

## **DOHODA**

### **o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie**

---

**1. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie :**

**Obec Pohorelá**, so sídlom Pohorelá 976 69, Školská 349/6,  
štatutárny zástupca : Ing. Jana Tkáčiková, starostka,

IČO : 00313696  
DIČ : 2021169964

(ďalej len "1. účastník")

**2. Zabezpečenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie :**

**eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v  
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
štatutárny zástupca : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

IČO : 36648752  
DIČ: 2022181073  
IČDPH: SK2022181073  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554

(ďalej len "2. účastník")

**3. Fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :**

**Peter Slovák**, narodený 20.09.1971, trvalo bytom Hlohovec 920 01, Československej  
armády 73,

Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN: SK91 0200 0000 0016 8840 4656

(ďalej len "3. účastník")

### **I. P r e d m e t   d o h o d y**

(1) Vyššie uvedení účastníci uzatvárajú v súlade s § 2a ods. 1/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len „SZ“) spolu dohodu o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie "**Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2**" (ďalej len „Dohoda“).

(2) 2. účastník Dohody sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Dohody, v termínoch nasledovne:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
  2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
- b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD  
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ

v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

## II.

### **P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e**

(1) 2. účastník bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto Dohody prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) 1. účastník sa zaväzuje predložiť 2. účastníkovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude 2. účastníka informovať o všetkých zmenách zo strany 1. účastníka, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu Dohody.

(3) 2. účastník sa zaväzuje, že oznámi 1. účastníkovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny 1. účastníka.

(4) 2. účastník sa súčasne zaväzuje informovať 3. účastníka o vykonaní jednotlivých úkonov v procese obstarávania.

## III.

### **V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y**

(1) Odmenu a náhradu nákladov za realizáciu predmetu Dohody uhradí účastníkovi 2. v súlade s ustanovením § 19 SZ 3. účastník ako fyzická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD. 1. účastník za vyplatenie odmeny a náhrady nákladov neručí.

(2) Odmena za realizáciu predmetu Dohody je stanovená dohodou 2. a 3. účastníka na celkovú sumu 2 000 € (slovom Dvetisíc eur).

(3) Odmena je splatná po častiach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto:

- a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu  
odmena vo výške 1 120,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD  
odmena vo výške 800,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia  
odmena vo výške 80,00 €.

(4) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(5) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(6) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstarávateľom (1. účastníkom) vyžiadajú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadajú účasť inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(9) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(10) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH.

#### IV.

### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, z ktorých každý účastník Dohody obdrží jedno vyhotovenie.

(2) Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú Dohodou výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Účastníci Dohody vyhlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.

(5) Túto Dohodu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých účastníkov Dohody.

V Pohorelej dňa 23.10......2023

V Banskej Bystrici dňa 19.10......2023

.....  
**Ing. Jana Tkáčiková**  
starostka obce Pohorelá

.....  
**Ing. arch. Pavel Bugár**  
konateľ spoločnosti eR STAR s. r. o.

V Hlohovci dňa .....2023

**eR STAR s.r.o.**

Triada SNP 75  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 648 752



.....  
**Peter Slovák**  
objednávateľ