

**dodatok č. 1**  
 **KÚPNA ZMLUVA**  
 **podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Stanislav Spusta**, rod. [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 900 51 Zohor, štátny občan Slovenskej republiky, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“),

a

**Obec Zohor**, so sídlom obecného úradu Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, identifikačné číslo 00 305 235, daňové identifikačné číslo 2020643779, bankové spojenie IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002, konajúca starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom, ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 20.09.2023 (ďalej aj „Zmluva“).

Konanie o povolení vkladu na základe tejto zmluve je vedené na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, pod číslom V – 3676/23.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, nasledovne:

**Stanislav Spusta**, rod. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ], narodený dňa [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], 900 51 Zohor, štátny občan Slovenskej republiky, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a nové znenie v článku I. bod 1, 3 a 5., článku III. bod 1 a 3.

**ČI.I.**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Podiel k celku	Podiel na výmere v m <sup>2</sup>
2730	C	2408	151	Orná pôda	Zohor	1/72 a 1/24	8,39
505/1	C	6058	128	Zastavaná plocha	Zohor	1/72	1,77
505/2	C	240	45	Zastavaná plocha	Zohor	1/72	0,63

(ďalej len „**pozemky**“).

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcej a previesť na ňu podielové spoluvlastníctvo v podiele:

1/72 a 1/24 z pozemku parcela číslo 2730, zapísaného na LV č. 2408 a to 8,39m<sup>2</sup>,

1/72 z pozemku parcela číslo 505/1, zapísaného na LV č. 6058 a to 1,77m<sup>2</sup>,

1/72 z pozemku parcela číslo 505/2, zapísaného na LV č. 240 a to 0,63m<sup>2</sup>

a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

5. Predávajúci sa zaväzuje previesť do podielového spoluvlastníctva kupujúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu

1/72 a 1/24 z pozemku parcela číslo 2730, zapísaného na LV č. 2408,

1/72 z pozemku parcela číslo 505/1, zapísaného na LV č. 6058,

1/72 z pozemku parcela číslo 505/2, zapísaného na LV č. 240,

predmet kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.

**ČI.III.**

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu

1/72 a 1/24 z pozemku parcela číslo 2730, zapísaného na LV č. 2408,

1/72 z pozemku parcela číslo 505/1, zapísaného na LV č. 6058,  
1/72 z pozemku parcela číslo 505/2, zapísaného na LV č. 240,  
podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

1. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako podielového spoluvlastníka predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu:  
1/72 a 1/24 z pozemku parcela číslo 2730, zapísaného na LV č. 2408,  
1/72 z pozemku parcela číslo 505/1, zapísaného na LV č. 6058,  
1/72 z pozemku parcela číslo 505/2, zapísaného na LV č. 240.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy bezo zmeny.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Zohore, dňa 23.10.2023

V Zohore, dňa 23.10.2023

---

Bc. Martin Zálesňák  
starosta obce Zohor  
kupujúci

---

Stanislav Spusta  
predávajúci