo výmere 7 m<sup>2</sup> a zvyšná časť tejto parcely vo výmere 113 m<sup>2</sup> bola pričlenená k novovznikajúcej parcele registra „C“ s parc. č. 2379/4 (diel č. 7)
- došlo k zmene parcely registra „E“ s parc. č. 2379/3**, druh pozemku orná pôda vo výmere 141 m<sup>2</sup>, pričom nový stav parc. č. 2379/3, druh pozemku orná pôda, je vo výmere 10 m<sup>2</sup> a zvyšná časť tejto parcely vo výmere 131 m<sup>2</sup> bola pričlenená k novovznikajúcej parcele registra „C“ 2379/4 (diel č. 6)
- vznikla novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2451/1, druh pozemku vinica vo výmere 568 m<sup>2</sup>**, ktorej časť bola odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2453 vo výmere 18 m<sup>2</sup> (diel č. 3) a časť od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2451 vo výmere 550 m<sup>2</sup> (diel č. 4)
- vznikla novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2451/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 396 m<sup>2</sup>**, ktorej časť bola odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2453 vo výmere 27 m<sup>2</sup> (diel č. 1) a časť od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2451 vo výmere 369 m<sup>2</sup> (diel č. 2)
- vznikla novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. 2379/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 244 m<sup>2</sup>**, ktorej časť bola odčlenená od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2379/3 vo výmere 131 m<sup>2</sup> (diel č. 6) a časť od pôvodnej parcely registra „E“ s parc. č.: 2379/2 vo výmere 113 m<sup>2</sup> (diel č. 7)

**\* na LV č. 1, k. ú.: Čaka:**

- došlo k zmene parcely registra „C“ s parc. č. 2453/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 603 m<sup>2</sup>, pričom nový stav parc. č. 2453/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je vo výmere 360 m<sup>2</sup>, pričom ďalej vznikla novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č.: **2453/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, pričom ďalej vznikla novovytvorená parcela

registra „C“ s parc. č.: 2453/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m<sup>2</sup> (diel č. 5)

na LV č. 2379, k. ú.: Čaka:

i. je doterajší stav parcely registra „C“ s parc. č. 2379/2, druh pozemku vinica, vo výmere 175 m<sup>2</sup>, zhodný s novým stavom.

1.5 Obec Čaka týmto v celosti v podiele 1/1 predáva a Milan Viglaš a Hana Viglašová kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 2379/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 244 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č.: 2453/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 2451/1, druh pozemku vinica vo výmere 568 m<sup>2</sup>,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. 2451/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 396 m<sup>2</sup>.

1.6 Milan Viglaš a Hana Viglašová zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, predávajú, a Obec Čaka kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Čaka, k. ú. Čaka, na LV č. 2379:

- parcelu registra „E“ s parc. č. 2379/1, druh pozemku orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## Čl. II

### Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je stanovená vo výške 1,32 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za predmet kúpy v zmysle ods. 1.5, Čl. I Zmluvy (ďalej v texte aj ako „Predmet kúpy 1/“), sumu vo výške **1.903,44 €** (1442 m<sup>2</sup> \* 1,32 €/m<sup>2</sup>). Za predmet kúpy v zmysle ods. 1.6, Čl. I Zmluvy (ďalej v texte aj ako „Predmet kúpy 2/“), sumu vo výške **23,76 €** (18 m<sup>2</sup> \* 1,32 €/m<sup>2</sup>).
- 2.2 Kúpna cena, ktorá bude vyplatená, je zmluvnými stranami dohodnutá, ako rozdiel medzi kúpnu cenou za Predmet kúpy 1/ a kúpnu cenou za Predmet kúpy 2/, čo predstavuje sumu vo výške **1.879,68 €**.
- 2.3 Milan Viglaš a Hana Viglašová uhradili kúpnu cenu vo výške **1.879,68 €** Obci Čaka, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK83 5600 0000 0022 0269 7001, v celosti a to najneskôr pri podpise tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom pripísania na účet Obce Čaka.

## Čl. III

### Ostatné dojednania

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/ obhliadkou na mieste samom.

- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vlastnosti a vady Predmetu kúpy 1/ a Predmetu kúpy 2/, s ktorými by neboli oboznámení.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že na Predmete kúpy 1/ a Predmete kúpy 2/ neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
- 3.4 V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý, alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

#### Čl. IV

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1/ nadobudnú Milan Viglaš a Hana Viglašová, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1/, v ich prospech, do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.2 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy 2/ nadobudne Obec Čaka, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 2/, v jej prospech, do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to aj elektronickou formou, je oprávnená Ing. Hana Viglašová, rod. Bieliková, pričom táto je povinná tak urobiť v lehote najneskôr **do troch (3) pracovných dní** odo dňa zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Ing. Hana Viglašová, rod. Bieliková je oprávnená zastupovať zmluvné strany pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, v celom vkladovom konaní podľa tejto Zmluvy, k prevzatíu rozhodnutí a prijímaníu všetkých ostatných zásielok v tomto vkladovom konaní, vykonaníu akýchkoľvek podaní a všetkých úkonov v tomto vkladovom konaní potrebných pre vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane opravy či doplnenia návrhu na vklad. Zmluvné strany Ing. Hanu Viglašovú, rod. Bielikovú tiež splnomocňujú na ich zastupovanie pri uzatvorení prípadného dodatku k tejto Zmluve, avšak výlučne za účelom úpravy nesprávnych údajov uvedených v tejto Zmluve, chýb v písaní, počítaní či iných zrejmych nesprávností, kvôli ktorým by bolo alebo by mohlo byť vkladové konanie prerušené.
- 4.4 Predmetný prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čaka č. 153, dňa 24.08.2022.
- 4.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vzhľadom na právne postavenie Obce Čaka, nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ako povinnej osoby v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ust. § 5a ods. 6 a ods. 9 Zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
- 4.6 Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1/ v prospech Milana Viglaš a Hany Viglašovej a k Predmetu kúpy 2/ v prospech Obce Čaka.

- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Milan Viglaš a Hana Viglašová spoločne a nerozdielne.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník Zmluvy, zvyšné budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Čaka

Dňa .....

Čaka

Dňa .....

---

**Obec Čaka**

Ludovít Viglaš, starosta obce  
(úradne osvedčený podpis)

---

**Milan Viglaš, rod. Viglaš**  
(úradne osvedčený podpis)

---

**Hana Viglašová, rod. Bieliková**  
(úradne osvedčený podpis)