

DOHODA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam, uzavretá v zmysle § 50a v spojení s § 151n a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov, (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

1.

Obchodné meno	Obec Zámutov
So sídlom	Zámutov 434, 094 15 Zámutov, SR
IČO	00 332 968 :
DIČO	2020631943
Zast.	Jozefína Tomášová- starostka obce

(ďalej len budúci povinný)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko	Lucia Čonková r. Čonková
Dátum narodenia	
Adresa	Zámutov , 094 15 Zámutov

(ďalej len budúci oprávnený),

sa dohodli na uzatvorení tejto „dohody“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný pod por. č. 1, je vlastníkom pozemkov parcela CKN č. 458/1- orná pôda o výmere 1723 m², CKN č. 459/2- orná pôda o výmere 429 m², v katastrálnom území Zámutov. Vlastníctvo je evidované v katastri nehnuteľnosti SR, Okresným úradom Vranov n.T., Katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 791 pod „B“, v podiele 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je v zmysle LV č. 2818 k.ú. Zámutov, vlastníkom pozemku parcela CKN číslo 457/6- orná pôda o výmere 1000 m².

3. Budúci oprávnený z vecného bremena má na parcele CKN 457/6 k.ú. Zámutov rozostavanú stavbu rodinného domu, ku ktorej bude realizovať elektrickú prípojku za účelom napojenia novostavby na verejnú distribučnú sieť VSD a.s. Košice, pričom navrhovaná elektrická prípojka sa má realizovať cez parcely CKN č. 458/1 a CKN č. 459/2 k.ú. Zámutov. Presný rozsah vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch bude zrejmý z geometrického plánu, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej na základe čl. IV tejto „Dohody“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto „dohody“ je záväzok účastníkov, budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť „Zmluvu o zriadení vecného

bremena“, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťažených pozemkoch budúceho povinného, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa čl. IV. tejto „Dohody“.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ výzvou v dostatočnom časovom predstihu, pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby rodinného domu na parcele CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov, spolu s návrhom „zmluvy“, v ktorej bude vyšpecifikovaný rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch v zmysle geometrického plánu na vecné bremeno.

Článok IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, obsahom ktorého bude:

→Právo strpieť umiestnenie nového elektromerového rozvádzača RE 1.0 F403 25A P2 vedľa podperného bodu, ktorý je umiestnený na parcele CKN č. 459/2 k.ú. Zámutov a právo strpieť uloženie podzemného vedenia elektrického kábla NAYY-J 4 x 25 RE od existujúceho podperného bodu, cez parcely CKN č. 459/2 a 458/1 k.ú. Zámutov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Michal Kandala, projekt z obdobia 08/2023 s názvom Elektrická prípojka- napojenie parcely CKN č. 457/6 k.ú. Zámutov, SO-01- Odberné elektrické zariadenie, v celkovej dĺžke cca 35m až k hranici parcely 457/6.

→Právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup a výjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetné pozemky povinného, oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie stavby opísanej v bode 3, čl. I. tejto „Dohody“ a za účelom jej budúcej prevádzky, údržby a opráv.

2. Povinný súhlasí so vstupom oprávneného na slúžiace pozemky povinného počas realizácie stavby uvedenej v tejto „dohode“ a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch, v nevyhnutnom rozsahu.

3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

4. Náhrada za vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku (IV), bude predmetom dojednania v „Zmluve o vecnom bremene“.

5. Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, na ktorých sa má zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného, sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Práva z vecného bremena oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov n. T., Katastrálneho odboru, o povolení vkladu „Zmluvy o vecnom bremene“ do katastra nehnuteľnosti SR.

2. Účastníci tejto „dohody“ sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti SR, podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že neprekročí rozsah použitia pozemkov vo vlastníctve obce Zámutov nad výmeru, ktorá bude vyplývať z geometrického plánu citovaného v bode 3, čl. I. tejto „dohody“.

4. Účastníci tejto „dohody“ sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán z nej vyplývajúce, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Táto „dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena, v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v spojení s platnými ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov, v planom znení, ak sa takéto zverejnenie vyžaduje.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto „dohodou“, sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dňom vkladu „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do katastra nehnuteľnosti SR, táto „dohoda“ o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

3. Táto dohoda je vyhotovená v počte rovnopisov 4x, pričom účastníci, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a oprávnený 2 rovnopisy.

4. Účastníci tejto „dohody“ vyhlasujú, že prejavy „Dohody“ sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Oprávnený,

v Zámutove dňa, 18.10.2023

Lucia Čonková.....

Povinný,

v Zámutove dňa... 23.10.2023

Jozefína/Tomášová- starostka obce

Prílohy tejto dohody tvoria: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Zámutove, č. 96/10/2023, z 10. zasadnutia OZ konaného dňa 20.09.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove, 094 15 Zámuto

Uznesenie č. 96/10/2023

*z 10. zasadnutia OZ
konaného dňa 20. septembra 2023*

Obecné zastupiteľstvo v Zámutove

A. Schvaľuje:

na základe žiadosti Lucie Čonkovej, Zámuto č. 699, uzavretie „Dohody o budúcej zmluve na vecné bremeno“ na obecných pozemkoch, pričom obsah vecného bremena bude:

- právo strpieť uloženie elektrického kábla NAYY-J 4x25 RE a umiestnenie elektromerového rozvádzača RE 1.0 F403 25A P2 vedľa novej skrine SPP2 na pozemkoch parcela CKN č. 458/1 a č. 459/2 k. ú . Zámuto, podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Michal Kandala, projekt z obdobia 08/2023, Odberné elektrické zariadenie – elektrická prípojka napojenie parcely KN-C 457/6.
- právo strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami a mechanizmami) na predmetné obecné pozemky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, za účelom umiestnenia a realizácie vyššie opísanej stavby opísanej a za účelom údržby a opráv predmetného elektrického zariadenia.

Za uznesenie hlasovali: Beňková Zlatica, Bilý Marek, David Michal, Nagyová Viktória, Olexová Iveta, Ovšak Ladislav, Putorák Vladimír, Tiňo Lukáš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: Tomáš Štefan

v Zámutove
dňa 20.09.2023

Jozefína Tomášová
starostka obce