

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2023-024-OÚ**

uzatvorená medzi:

<b>vlastníkom:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Jozef Viskupič</b>
	<b>predseda</b>
sídlo:	<b>Starohájska ulica 6868/10</b>
	<b>917 01 Trnava</b>
IČO:	<b>37 836 901</b>
DIČ:	<b>2021628367</b>
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

**a**

<b>správcom:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b>
	<b>riaditeľ</b>
sídlo:	<b>Bulharská 39</b>
	<b>918 53 Trnava</b>
IČO:	<b>37 847 783</b>
DIČ:	<b>2021777516</b>
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
  - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 891, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11773 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1196, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1111/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2548 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1197, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1118/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 865 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 4 (inventárna

karta č. 9/093/1198, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malá Mača, obec Malá Mača, okres Galanta, zapísaných na LV č. 1143, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1337.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1139/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6645 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1199, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1190 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1200, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Saliby, obec Dolné Saliby, okres Galanta, zapísaných na LV č. 3751, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/561.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1560/204, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2368 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/1201, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dolný Chotár, obec Dolný Chotár, okres Galanta, zapísanom na LV č. 1653, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1346.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1795/200, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3317 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/1202, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2344, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 19620 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/1203, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2628, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11563 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/1204, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2629, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1201 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/1205, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2630, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3496 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 12 (inventárna

karta č. 9/093/1206, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2843, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11952 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/1207, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 3032/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8816 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/1208, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 4101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6995 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 15 (inventárna karta č. 9/093/1209, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 4156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17799 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 16 (inventárna karta č. 9/093/1210, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Saliby, obec Horné Saliby, okres Galanta, zapísaných na LV č. 5085, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestou II. triedy č. II/561 a cestami III. triedy č. III/1351, III/1350 a III/1340.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1259/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2977 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 17 (inventárna karta č. 9/093/1211, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 4065/1, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 10967 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 18 (inventárna karta č. 9/093/1214, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaných na LV č. 1926, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1346, III/1354 a III/1067.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2520, druh pozemku: orná pôda s výmerou 23414 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 19 (inventárna karta č. 9/093/1212, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísanom na LV č. 1457, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1346, III/1354 a III/1067.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2567, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8751 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 20 (inventárna karta č. 9/093/1213, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kráľov Brod, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísanom na LV č. 1271, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1346, III/1354 a III/1067.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 364/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 2849 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 21 (inventárna karta č. 9/093/1215, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Jánovce, obec Jánovce, okres Galanta, zapísanom na LV č. 606, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestami III. triedy č. III/1346, III/1354 a III/1067.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 1100, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 26486 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 22 (inventárna karta č. 9/093/1216, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Čierny Brod, obec Čierny Brod, okres Galanta, zapísanom na LV č. 1439, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/507.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 96, druh pozemku: orná pôda s výmerou 2594 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 23 (inventárna karta č. 9/093/1217, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, zapísanom na LV č. 3354, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou III. triedy č. III/1341.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 942, druh pozemku: orná pôda s výmerou 2715 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 24 (inventárna karta č. 9/093/1218, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísanom na LV č. 5025, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/507.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 947, druh pozemku: orná pôda s výmerou 10432 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 25 (inventárna karta č. 9/093/1219, KZ

111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zapísanom na LV č. 7787, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou - cestou II. triedy č. II/507.

- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 626, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17174 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 26 (inventárna karta č. 9/093/1220, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 2407/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25717 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 27 (inventárna karta č. 9/093/1221, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mostová, obec Mostová, okres Galanta, zapísaných na LV č. 2298, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbami - cestou II. triedy č. II/507 a cestou III. triedy č. III/1356.

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 65/2018/05 zo dňa 20. júna 2018 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

#### Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 27.

V Trnave, dňa 23.10.2023

V Trnave, dňa 25.09.2023

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

## **Príloha č. 1**

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 25.09.2023

V. r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK