

# KÚPNA ZMLUVA

obchodné meno: **HRONSTAV 01, spol. s r.o.**  
sídlo: **Rázusova 51, 977 01 Brezno**  
IČO: **30 225 655**  
zastúpený: Ing. Ján Škvarka, konateľ  
bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava  
IBAN: SK20 0200 0000 0001 0320 0312  
zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 225/S

*ako predávajúci na jednej strane*

a

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
sídlo: **Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**  
IČO: **34 000 666**  
zastúpený: Ing. Ivan Schovanec, riaditeľ  
IČ DPH: SK2021352388  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0032 2853

*ako kupujúci na strane druhej*

uzatvárajú podľa ustanovenia §-u 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (Občiansky zákonník), túto kúpnu zmluvu:

## Čl. I.

**HRONSTAV 01, spol. s r.o., IČO 30 225 655, so sídlom Rázusova 51, 977 01 Brezno** (ďalej len ako „predávajúci“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Brezno**, vedených Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na **LV č. 2295**, ako:

- **pozemok parc.KN-C č. 3218/3 o výmere 10 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie,**
  - **pozemok parc.KN-C č. 3226/5 o výmere 578 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie,**
  - **pozemok parc.KN-C č. 3226/8 o výmere 40 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie,**
- v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1.

## Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorými sú všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 2378 na pozemku parc. KN-C č. 3226/13 ako aj časti príľahlých pozemkov (LV č. 4518, ďalej len „LV“), všetko v k. ú.

Brezno, pričom predmet zmluvy predstavujú ďalšie priľahlé pozemky, cez ktoré je prístup k uvedeným nehnuteľnostiam už vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Predmet zmluvy sa predáva za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to najmä:

- a) predávajúci predáva pozemok vlastníkom bytov a nebytových priestorov v rozsahu podielu 1/1 (t.j. v celku), tzn. pre predávajúceho je neprijateľné, aby časť pozemku v rozsahu akéhokoľvek spoluvlastníckeho podielu zostala vo vlastníctve predávajúceho. Pokiaľ by k tomu malo dôjsť, predávajúci má nárok na odstúpenie od už uzatvorených zmlúv.
- b) v zmysle ustanovenia písm. a) tohto bodu je vôľou kupujúceho nadobudnúť zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, avšak len za podmienky, že zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nadobudnú všetci vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 2378 na pozemku parc. KN-C č. 3226/13 v k. ú. Brezno. V prípade, že sa tak nestane, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- c) Kúpna cena za predmet zmluvy v rozsahu podielu 1/1 (t.j. za celok) je 40 800 Eur (slovom štyridsaťtisíc osemsto eur).

3. Kúpa predmetu zmluvy bola odsúhlasená všetkými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov na LV č. 4518 v prípade kupujúceho podľa tejto zmluvy písomne dňa 17.05.2019.

### Čl. III.

Predávajúci predmet zmluvy predáva a kupujúci predmet zmluvy kupuje podľa pomeru existujúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku (ďalej len „podiel na spoločných častiach“), ktoré sa viažu ku každému bytu/bytom a nebytovému priestoru/nebytovým priestorom, ktorý/ktoré každý kupujúci vlastní, t.j. v prípade kupujúceho podľa tejto zmluvy, ktorým je Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, a ktorý je výlučným vlastníkom:

- bytu č. 142 (v časti B:LV pod por.č. 103, podiel na spoločných častiach 82800/4594788), prevádzané nehnuteľnosti **kupuje v spoluvlastníckom podiele 82800/4594788.**

### Čl. IV.

1. Cena predávaných nehnuteľností stanovená dohodou strán je 40 800,- Eur (slovom štyridsaťtisíc osemsto eur).

2. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaplatená pomerne, podľa pomeru existujúcich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (ďalej len „podiel na spoločných častiach“), ktoré sa viažu ku každému bytu/bytom, ktorý/ktoré kupujúci vlastní – ich súčtu, t.j. v prípade kupujúceho podľa tejto zmluvy, ktorým je Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava a ktorý je výlučným vlastníkom:

- bytu č. 142 (v časti B:LV pod por.č. 103, podiel na spoločných častiach 82800/4594788), prevádzané nehnuteľnosti **kupuje za cenu 735,23 Eur, slovom sedemstotridsaťpäť eur a dvadsaťtri centov.**

3. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu: SK20 0200 0000 0001 0320 0312 v lehote do 10 (slovom desať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (čl. VII. ods. 2. tejto zmluvy).

4. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho. V prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas má predávajúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

#### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa mal možnosť s predmetom zmluvy riadne oboznámiť a že dohodnutá kúpna cena zodpovedá stavu, v akom sa predmet zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych väd predmetu zmluvy, na ktoré by mal upozorniť kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani poznámky. Predávajúci prehlasuje, že nepodpísal a ani nepodpíše, kým bude vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva.

V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

3. Do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci zaplatením kúpnej ceny (čl. III. tejto zmluvy).

#### Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z predávajúceho prechádza na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci pričom ho kupujúci k tomuto týmto splnomocňujú, ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania.

Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy (čl. VII. ods. 2. tejto zmluvy).

Predávajúci je oprávnený splnomocniť na podanie návrhu na vklad elektronickou formou tretiu osobu – notára.

3. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### Čl. VII.

1. Náklady so spísaním zmluvy tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad - príslušný správny poplatok znáša predávajúci.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

3. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

4. Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Brezne dňa .....

V Bratislave dňa .....

*predávajúci:*

*kupujúci:*

.....  
**Ing. Ján Škvarka**  
konateľ

.....  
**Ing. Ivan Schovanec**  
riaditeľ  
*SR – Bytová agentúra rezortu  
ministerstva obrany*