

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11/2023-20

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ ZŠ
IČO : 36125661
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **Futbalový klub TEMPO Partizánske**
Sídlo : Rudolfa Jašíka 1646/73, 958 01 Partizánske
Zastúpený : Štefan Slivka-tajomník klubu
IČO : 31826709
Bankové spojenie : TATRA BANKA
Číslo účtu : SK68 1100 0000 0029 2384 2635

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory športového centra: veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove ZŠ Radovana Kaufmana, súpisné číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom.
2. Uvedený priestor prenajíateľ poskytne nájomcovi na tréningové účely prípravky U 13.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledovné obdobie:
 - **Každý utorok** v čase **od 18:30 do 20:00 hod**, (prvý termín 14.11.2023 , posledný termín 30.01.2024).

Čl. IV. Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.11.2023 do 30.01.2024**.
2. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
3. **Výška nájmu vrátane energií** je stanovená dohodou zmluvných strán na jeden tréningový deň **22,50 EUR/1,5 hodiny**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu **mesačne pozadu** na základe faktúry splatnej do 15 dní od jej vystavenia na účet **IBAN: SK39 0200 0000 0016 9877 9451**.
5. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenájomca zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
6. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenájomca.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov futbalového tréningu. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu športového centra.
7. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenájomca a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenájomcom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v ŠC

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t.j. **30.01.2024**. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 18.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ

.....
Štefan Slivka
tajomník klubu