

Dodatok č. 9 A

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.06.2007
v znení jej neskorších Dodatkov číslo 1 až 8 uzavretej podľa zákona číslo 116/1990 Z. z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Sídlo : Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO : 44 570 783
DIČ : 2022738586
IČ DPH : SK2022738586
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B
v zastúpení : MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : **SAS Slovakia, s. r .o.**
Sídlo : Lazaretská 12, 811 08 Bratislava
IČO : 44 450 524
DIČ : 2022709953
IČ DPH : SK2022709953
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55225/B
v zastúpení : Hana Kvartová, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :
„**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Nájomca uzavrel dňa 01.06.2007 so spoločnosťou Nákupné centrum s. r. o., IČO: 35 700 831, so sídlom Lazaretská 12, 811 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11954/B (ďalej len „Nákupné centrum, s. r. o.“) Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej sa stali nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Lazaretskej ulici 12.
2. Dodatkom číslo 3 zo dňa 28.11.2008 sa spoločnosť Nákupné centrum, s. r. o. s Nájomcom okrem iného dohodli, že predmetom nájmu podľa Zmluvy sú aj skladovacie priestory nachádzajúce sa v budove na Cintorínskej ulici 3A o celkovej výmere 10,31 m², ktoré sa nachádzajú v prvom podzemnom podlaží budovy Cintorínska 3A (ďalej len „Skladovacie priestory“).
3. Prenajímateľ sa na základe Zmluvy o predaji a kúpe nehnuteľností zo dňa 24.10.2019 uzavretej so spoločnosťou Nákupné centrum, s. r. o. ako predávajúcim stal vlastníkom budovy nachádzajúcej sa na Cintorínskej ulici 3A.
4. V zmysle ustanovenia § 680 ods. (2) zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov všetky práva a povinnosti prenajímateľa v zmysle uzavretej Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorých je prenájom Skladovacích priestorov v budove na Cintorínskej 3A, prešli s účinnosťou od 06.11.2019 zo spoločnosti Nákupné centrum, s. r. o na Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v Článku II. tohto Dodatku.
6. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok I

OBSAH DODATKU

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom výlučne v súvislosti s prenájomom Skladovacích priestorov menia ustanovenia Zmluvy v časti zmluvných strán, a to v údajoch o prenajímateľovi nasledovne:

Prenajímateľ:

Obchodné meno	:	Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo	:	Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO	:	44 570 783
DIČ	:	2022738586
IČ DPH	:	SK2022738586
Zapísaný	:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B
v zastúpení	:	MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	
(ďalej len „Prenajímateľ“)	:	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že menia Článok 5, body 5.4.3. a 5.4.4.. Zmluvy tak, že sa pôvodné znenie týchto bodov Zmluvy dopĺňa nasledovným znením:

5.4.3.. Nájomné za Skladovacie priestory sa uhrádza vopred na základe faktúry doručenej nájomcovi mesačne vždy k 10. dňu v mesiaci. Faktúra bude splatná do 14 dní od doručenia Nájomcovi.

5.4.4. Nájomca bude platiť Nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa vedený v

Článok II SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tohto Dodatku je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Prenajímateľ a jeden (1) Nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa

Prena

Univerzitná nemocnica - nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Marian Križko, MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Nájomca:

SAS Slovakia, s. r. o.
Hana Kvartová
konateľ