

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: 695/2023/KRÚ

číslo SEVAK, a. s.: 202/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **JMKS, s.r.o.**
Sídlo: Dukelská 276/15, 014 01 Bytča
Zastúpený: Mgr. Michal Šutara, konateľ
Ján Krkoška, konateľ
IČO: 50 267 710
DIČ: 2120261121
IČ DPH: SK2120261121
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 65503/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpený: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10546/L

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Veľká Bytča**, obec Bytča, okres Bytča, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 3480/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47555 m²**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 2085 v podiele 1/1

(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“).

2. Investor stavby vybudoval rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby: „*Obytný súbor – 2RD + prípojky IS, rozšírenie verejného vodovodu*“ (ďalej ako „*stavba*“) na zaťaženom pozemku:

- **parc. KN-C č. 3480/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47555 m²** vo vyznačenom rozsahu (**48 m²**) **podľa dielu č. 6** geometrického plánu č. 68/2023, vyhotoveného – Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Bytča, IČO: 43 593 496 dňa 10.08.2023, autorizácie overeného Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 11.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pod č. G1-475/2023 dňa 21.08.2023 (ďalej len „*GP č. 68/2023*“).

3. Uloženie verejného vodovodu sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2006, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu - *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej ako „*správca*“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 11/8 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25.09.2023. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú odplatné vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 3480/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47555 m² vo vyznačenom rozsahu (48 m²) podľa dielu č. 6 GP č. 68/2023,

v prospech oprávneného z vecného bremena – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **rozšíreného verejného vodovodu**, vrátane ochranného pásma;
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia rozšíreného verejného vodovodu alebo jeho častí.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a Zákona č. 442/2002 Z.z. a Zákona 276/2001 Z.z. v platnom znení.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. tejto zmluvy zaplatí investor stavby povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **240,00 €** (slovom: dvestoštyridsať eur), ktorá bola stanovená dohodou, pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 37/2022 zo dňa 18.03.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, 010 08 Žilina.

2. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **240,00 €** (slovom: dvestoštyridsať eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182023038**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po každom zásahu do cestného telesa cesty III/2006 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty na zaťaženom pozemku, pri jej modernizácii, oprave, odvodnení, výstavbe inžinierskych sietí, kanalizácie alebo pri iných úpravách vyvolaných ŽSK alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám verejného vodovodu, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady za podmienky, že nebude možné žiadne iné technické riešenie. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena alebo správcomi, všetky oprávnené vynaložené náklady, ktoré boli vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie vynaložené na realizáciu vyvolaných úprav verejného vodovodu a to v lehote, ktorá bude vzájomne dohodnutá, v opačnom prípade na základe výzvy povinného z vecného bremena a/alebo SC ŽSK a v lehote v nej určenej.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť investor stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame v súlade s nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenie zákonnej povinnosti a na účely plnenia tejto zmluvy. Vaše osobné údaje sme povinní uchovávať 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

V Žiline, dňa 25.10.2023

V Žiline, dňa 25.10.2023

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Mgr. Michal Šutara, v. r.
konateľ

Ján Krkoška, v. r.
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 23.10.2023

Ing. Tatiana Štrbová, v. r.
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, v. r.
člen predstavenstva

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. septembra 2023

Uznesenie 11/8

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

2. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na rozšírenie verejného vodovodu na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Veľká Bytča**, obec Bytča, okres Bytča, zapísaný na **LV č. 2085** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- parc. KN-C č. 3480/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47555 m²,

vo vyznačenom rozsahu (48 m²) podľa dielu č. 6 geometrického plánu č. 68/2023, vyhotoveného – Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Bytča, IČO: 43 593 496 dňa 10.08.2023, autorizačne overeného Ing. Juraj Rosinčin dňa 11.08.2023, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pod č. G1-475/2023 dňa 21.08.2023,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **rozšíreného verejného vodovodu**, vrátane ochranného pásma;
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia rozšíreného verejného vodovodu alebo jeho častí.

Investor: JMKS s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, IČO: 50 267 710.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **240,00 €**. Cena bola stanovená dohodou pričom sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 37/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina, ktorým bola stanovená výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pre inú stavbu v rámci najbližšieho katastrálneho územia.

Žilina 4. októbra 2023

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka