

1260

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 31/OV/2021
uzatvorenej podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
00 326 470
2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SK03 1111 0000 0010 3667 3009
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK75 0200 0000 0000 2452 4562
052/7167 276
podatelna@msupoprad.sk

Bankové spojenie:

IBAN:

IBAN:

Telefón:

E - mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:

Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN

Telefón:

E-mail:

GUTH, s.r.o.

Štefánikova 61, Bardejov 085 01
Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 20777/P
Ing. arch. Viktor Guth

Ing. arch. Viktor Guth

44 368 623

20 22 700 460

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK25 0200 0000 0025 2404 7458

0948 517 214

guth.architekt@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu „zmluvné strany“).

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.2021 Zmluvu o dielo č. 31/OV/2021 s účinnosťou od 24.08.2021 (ďalej len „Zmluva“) na poskytnutie služby:

- vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:

„Výstavba bytov Juh IV“,

v stupňoch:

- dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- dokumentácia pre stavebné povolenie,
- dokumentácie pre realizáciu stavby.

podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIII Záverečné ustanovenia ods. 13.3 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 z uvedených dôvodov:

Mesto Poprad má vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Výstavba bytov Juh IV“, ktoré vydalo Mesto Vysoké Tatry ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pod č.: 398/2022/04-Sm dňa 22.09.2022 v rozsahu stavebných objektov:

SO.01	Objekt bytového domu
SO.02	Spevnené plochy a komunikácie
SO.02.1	Komunikácie
SO.02.2	Parkovacie miesta
SO.02.3	Komunikácie pre peších
SO.03	Teplovod - rozšírenie siete
SO.03.1	Teplovodná prípojka
SO.04	Verejný vodovod DN 200 - rozšírenie siete
SO.04.1	Vodovodná prípojka
SO.05	Verejná splašková kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete
SO.05.01	Kanalizačná prípojka splašková
SO.06	Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete
SO.06.1	Kanalizačná prípojka dažďová
SO.07.1	VN prípojka
SO.07.2	Kiosková trafostanica
SO.07.3	Rozšírenie distribučnej NN siete
SO.07.4	Odberné elektrické zariadenia
SO.07.5	Verejnú osvetlenie /kamerový systém/
SO.08.	Slaboprúdová (optokáblová) prípojka
SO.09	Detské ihrisko
SO.10	Mobiliár a sadové úpravy
SO.11	Prestrešené parkovisko
SO.12	Objekt pre triedený komunálny odpad
SO.13	ENS - Elektronabíjacia stanica
SO.14	Obslužná komunikácia, chodníky
SO.15	MO 7,5/30-C2 chodníky, zelený pás

Na susedných pozemkoch bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 76240/4326/2022-OSP-LHan zo dňa 10.10.2022, ktoré vydalo Mesto Poprad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pre realizáciu stavby „**Obytný súbor BELL RESIDENCE**“ s umiestnením bytových domov na pozemkoch parc. č. 3232/51, 46, 47, 48, 49 k.ú. Poprad. Napojenie tejto stavby nadväzuje na dopravnú infraštruktúru – komunikácie, chodníky a technickú infraštruktúru - dažďová kanalizácia, teplovod, VN vedenie, trafostanica povolenú pre Mesto Poprad v rámci stavby „Výstavba bytov Juh IV“.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad dňa 20.04.2023 Uznesením č. 100/2023 schválilo postúpenie práv a povinností z právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba bytov Juh IV**“ vydaného Mestom Vysoké Tatry pod č.: 398/2022/04-Sm zo dňa 22.09.2022 v rozsahu stavebných objektov:

SO 02.1	Komunikácie,
SO 02.3	Komunikácie pre peších,
SO 03.	Teplovod - rozšírenie siete,
SO 06	Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete,
SO 07.1	VN prípojka,
SO 07.2	Kiosková trafostanica,
SO 14	Obslužná komunikácia, chodníky,
SO.15	MO 7,5/30-C2, chodníky, zelený pás,

pre spoločnosť IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 50 664 468.

Dňa 17.07.2023 s účinnosťou dňa 19.07.2023 bola uzatvorená so spoločnosťou IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 50 664 468 Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej len „Zmluva o postúpení práv a povinností“), uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Poprad bude realizovať stavbu bez týchto stavebných objektov, na ktoré bude dokumentáciu pre stavebné povolenie a dokumentáciu pre realizáciu stavby vypracovávať spoločnosť IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 50 664 468 na základe uzatvorenej Zmluvy o postúpení práv a povinností, sa uzatvára tento Dodatok č. 1 na úpravu ceny celkom a ceny za jednotlivý stupeň projektovej dokumentácie a to:

- dokumentácie pre stavebné povolenie,
- dokumentácie pre realizáciu stavby.

Zmena Zmluvy je v súlade s § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIII Záverečné ustanovenia ods. 13.3 Zmluvy dohodli na doplnení a na zmene znenia bodov 4.1.2, 4.1.3, 5.1, 5.2.2 a 5.2.3 takto:

Čl. IV Dielo

4.1.2 dokumentácia pre stavebné povolenie, okrem stavebných objektov:

SO 02.1	Komunikácie,
SO 02.3	Komunikácie pre peších,
SO 03.	Teplovod - rozšírenie siete,
SO 06.	Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete,
SO 07.1	VN prípojka,
SO 07.2	Kiosková trafostanica,
SO 14	Obslužná komunikácia, chodníky,
SO.15	MO 7,5/30-C2, chodníky, zelený pás.

4.1.3 dokumentácia pre realizáciu stavby, okrem stavebných objektov:

SO 02.1	Komunikácie,
SO 02.3	Komunikácie pre peších,
SO 03.	Teplovod - rozšírenie siete,
SO 06.	Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete,
SO 07.1	VN prípojka,
SO 07.2	Kiosková trafostanica,
SO 14	Obslužná komunikácia, chodníky,
SO.15	MO 7,5/30-C2, chodníky, zelený pás.

Čl. V
Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni: dokumentácia pre územné rozhodnutie zo dňa 07.07.2021 a v stupňoch : dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre realizáciu stavby zo dňa 18.07.2023.

5.2.2 projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Cena	24 800,00 €
DPH 20%	4 960,00 €
Cena spolu	29 760,00 €

(Slovom: Dvadsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiat Eur)

5.2.3 projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

Cena	14 900,00 €
DPH 20%	2 980,00 €
Cena spolu	17 880,00 €

(Slovom: Sedemnásťtisíc osemstoosemdesiat Eur)

Cena celkom spolu	77 640,00 €
--------------------------	--------------------

(Slovom: Sedemdesiatsedemtisíc šesťstoštyridsať Eur)

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Týmto Dodatkom č.1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 1 nebol podpísaný v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú. Podpis Dodatku č. 1 je prejavom súhlasu s celým jeho obsahom.

V Poprade dňa

Za objednávateľa:
Mesto Poprad

V Bardejove dňa

Za zhotoviteľa:
GUTH, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. arch. Viktor Guth
konateľ spoločnosti