

Dodatok č. 7 k Zmluve č. 42/5/2001

o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok č. 7“

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.**
M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sa, Vložka č. 10105/R
Zastúpená: Ing. Rudolf Pánis predseda predstavenstva a GR
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Prievidza,
č.ú.:SK91 0900 0000 0003 7285 8702
IČO: 36 302 953 **IČ DPH:**SK2020079798
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpená: pplk. Mgr. Roman Šulavík, riaditeľ Centra podpory Trenčín
(plnomocenstvo č. KM-OPS4-2018/001604-172 zo dňa 11.05.2018)
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK7881800000007000180023
IČO: 00151866
Pre : Okresné riaditeľstvo v Prievidzi
Užívateľ : OOPZ Nováky
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.05.2001 uzatvorila spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s. Nováky, so sídlom M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky, IČO: 36302953 ako prenajímateľ s Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Trenčíne, so sídlom Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, IČO: 00735817 ako nájomcom Zmluvu č. 42/5/2001 o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o prenájme nebytových priestorov“), ktorá bola doplnená Dodatkami č. 1 – 6. Predmetom Zmluvy o prenájme nebytových priestorov bola úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúca sa záväzku prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Zmluve o prenájme nebytových priestorov prenechať nájomcovi do užívania časť tejto nehnuteľnosti a súčasne záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
2. Rozhodnutím Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zrušení rozpočtových organizácií č.p. SLV- PS-1120/2012 bolo v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku dňu 31.12.2012 Krajské riaditeľstvo

Policajného zboru v Trenčíne bolo ako rozpočtová organizácia zrušené. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, práva a povinnosti rozpočtových organizácií prešli dňom zrušenia na zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Na základe uvedeného prešli ku dňu 01.01.2013 práva a povinnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne ako rozpočtovej organizácie na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Článok IV. sa v celom rozsahu zrušuje a nahradzuje novým textom v tomto znení :

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Výška úhrady za nájomnú plochu a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom za jeden mesiac :

	m2	€/m2	Suma bez DPH	% DPH	DPH	Spolu €
Nájomné	558,80	3,20	1 788,16			1 788,16
*Dodávka tepla			500,00	20		600,00
*Dodávka el. energie			150,00	20		180,00
*Dodávka vody			90,42	20		108,50
Spolu			2 528,58		148,08	2 676,66

*Vid' bod 2. čl. IV

2. Platby za dodávky tepla, el. energie a vody k 31.12. príslušného roka sú zálohové, skutočná spotreba bude vyúčtovaná k 15.1. nasledujúceho roka a uhradená do konca mesiaca január.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomné za užívanie predmetu nájmu a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom bude fakturovať mesačne so splatnosťou 14 dní od dňa vystavenia faktúry. Faktúra za uvedené plnenie bude vystavená v zmysle príslušných ustanovení zákona o DPH.
4. K cene predmetu zmluvy sa pripočíta DPH v súlade s platným zákonom o DPH a všetky zmeny zákona o DPH sa premietnu do ceny predmetu zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu zálohových platieb za energie v návaznosti na spotreby v predchádzajúcom roku.
7. V prípade nezaplatenia nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v termíne splatnosti, je prenájomník oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi v oblasti nájmu nebytových priestorov.
8. Predmetom Dodatku č. 7 je tiež bezplatne využívanie 12 parkovacích miest.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.04.2020**.
2. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
3. Dodatok je v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný a zmluvné strany súhlasia s jeho zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento Dodatok uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 7 si riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho tento vlastnoručne podpisujú.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

V Prievidzi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Rudolf Pánis
predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti

.....
Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ Centra podpory Trenčín