

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(§ 50a Obč. zákonníka)

## I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena :

### Obec Pavlovce

Sídlo : Pavlovce 143, 094 31  
IČO : 00332658  
DIČ : 2020630293  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Kočiš, starosta

Budúci povinný z vecného bremena :

**Jozef Kurimčák**, rod. Kurimčák

nar. [REDACTED]

bytom Pavlovce 193, 094 31

## II.

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- parcela C-KN č. 1862/14 – orná pôda, o výmere 515 m<sup>2</sup>,

zapísaná na LV č. 493, k.ú. Pavlovce.

Na tomto liste vlastníctva je zapísaných viacero parciel, ktoré však nie sú predmetom tejto zmluvy a zmluvného vzťahu sa netýkajú.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že plánuje vykonať dostavbu a modernizáciu vodovodnej siete v Obci Pavlovce a za týmto účelom potrebuje právne zabezpečiť možnosť uloženia súvisiaceho vodovodného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve tretej osoby. Cez dotknutý pozemok, parcelu C-KN č. 1862/14 je plánovaná trasa uloženia a vedenia potrubia smerom k stavbe Základnej školy postavenej na parcele C-KN č. 1862/7, ktoré sú zapísané na LV č. 429, k.ú. Pavlovce.

3. Budúci oprávnený vyhlasuje, že plánuje začať stavebnú činnosť na tejto stavbe v blízkej dobe.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena vo forme uloženia vodovodných sietí (potrubia) na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

5. Účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve je vznik dohody medzi zmluvnými stranami o budúcom zriadení práva vecného bremena pre potreby uloženia vodovodných sietí (potrubia) na pozemku. Budúce právo vecného bremena bude zriadené ako vecné právo „in rem“, ktoré bude spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a bude oprávňovať každého (aj následného) vlastníka oprávnených nehnuteľností.

## III.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomnú zmluvu o zriadení vecného bremena (podľa § 151o a nasl. OZ), podľa ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech oprávneného

z vecného bremena právo vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená : najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt vodovodu (tejto vetvy) v Obci Pavlovce, po ukončení stavebných prác na tomto stavebnom zámere.

2. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú nasledovné:

1) *Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“) je vlastníkom nehnuteľností :*  
- parcela C-KN č. 1862/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 476 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429, kat. úz. Pavlovce.

*Táto nehnuteľnosť sa považuje za „oprávnenú nehnuteľnosť“.*

2) *Povinný z vecného bremena (ďalej len „Povinný“) je vlastníkom nehnuteľností :*  
- parcela C-KN č. 1862/14 – orná pôda, o výmere 515 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 493, k.ú. Pavlovce.

*Táto nehnuteľnosť sa považuje za „povinnú nehnuteľnosť“.*

2) Predmet zmluvy :

*Povinný, ako vlastník povinnej nehnuteľnosti, na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech každého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 1862/7 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 476 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 429, kat. úz. Pavlovce, teda Oprávneného, právo vecného bremena, ktoré bude zatažovať nehnuteľnosť povinného : parcela C-KN č. 1862/14 – orná pôda, o výmere 515 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 493, k.ú. Pavlovce.*

*Rozsah práva vecného bremena je nasledujúci :*

- 1/ právo uložiť na povinnej nehnuteľnosti vodovodné siete (potrubia),*
- 2/ právo vstupu na povinnú nehnuteľnosť za účelom výstavby, uloženia, ako aj následnej údržby a opráv uložených vodovodných sietí,*
- 3/ právo vstupu na povinnú nehnuteľnosť je v rozsahu vstupu peši ako aj motorovými vozidlami a inými strojmi.*

3) Odplata za vecné bremeno: *Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.*

4) *Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vecného bremena k predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad, ako aj náklady spojené s konaním o povolenie vkladu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.*

#### IV.

1. Zmluvu o zriadení vecného bremena sa obe zmluvné strany, teda rovnako budúci oprávnený ako aj budúci povinný zaväzujú podpísať v termíne : najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt vodovodu (tejto vetvy) v Obci Pavlovce, po ukončení stavebných prác na tomto stavebnom zámere. Zmluva o zriadení vecného bremena môže byť uzavretá aj kedykoľvek pred týmto najneskorším dátumom.

2. Budúci oprávnený je v prípade, ak budúci povinný nevykoná úkony smerujúce k podpísaniu zmluvy o zriadení vecného bremena, vyzvať budúceho povinného na uzavretie samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to doporučeným listom zaslaným na adresu budúceho povinného, ako

je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie listu sa považuje aj skutočnosť, ak pošta vráti doporučenú listovú zásielku odosielateľovi (budúcemu oprávnenému) ako nedoručenú, pričom za deň doručenia sa považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

3. Povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena je vynútiteľná súdnou cestou v zmysle ustanovenia § 50a ods. 2 OZ.

## V.

### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v prípade pochybností spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä ustanovením § 50a Obč. zák.

2. Zmluvný vzťah z tejto zmluvy o budúcej zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pavlovciach, na 5. zasadnutí konanom dňa 13.09.2023, v uznesení č.32/2023, pod bodom 9.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých si budúci predávajúci ponechajú jeden rovnopis a budúci kupujúci si ponechajú jeden rovnopis.

6. Táto zmluva bola obidvoma zmluvnými stranami prečítaná, porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísaná.

V Pavlovciach, dňa 26.10.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena :  
Obec Pavlovce

Budúci povinný z vecného bremena :  
Jozef Kurimčák