

Zmluva č. 1926/6251/2023

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uzatvorená podľa § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci :

Názov: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07. 12. 1995 v znení neskorších zmien a doplnení**
Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ

Štatutárny orgán:
Korešpondenčná adresa: **Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda**
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: **Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)**
(ďalej len ako „budúci preberajúci“)

Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“.

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci bude ako investor realizovať stavbu „**Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 – I/72 – II/531 v Rimavskej Sobote**“ (ďalej len ako „stavba“). V rámci stavby bude okrem iného realizovaný aj stavebný objekt SO 104-00 Úprava cesty II/531.
2. SO 104-00 Úprava cesty II/531 predstavuje v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len ako „**Cestný zákon**“) vyvolanú investíciu stavby (ďalej len ako „**objekt vyvolanej investície**“).

3. Objekt vyvolanej investície má byť umiestnený na pozemkoch:

- KN-C č. 2846/4 o výmere 2889 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1651, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota pre katastrálne územie Rimavská Sobota,
- KN-C č. 2900/5 o výmere 137 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2959, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota pre katastrálne územie Rimavská Sobota a
- KN-C č. 4133/3 o výmere 2891 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 998, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota pre katastrálne územie Rimavská Sobota.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na uzavretí zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície (ďalej len ako „budúca zmluva“), v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne previesť na budúceho preberajúceho vlastnícke právo k objektu vyvolanej investície a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekt vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci je povinný objekt vyvolanej investície odovzdať budúcemu preberajúcemu spolu s kompletnou projektovou a technickou dokumentáciou a všetkými príslušnými dokladmi a povoleniami súvisiacimi s objektom vyvolanej investície.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria na základe výzvy budúceho odovzdávajúceho adresovanej budúcemu preberajúcemu (ďalej len ako „výzva“). Budúci odovzdávajúci je povinný doručiť výzvu budúcemu preberajúcemu v lehote najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom bude povolenie užívania objektu vyvolanej investície. Zmluvné strany uzatvoria budúcu zmluvu v lehote najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu preberajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva bude uzatvorená v súlade s v tom čase platnými Zásadami hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja a ostatnými aplikovateľnými internými predpismi Budúceho preberajúceho.
5. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s touto zmluvou, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle odmietajúcej zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV Hodnota objektu vyvolanej investície

1. Predpokladaná hodnota objektu vyvolanej investície je:

104-00 Úprava cesty II/531

166 920 Eur s DPH

Spolu:

166 920 Eur s DPH

(slovom: jedenstošesťdesiatšesťtisícdeväťstodvadsať eur)

2. Hodnota podľa bodu 1. tohto článku zmluvy predstavuje predpokladané stavebné náklady vynaložené na vybudovanie objektu vyvolanej investície, ktoré uhradí budúci odovzdávajúci ako investor stavby.
3. Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie objektu vyvolanej investície bude ustálená po ukončení výstavby objektu vyvolanej investície a bude uvedená v budúcej zmluve.
4. Budúci odovzdávajúci je povinný uhradiť len náklady súvisiace s realizáciou vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku pozemnej komunikácie (objektu vyvolanej investície) v súlade s ust. § 18 ods. 13 Cestného zákona.

5. Objekt vyvolanej investície je majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení. Výdavky na jeho vybudovanie budú u budúceho odovzdávajúceho tvoriť súčasť obstarávacej ceny stavby.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že objekt vyvolanej investície nezaťaží žiadnymi právami tretích osôb, a že objekt vyvolanej investície bude vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou pre objekt vyvolanej investície spracovanou hlavným projektantom PDS s.r.o., Jána Ondruša 2744/5, 900 31 Stupava ako aj v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a v súlade s platnými povoleniami.
2. Budúci odovzdávajúci sa v súlade s ustanovením § 18 ods. 13 Cestného zákona zaväzuje na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho, a to bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým objektom vyvolanej investície v prospech budúceho preberajúceho. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súlade s predchádzajúcou vetou je podmienkou uzatvorenia budúcej zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu sa na budúceho odovzdávajúceho vzťahuje aj v prípade, že realizáciou objektu vyvolanej investície dôjde k zásahom do pozemkov mimo pôvodnú trasu, t. j. mimo pozemky špecifikované v čl. II, bod 3 tejto zmluvy.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný na preberacie konanie objektu vyvolanej investície od zhotoviteľa budúceho odovzdávajúceho ako aj na kolaudačné konanie objektu vyvolanej investície včas prizvať aj budúceho preberajúceho.

Článok VI Požiadavky na objekt vyvolanej investície

1. Budúci odovzdávajúci predloží budúcemu preberajúceму pred realizáciou objektu vyvolanej investície na schválenie počiatočné skúšky typu v súlade s platnými STN, harmonogram prác, vyhlásenie o zhode zabudovaných materiálov a dokumentáciu kontroly kvality prác.
2. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúceму termín kontrolných dní realizácie objektu vyvolanej investície v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní na nich účasť zástupcov budúceho preberajúceho a Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S ako správcu cesty III/2440 (ďalej len ako „**správca**“).
3. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúceму termín preberania jednotlivých konštrukčných vrstiev objektu vyvolanej investície v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní na ňom účasť zástupcov budúceho preberajúceho a správcu.
4. Budúci odovzdávajúci oznámi budúcemu preberajúceму termín vykonávania skúšok na budovaných konštrukciách v lehote minimálne 3 pracovné dni vopred a umožní účasť zástupcov budúceho preberajúceho a správcu pri vykonávaní skúšok.
5. Budúci preberajúci je oprávnený vykonať na náklady budúceho odovzdávajúceho kontrolné a preberacie skúšky na objekte vyvolanej investície, vrátane odobratia potrebnej vzorky.
6. V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, odstráni budúci odovzdávajúci na vlastné náklady zistené nedostatky, prípadne vykoná výmenu celej konštrukčnej vrstvy.
7. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že objekt vyvolanej investície bude vyhotovený z materiálov vyhovujúcich platným STN, STN EN, TP a TKP a v zmysle schválených vzorových listov (VL). Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy budú overené v štádiu prípravy materiálov a počas celej realizácie objektu vyvolanej investície.

Článok VII
Vlastníctvo objektu vyvolanej investície

1. Vlastníctvo k objektu vyvolanej investície nadobudne budúci preberajúci účinnosťou budúcej zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných, vzostupne očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve vyhotovených v rovnakom počte rovnopisov ako je táto zmluva.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho odovzdávajúceho a tri (3) vyhotovenia pre budúceho preberajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve medzi nimi výslovne neupravené sa riadia a spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevyklučuje možnosť písomnej komunikácie zmluvných strán ani v listinnej podobe.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení (i) dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa:

V, dňa:

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....
**Slovenská republika -
Slovenská správa ciest**
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda