

Dohoda o užívaní pozemku

uzatvorená medzi

Vlastník: Obec Radošovce

Užívateľ: Mgr. Tamara Kos, nar.
a manžel p. Tomáš Kos, nar.

I.

Predmet a účel užívania

1. Obec Radošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela č. 108/1 – Zastavané plochy a nádvoria, parc. reg. „C“ k. ú. Vieska, vo výmere 2130 m², v podiele 1/1.
2. Vlastník čast' uvedenej nehnuteľnosti dáva do užívania užívateľovi, ktorý na uvedenej časti nehnuteľnosti osadí žumpu vo výmere cca 10 m², ktorá bude slúžiť pre potreby novostavby rodinného domu, umiestneného na parc. č. 119 reg. „C“ KN, k.ú. Vieska.
3. Náskres časti nehnuteľnosti danej do užívania je v pripojenej snímke z mapy vyznačený žltou farbou.

II.

Doba užívania

1. Dohoda o užívaní sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Užívanie môže byť ukončené takto:
 - a) výpoveďou
 - b) písomnou dohodou oboch strán
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom výpoveď môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledovného po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán. Pri ukončení dohody vlastníkov nevyznikajú žiadne finančné či iné záväzky voči užívateľom vyplývajúce s predchádzajúcej činnosti užívateľa.
4. Dohoda o užívaní zaniká:
 - a) ak užívateľ užíva predmet dohody v rozpore s účelom užívania definovanom v čl. I bod. 2 tejto dohody
 - b) ak užívateľ predá nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 119 reg. „C“ KN, k.ú. Vieska.

- c) ak vlastníkovi nehnuteľnosti nastanú okolnosti, pre ktoré požiadava užívateľa časti nehnuteľnosti o odstránenie žumpy v termíne stanovenom vlastníkom nehnuteľnosti.

III.

Cena za užívanie

1. Na základe dohody zmluvných strán je užívanie pozemku bezodplatné.
2. Užívateľ je povinný primeraným spôsobom zabezpečovať starostlivosť o pozemok daný mu do užívania – je povinný udržiavať na pozemku čistotu a odstraňovať z neho odpad.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Vlastník odovzdá užívateľom predmet užívania po podpise zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje udržiavať predmet užívania počas platnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Vlastník potvrdzuje, že predmet užívania je v stave zodpovedajúcom na jeho riadne a nerušené užívanie užívateľmi. Na predmet užívania sa nevzťahujú žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by užívateľom bránili v jeho nerušenom užívaní.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že poznajú skutočný stav predmetu užívania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je napísaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode je možné uskutočniť vždy len písomnou formou, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci si dohodu prečítali, tejto rozumeli a znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Radošovciach 5.10.2023

Vlastník:

Obec Radošovce

starostka obce



Užívateľ:
