

027 C

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác
„Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany“

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Solčany**
Sídlo organizácie: Hviezdoslavova č.50, 956 17 Solčany
V zastúpení: Ing. Juraj Soboňa – starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0009 0100 5001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00311081
DIČ: 2021315582

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Č&K Stav, s.r.o.**
Sídlo: Oponice 251, 956 14 Oponice
Štatutárny orgán: Stanislav Košťál, konateľ
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK53 0900 0000 0051 1165 6064
BIC/SWIFT: GIBASKBX
IČO: 50 176 781
DIČ DPH: SK2121239638
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40490/N.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo „Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany“ je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 17.10.2023 v rámci zadávania zákazky podľa § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác – **zateplenie kabín na futbalovom ihrisku Solčany** (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“) podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č.1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.1. aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného rozsahu staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody.

- 2.3. Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu stavby pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 2.6. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
 - 2.6.1. certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - 2.6.2. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávatelom.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 2.8.1. zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.8.2. prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.9.1. dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.9.2. dodržiavať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
 - 2.9.3. zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 90 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania).
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 dní od zaslania výzvy objednávatel'a k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. Miestom dodania predmetu zmluvy: obec Solčany, futbalové ihrisko.
- 3.4. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávatel'a na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
- 4.1.1.ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2.zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 4.1.3.ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:
- | | | |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 4.2.1 | zmluvná cena bez DPH | 39 626,34 EUR |
| 4.2.2 | 20 % sadzba DPH | 7 925,27 EUR |
| 4.2.3 | zmluvná cena vrátane DPH | 47 554,61 EUR |
- Slovom: štyridsaťsedemtisícpäťstopäťdesiat EUR 61 centov.
- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
- 4.4. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom položkovom rozpočte, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položkového rozpočtu pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.5. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.
- 4.6. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.7. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovených a doručených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúr bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúry za zrealizovaný predmet zmluvy budú doručené objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložené faktúry ako daňový doklad, musia byť vyhotovené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.

- 5.6. Miestom doručenia faktúr v listinnej forme je Obecný úrad Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany.

Čl. VI

Stavenisko

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

Čl. VII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z.z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

Čl. VIII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.2 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.

8.3 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

8.3.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.

8.3.2 Súčasťou zápisu bude:

8.3.2.1 certifikáty a atesty použitých materiálov,

8.3.2.2 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Čl. VIX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa položkového rozpočtu stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.6. Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.6.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
- 9.6.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
- 9.6.3. odstúpenie od zmluvy.
- 9.7. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle alebo prostredníctvom e-mailu.....

1421 944 674 795

OKASTAVO@OKAZ.COM

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

- 12.1. Zmluva môže skončiť:
 - 12.1.1. splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - 12.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 12.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 12.1.4. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.3. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- 12.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- 12.3.1.1. omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
- 12.3.1.2. ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 12.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 12.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 12.4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.
- 13.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 13.6. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby,
- 13.8. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 13.9 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

13.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

v Topoľčanoch, dňa 25.10.2023

Za zhotoviteľa
K Stav, s.r.o.
Opatovce 951, 956 14 Oponice
DIČ SK 20230636

Stanislav Košťál
konateľ

V Solčanoch, dňa 24.10.2023

Za objednávateľa
OBEC
56 17 SOLČANY

Ing. Juraj Soboňa
starosta obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 020923KO
Stavba: Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

JKSO:
Miesto: Solčany

Objednávateľ:
Obec Solčany

Zhotoviteľ:
Č&K STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 12.10.2023

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50176781
IČ DPH: SK2120239638

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

39 628,84

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	20,00%	0,00
znižená	20,00%	39 628,84

Výška dane
0,00
7 925,77

Cena s DPH

v EUR

47 554,61

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

24.10.2023

Pečiatka

OBEC
156 17 SOLČANY

Dátum a podpis:

25.10.2023

Č & K Stav, s.r.o.
Opornice 251, 958 14 Opornice
IČO: 50176781
DIČ: SK2120239638
Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 020923KO

Stavba: Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Miesto: Solčany

Dátum: 12.10.2023

Objednávateľ: Obec Solčany

Projektant:

Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		39 628,84	47 554,61
1	Kabíny	26 942,24	32 330,69
2	Pokladňa	2 919,06	3 502,87
3	Bufet	9 767,54	11 721,05

Č. 338
10.10.2023

ROZPOČET

Stavba: Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany
 Objekt: 1 - Kabíny

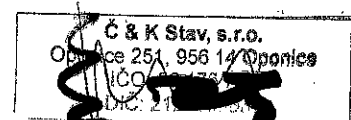
Miesto: Solčany
 Objednávateľ: Obec Solčany
 Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Dátum: 12.10.2023

Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							26 942,24
D	HSV		Práce a dodávky HSV				24 810,46
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				21 503,02
1	K	621460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	48,000	6,34	304,32
2	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	48,000	5,12	245,76
3	K	621462232	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	48,000	18,74	899,52
4	K	622460114.S	Náter adhéznym mostíkom	m2	7,000	3,65	25,55
5	K	622460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	250,000	5,23	1 307,50
6	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	250,000	4,01	1 002,50
7	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	250,000	16,85	4 212,50
8	K	625250111.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z EPS hr. do 190 mm	m2	48,000	2,42	116,16
9	K	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 20 mm, skrutkovacie kotvy	m2	48,000	33,02	1 584,96
10	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	225,000	46,18	10 390,50
11	K	625251385	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	25,000	56,55	1 413,75
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 568,69
12	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	250,000	3,18	795,00
13	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	250,000	1,75	437,50
14	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	250,000	2,10	525,00
15	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	115,000	3,05	350,75
16	K	978059611.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky -0,08900t	m2	25,000	10,55	263,75
17	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,282	16,42	37,47
18	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	20,538	0,53	10,89
19	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,282	65,00	148,33
D	99		Presun hmôt HSV				738,75
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,814	41,47	738,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 131,78
D	713		Izolácie tepelné				195,67
21	K	713131132.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, celoplošným prilepením	m2	8,000	7,19	57,52
22	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm	m2	8,160	16,93	138,15
D	764		Konštrukcie klampiarske				984,11
23	K	76435	Demontáž a montáž zvodových rúr	sub	1,000	169,50	169,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	16,300	23,18	377,83
25	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	16,300	1,56	25,43
26	K	764430430.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farebného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	15,000	24,65	369,75
27	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	15,000	1,55	23,25
28	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,658	1,90	18,35
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				952,00
29	K	76790	Demontáž, montáž a náter mreží - základná + 2x vrchná+odmastenie	sub	1,000	952,00	952,00



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

1 - Kabíny

Miesto:

Solčany

Dátum:

12.10.2023

Objednávateľ:

Obec Solčany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

26 942,24

HSV - Práce a dodávky HSV

24 810,46

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

21 503,02

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 568,69

99 - Presun hmôt HSV

738,75

PSV - Práce a dodávky PSV

2 131,78

713 - Izolácie tepelné

195,67

764 - Konštrukcie klampiarske

984,11

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

952,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

1 - Kabíny

JKSO:

Miesto: Solčany

Objednávateľ:

Obec Solčany

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 12.10.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50176781

IČ DPH:

SK2120239638

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

26 942,24

DPH základná

Základ dane

0,00

Sadzba dane

20,00%

Výška dane

0,00

znížená

26 942,24

20,00%

5 388,45

Cena s DPH

v EUR

32 330,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

2 - Pokladňa

Miesto:

Solčany

Dátum:

12.10.2023

Objednávateľ:

Obec Solčany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 919,06

HSV - Práce a dodávky HSV

2 919,06

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 448,64

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

448,15

99 - Presun hmôt HSV

22,27

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

2 - Pokladňa

JKSO:

Miesto:

Solčany

Objednávateľ:

Obec Solčany

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

12.10.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50176781

IČ DPH:

SK2120239638

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 919,06

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	2 919,06	20,00%	583,81

Cena s DPH

v EUR

3 502,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

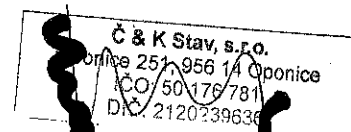
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 25.10.2023

Pečiatka



OBEČ
956 17 SOLČANY

ROZPOČET

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

2 - Pokladňa

Miesto:

Solčany

Dátum:

12.10.2023

Objednávateľ:

Obec Solčany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 919,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 919,06
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 448,64
1	K	621460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	10,000	6,34	63,40
2	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	10,000	5,12	51,20
3	K	621462232	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	10,000	18,74	187,40
4	K	622460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	25,500	5,23	133,37
5	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	25,500	4,01	102,26
6	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	25,500	20,77	529,64
7	K	625250111.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z EPS hr. do 190 mm	m2	10,000	2,42	24,20
8	K	625251381	Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	35,500	38,23	1 357,17
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				448,15
9	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	30,000	3,05	91,50
10	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	35,500	4,96	176,08
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,095	16,42	34,40
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	18,855	0,53	9,99
13	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,095	65,00	136,18
D	99		Presun hmôt HSV				22,27
14	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,537	41,47	22,27

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt:

3 - Bufet

JKSO:

Miesto: Solčany

KS:

Dátum: 12.10.2023

Objednávateľ:

Obec Solčany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Č&K STAV, s.r.o.

IČO: 50176781

IČ DPH: SK2120239638

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Špracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 767,54

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	9 767,54	20,00%	1 953,51

Cena s DPH

v EUR

11 721,05

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

24.10.2023
Dátum a podpis:

OBEC
956 17 SOLČANY

Pečiatka



Dátum a podpis: 23.10.2023

Pečiatka

ROZPOČET

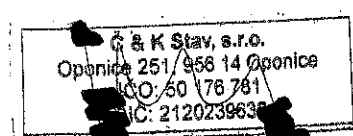
Stavba: Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt: 3 - Bufet

Miesto: Solčany
Objednávateľ: Obec Solčany
Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Dátum: 12.10.2023
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 767,54
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 378,62
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				8 061,09
1	K	621460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	5,000	6,34	31,70
2	K	621460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou pod omietky a nátery	m2	5,000	5,12	25,60
3	K	621462232	Vonkajšia omietka podhľadov tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	5,000	18,74	93,70
4	K	622460123.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	107,000	5,23	559,61
5	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	107,000	4,01	429,07
6	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	107,000	16,85	1 802,95
7	K	625250111.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z EPS hr. do 190 mm	m2	5,000	2,42	12,10
8	K	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 20 mm, skrutkovacie kotvy	m2	5,000	33,02	165,10
9	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	107,000	46,18	4 941,26
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				983,90
10	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	120,000	3,18	381,60
11	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	120,000	1,75	210,00
12	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	120,000	2,10	252,00
13	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	46,000	3,05	140,30
D	99		Presun hmôt HSV				333,63
14	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,045	41,47	333,63
D	PSV		Práce a dodávky PSV				388,92
D	713		Izolácie tepelné				48,92
15	K	713131132.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, celoplošným prílepením	m2	2,000	7,19	14,38
16	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm	m2	2,040	16,93	34,54
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				340,00
17	K	76790	Demontáž, montáž a náter mreže - základná + 2x vrchná+obrubenie	sub	1,000	340,00	340,00



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Kabíny na futbalovom ihrisku Solčany

Objekt: 3 - Bufet

Miesto: Solčany

Dátum: 12.10.2023

Objednávateľ: Obec Solčany

Projektant:

Zhotoviteľ: Č&K STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 767,54

HSV - Práce a dodávky HSV

9 378,62

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 061,09

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

983,90

99 - Presun hmôt HSV

333,63

PSV - Práce a dodávky PSV

388,92

713 - Izolácie tepelné

48,92

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

340,00

CELKOVÝ ROZPOČET
9 767,54 EUR