

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Slovenská republika

Správca: Slovenská správa ciest

Adresa: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Investičná výstavba a správa ciest

Banská Bystrica, Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a

telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa

07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

Zastúpený: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, katastrálne územie Hliník nad Hronom:**

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
2448	KNC č. 3774	Zastavaná plocha nádvorie	1/1	7,62	6,78€
					Spolu:
					6,78€

ďalej len „nehnuteľnosť“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada.**“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **46193537-245/2021, vyhotoveným dňa 18.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálnym odborom dňa 28.09.2021 pod číslom G1-423/2021**

Stavba „**2392 – Hliník nad Hronom – Hôrka – rekonštrukcia NNS**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**2392 – Hliník nad Hronom – Hôrka – rekonštrukcia NNS**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojím podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**2392 – Hliník nad Hronom – Hôrka – rekonštrukcia NNS**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **6,78 €**. Vlastník nehnuteľnosti nie je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **164/2022**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Kvasna**, znalec z odboru Stavebníctvo.

3. Držiteľ povolenia sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1. tohto článku uhradiť na základe faktúry vystavenej vlastníkom a to prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa oprávneného a preukázateľného doručenia faktúry na adresu držiteľa povolenia, uvedenej v záhlaví tejto dohody. Vlastník nehnuteľnosti je oprávnený dohodnutú výšku náhrady fakturovať do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, držiteľ povolenia je oprávnený takúto faktúru vrátiť vlastníkovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry držiteľovi povolenia.

4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia obdrží vlastník a dve (2) vyhotovenia obdrží držiteľ povolenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa.....

Správca nehnuteľnosti:
Slovenská správa ciest

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne