

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Oprávnený a povinný z vecného bremena:

Obec Hutka

Hutka, č.47,

086 36 Hutka, SR

IČO: 00322067

zastúpená:

Máriou Semaníkovou – starostkou obce

(ďalej ako „oprávnený a povinný z vecného bremena 1“)

a

Oprávnený a povinný z vecného bremena:

Mária Olejárová, rodená: Gibová

narodená: [REDACTED]

trvale bytom: Jasuschova č.1186/12, Košice – sídlisko KVP, 040 23, Košice

číslo OP: [REDACTED]

štátny občan SR

(ďalej ako „oprávnený a povinný z vecného bremena 2“)

(ďalej spoločne ako „oprávnení a povinní z vecného bremena, alebo zmluvné strany“)

a to za týchto nasledujúcich podmienok:

I. Preambula

1. Oprávnený a povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok s parcelným č. 459/1 o výmere 457 m², pozemok parcely registra „E“, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 460 o výmere 509 m², pozemok parcely registra „E“, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s parcelným č. 461 o výmere 635 m², pozemok parcely registra „E“, druh pozemku: orná pôda,

nehnutel'nosti zapísané na LV č. 271, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, pre obec: HUTKA, okres: Bardejov, katastrálne územie: Hutka
(ďalej len „zaťažené a panujúce nehnuteľnosti 1“).

2. Oprávnený a povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok s parcelným č. 223/10, pozemok o výmere 1272 m², pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: orná pôda,

nehnutel'nosť zapísaná na LV č. 352, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, pre obec: Hutka, okres: Bardejov, katastrálne územie Hutka
(ďalej len „zaťažená a panujúca nehnuteľnosť 2“).
(ďalej spoločne len ako „zaťažené a panujúce nehnuteľnosti“).

II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli na zriadení **vecného bremena in rem** na **pozemkoch** špecifikovaných v Čl. I. tejto Zmluvy, nasledovným spôsobom:

1.1. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez zaťažené a panujúce nehnuteľnosti 1 (parcely registra „E“ s parc.č.459/1, 460, 461) v prospech vlastníka zaťaženej a panujúcej nehnuteľnosti 2 (parcela registra „C“ s parc. č. 223/10) vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.32484585-8/2023, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom pod číslom G1-569/2023 dňa 26.07.2023.

1.2. Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez zaťaženú a panujúcu nehnuteľnosť 2 (parcela registra „C“ s parc.č.223/10) v prospech vlastníka zaťažených a panujúcich nehnuteľností 1 (parcely registra „E“ s parc. č. 459/1, 460, 461) vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.32484585-8/2023, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom pod číslom G1-569/2023 dňa 26.07.2023.

(ďalej len „vecné bremeno“).

2. Vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom zaťažených a panujúcich nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených a panujúcich nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo prechodu a právo prejazdu pešo i motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena a ich právnych nástupcov.
4. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v dojednanom rozsahu podľa tejto Zmluvy a zaväzujú sa v plnom rozsahu tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena a týkajúceho sa oprávneného z vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena tak isto znášajú aj akékoľvek nevyhnutné opravy a vzniknutú škodu na majetku povinného z vecného bremena v prípade, že túto oprávnení z vecného bremena spôsobili. Pokiaľ je to možné a účelné, uvedie oprávnený z vecného bremena majetok povinného z vecného bremena (pozemok, oplotenie a iné) do pôvodného stavu, pokiaľ to možné nebude, nahradí vzniknutú škodu povinnému z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena sa taktiež zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil oprávneného z vecného bremena a ich právnych nástupcov pri užívaní zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom touto Zmluvou, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel tejto Zmluvy a zabezpečiť oprávnenému z vecného bremena plynulý a ničím nerušený výkon práv spojených s vecným bremenom podľa tejto Zmluvy vrátane poskytnutia prípadnej administratívnej súčinnosti pri územnom konaní a stavebnom konaní, v prípade ak táto súčinnosť povinného z vecného bremena z rozsahu vecného bremena vyplýva alebo je potrebná na ich uplatnenie.
8. V prípade, že je s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti spojené užívanie chodníkov, resp. komunikácií a plôch pre peších alebo motorové vozidlá, sú oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady povinní zabezpečovať, prípadne sa spolupodieľať na odstránení závad v ich schodnosti a prejazdnosti, alebo aj na odstránení akéhokoľvek iného nebezpečenstva hroziaceho na živote, zdraví alebo majetku, ktoré bude spočívať na predmete Zmluvy.

9. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:

- a.) využívať pozemok povinného len v rozsahu zriadeného práva prechodu ako aj práva prejazdu zodpovedajúceho príslušnému vecnému bremenu a v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy,
 - b.) nepoškodzovať majetok povinného pri výkone svojho práva,
 - c.) odstrániť resp. nahradiť ním spôsobené škody na majetku povinného v dôsledku porušenia svojho práva bez zbytočného odkladu.
 - d.) neznemožňovať a nebrániť v práve prechodu a prejazdu tretím osobám.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán pri prípadných budúcich investíciách alebo opravách týkajúcich sa zaťažených nehnuteľností, či už samostatne alebo ako spoločná investícia, ktorá bude mať priamy alebo aj nepriamy vplyv na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, bude predmetom samostatných a osobitných budúcich zmlúv či dohôd.
11. Uvedené práva a povinnosti a všetky dojednania z tejto Zmluvy zaväzujú aj budúcich právnych nástupcov zmluvných strán, s čím ich aj zmluvné strany oboznámia.

III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. bod 1. tejto Zmluvy je zriadené bezodplatne.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno, špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy vzniká na základe tejto Zmluvy, pričom vecnoprávne účinky spojené s vecným bremenom nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať oprávnený a povinný z vecného bremena 2, oprávnený a povinný z vecného bremena 1 ho na tento úkon splnomocňuje týmto ustanovením Zmluvy a z tohto dôvodu sa preto na tento úkon nevyžaduje žiadne iné osobitné plnomocenstvo k tomu, aby mohol oprávnený a povinný z vecného bremena 2 podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady týkajúce sa správnych poplatkov spojených s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností (kolkové známky vo výške 66 EUR) uhradí oprávnený a povinný z vecného bremena 2.
4. Oprávnený a povinný z vecného bremena 1 týmto splnomocňuje oprávneného a povinného z vecného bremena 2 na zastupovanie v katastrálnom konaní, predmetom ktorého je povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri oprave prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj pri oprave prípadných zrejmych nesprávností, obsiahnutých v tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
6. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musia byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na okresnom úrade Bardejov, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 23.8.2023

V Hutke, dňa 31.08.2023

Mária Oléjárová r.Gibová
(úradne osvedčený podpis)

obec Hutka
Mária Semaníková-starostka
(úradne osvedčený podpis)