



Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/NZaZoBVB-275/2017/Valaliky/1665/IOPO zo dňa 13. 03. 2018

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Košice – Barca
So sídlom: Abovská 20, 040 17 Košice
IČO: 31 998 160
DIČ: 2021146215
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Vihonský, farár
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť dodatok Ing. Ladislav Bačenko, vedúci Investičného odboru Prešov, na základe poverenia zo dňa 04.12.2018, reg. zn. NDS: PP/2018/0189, účinného od 12.11.2018
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, vl. č. 3518/B
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 13.03.2018 bola uzatvorená Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/NZaZoBVB-275/2017/Valaliky/1665/IOPO (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bola pôvodným prenajímateľom (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Barca, filiálka Šebastovce) nájomcovi prenechaná do dočasného užívania časť nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice - okolie, a to:

LV	register	parcela	výmera	druh	podiel	Výmera prenajatého dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
	C		26240	Orná pôda	9/247	60	2,19

(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

Nehnuteľnosť boli nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajaté za účelom realizácie rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Oľšany.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/NZaZoBVB-275/2017/Valaliky/1665/IOPO zo dňa 13. 03. 2018 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ - **Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Košice - Barca**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Barca, filiálka Šebastovce stratil právnu subjektivitu k 15. 12. 2019.
2. Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 menia identifikačné údaje Prenajímateľa, a to nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Košice - Barca

so sídlom: Abovská 20, 040 17 Košice

IČO: 31 998 160

DIČ: 2021146215

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Vihonský, farár

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30803/NZaZoBVB-275/2017/Valalíky/1665/IOPO zo dňa 13. 03. 2018 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento Dodatok podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a podmienkou jeho účinnosti.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
5. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 16. 12. 2019

Pôvodný prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla
Košice - Barca

Nájomca: - 3 -02- 2020
Národná diaľničná spoločnosť a. s.

Mgr. Jozef Vihonský
farár

.....
Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 65/1713 zo dňa 24. 02. 2020

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/NZaZoBVB-275/2017/Valaliky/1665/IOPO zo dňa 13. 03. 2018
medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Košice – Barca

so sídlom: Abovská 20, 040 17 Košice - Barca

IČO: 31 998 160

zastúpená: Mgr. Jozef Vihonský, farár

a

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 35 919 001

štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

osoba oprávnená uzavrieť dodatok:

Ing. Ladislav Bačenko, vedúci Investičného odboru Prešov, na základe poverenia

schvaľujem

V Košiciach dňa 24. februára 2020

moderátor – riaditeľ ABÚ