

Kúpna zmluva č. 2039/2023 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 124/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 156/2023 zo dňa 12.10.2023
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

Kupujúci / povinní z predkupného práva:

1. Pajunk Adam rod. Pajunk

nar.:
 trvale bytom: , 967 01 Kremnica
 štátny občan SR

2. Sklenárová Emília rod. Budayová

nar.:
 trvale bytom: 966 61 Hodruša - Hámre
 štátna občianka SR

3. Krupka Peter rod. Krupka

nar.:
 trvale bytom: , 965 01 Ladomerská Vieska
 štátny občan SR

4. Matúška Milan rod. Matúška

nar.:
 a manželka
 Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková
 nar.:
 obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR

5. Kováč Marek rod. Kováč

nar.:
 a manželka
 Kováčová Darina rod. Rošková
 nar.:
 obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR

6. Dekýšová Gréta rod. Hurtíková

nar.:
 trvale bytom: A. Dubovská 67/10, 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR

- 7. a.) Korgová Simona rod. Korgová**
 nar.:
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- b.) Čech Viktor rod. Čech**
 nar.:
 trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátny občan SR
- 8. Ing. Poncová Lucia rod. Poncová**
 nar.:
 trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- 9. Juhászová Júlia rod. Slaninová**
 nar.:
 trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- 10. Sedlák Jaroslav rod. Sedlák**
 nar.:
 a manželka
Sedláková Elena rod. Valentová
 nar.:
 obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR
- 11. Janšíková Lucia rod. Splá**
 nar.:
 trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- 12. Šišková Danica rod. Harangozová**
 nar.:
 trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
 štátna občianka SR
- 13. Jelínek Karol rod. Jelínek**
 nar.:
 trvale bytom: , 966 11 Trnavá Hora
 a manželka
Jelínková Dáša rod. Maláková
 nar.:
 trvale bytom: 851 01 Bratislava
 obaja štátni občania SR
- 14. Šušla Ján rod. Šušla**
 nar.: 01
 a manželka
Šušlová Jolana rod. Nagyová
 nar.:
 obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom
 obaja štátni občania SR

15. **Papánek Filip rod. Papánek**
nar.:
trvale bytom:, 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci, povinní z predkupného práva“ a
spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
1. pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 2. pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²
 3. pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 4. pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m²
 5. pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 6. pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 7. pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 8. pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 9. pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 10. pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m²
 11. pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m²
 12. pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m²
 13. pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m²
 14. pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m²
 15. pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
1. pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti - Pajunk Adam - kupujúci č. 1
 2. pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²,
v celosti - Sklenárová Emília rod. Budayová - kupujúci č. 2
 3. pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti - Krupka Peter - kupujúci č. 3
 4. pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m²,
v celosti do BSM - Matúška Milan a manželka Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková
- kupujúci č. 4
 5. pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti do BSM - Kováč Marek a manželka Kováčová Darina rod. Rošková - kupujúci č. 5
 6. pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m²,
v celosti - Dekýšová Gréta rod. Hurtíková - kupujúci č. 6

7. **pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m², každý v ½ k celku**
a.) Korgová Simona rod. Korgová
b.) Čech Viktor
- kupujúci č. 7
8. **pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m², v celosti - Ing. Poncová Lucia rod. Poncová - kupujúci č. 8**
9. **pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m², celosti - Juhászová Júlia rod. Slaninová**
- kupujúci č. 9
10. **pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m², v celosti do BSM - Sedlák Jaroslav a manželka Sedláková Elena rod. Valentová**
- kupujúci č. 10
11. **pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m², v celosti - Janšíková Lucia rod. Spilá - kupujúci č. 11**
12. **pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m², v celosti - Šišková Danica rod. Harangozová - kupujúci č. 12**
13. **pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m², v celosti do BSM - Jelínek Karol a Jelínková Dáša rod. Maláková - kupujúci č. 13**
14. **pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m², v celosti do BSM - Šušla Ján a manželka Šušlová Jolana rod. Nagyová - kupujúci č. 14**
15. **pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m², v celosti - Papánek Filip - kupujúci č. 15**

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):
v cene pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 - **75,- €/m²**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 124/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 156/2023 zo dňa 12.10.2023 na **sumu vo výške 75,- €/m², (slovom sedemdesiatpäť €/m²)** čo predstavuje kúpnu cenu :
 1. par. č. CKN 678/30 - Pajunk Adam 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 2. par. č. CKN 678/31 - Sklenárová Emília rod. Budayová
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
 3. par. č. CKN 678/32 - Krupka Peter 1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 4. par. č. CKN 678/33 - Matúška Milan a manželka Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková
1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)
 5. par. č. CKN 678/34 - Kováč Marek, a manželka Kováčová Darina rod. Rošková
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)

6. par. č. CKN 678/35 - Dekýšová Gréta rod. Hurtíková
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
7. par. č. CKN 678/36 - Korgová Simona rod. Korgová
Čech Viktor
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
8. par. č. CKN 678/37 - Ing. Poncová Lucia rod. Poncová
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
9. par. č. CKN 678/38 - Juhászová Júlia rod. Slaninová
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
10. par. č. CKN 678/39 - Sedlák Jaroslav a manželka Sedláková Elena rod. Valentová
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)
11. par. č. CKN 678/40 - Janšílková Lucia rod. Spilá
750,- € (slovom sedemstopäťdesiat €)
12. par. č. CKN 678/41 - Šišková Danica rod. Harangozová
825,- € (slovom osemstodvadsaťpäť €)
13. par. č. CKN 678/42 - Jelínek Karol a manželka Jelínková Dáša rod. Maláková
825,- € (slovom osemstodvadsaťpäť €)
14. par. č. CKN 678/43 - Šušla Ján a manželka Šušlová Jolana rod. Nagyová
825,- € (slovom osemstodvadsaťpäť €)
15. par. č. CKN 678/44 - Papánek Filip
975,- € (slovom deväťstosedemdesiatpäť €)

cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: **14 475,- €**.

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu č.s. 394, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3351.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV.

Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

Čl. V.

Obsah predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného

- práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
 4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
 5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
 6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné, poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
 7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
 9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom povinného.
 10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva „**Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125**“.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124/2023 zo dňa 21.09.2023. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156/2023 zo dňa 12.10.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
 - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
 - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
 - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

Čl. VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3351.**
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
 - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
 - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebných úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
 - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
 - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním.
 - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam

- povinne zverejňovaných zmluv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
 5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
 7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
 8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 25 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
 9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
 11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124/2023 zo dňa 21.09.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156/2023 zo dňa 12.10.2023

25-10-2023

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci:

Mgr. Peter Antal

primátor,

Mesto Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

24-10-2023
Dátum:.....Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo ~~vymáhať~~ poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

24.10.23
Dátum:.....Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom
Kupujúci :

.....
1. Pajunk Adam rod. Pajunk

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
2. Sklenárová Emília rod. Budayová

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
3. Krupka Peter rod. Krupka

.....
14. 10. 2023
dňa

.....
4. Matúška Milan rod. Matúška

.....
14. 10. 2023
dňa

.....
4. Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková

.....
14. 10. 2023
dňa

.....
5. Kováč Marek rod. Kováč

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
5. Kováčová Darina rod. Rošková

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
6. Dekýšová Gréta rod. Hurtíková

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
7. Korgová Simona rod. Korgová

.....
15. 10. 2023
dňa

.....
7. Čech Viktor rod. Čech

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
8. Ing. Poncová Lucia rod. Poncová

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
9. Juhászová Júlia rod. Slaninová

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
10. Sedlák Jaroslav rod. Sedlák

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
10. Sedláková Elena rod. Valentová

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
11. Janšíková Lucia rod. Spilá

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
12. Šišková Danica rod. Harangozová

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
13. Jelínek Karol rod. Jelínek

14. 10. 2023
.....
dňa

.....
13. Jelínková Dáša rod. Maláková

14. 10. 2023
.....
dňa

.....
14. Šušťa Ján rod. Šušťa

15. 10. 2023
.....
dňa

.....
14. Šušřová Jolana rod. Nagyová

15.10. 2023

.....
dňa

.....
15. Papánek Filip rod. Papánek

75. 70. 2023

.....
dňa

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestského kultúrneho centra, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojštátnovou väčšinou

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m² vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m² pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jedným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaičková

Mgr. Peter Antai
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 – 77/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.7.2023 pod číslom G1 – 338/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 678/1 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m²
- pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiele, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre**
Pajunk Adam, nar.
2, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre**
Skienárová Emília rod. Budayová, nar.
1, 966 61 Hodruša-Hámre

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



3. pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Krupka Peter, nar.
965 01 Ladomerská Vieska
4. pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM
Matúška Milan, nar.
a Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
Kováč Marek, nar.
a Kováčová Darina rod. Rošková, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Dekýšová Gréta rod. Hurtíková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, každý v ½ k celku
a.) Korgová Simona rod. Korgová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Čech Viktor, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Ing. Poncová Lucia rod. Poncová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM
Juhász Ján, nar.
a Juhászová Júlia rod. Slaninová, nar.
obaja trvale bytom , 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM
Sedlák Jaroslav, nar.
a Sedláková Elena rod. Valentová, nar.
obaja trvale bytom I 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m², v cene 750,-€, v celosti pre
Janšíková Lucia rod. Spilá, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti pre
Šišková Danica rod. Harangozová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM
Jelínek Karol, nar.
a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar.
obaja trvale bytom , 851 01 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



14. pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM
Šušla Ján, nar.
a Šušlová Jolana rod. Nagyová, nar.
obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Papánek Filip, nar.
....., 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 193 m² v cene 14 475,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Blesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Blesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 678/32, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/33, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 678/34, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/35, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/36, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/37, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/38, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/39, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 678/40, zastavaná plocha o výmere 10 m²
- pozemok par. č. CKN 678/41, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/42, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiele, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. CKN 678/30, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Pajunk Adam, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. CKN 678/31, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
Sklenárová Emília rod. Budayová, nar
, 966 61 Hodruša-Hámre

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



3. **pozemok par. č. CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€, v celosti pre Krupka Peter, nar.
965 01 Ladomerská Vieska
4. **pozemok par. č. CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM Matúška Milan, nar.
a Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM Kováč Marek, nar.
a Kováčová Darina rod. Rošková, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Dekýšová Gréta rod. Hurtíková, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, každý v ½ k celku
a.) Korgová Simona rod. Korgová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
b.) Čech Viktor, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Ing. Poncová Lucia rod. Poncová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€ v celosti pre Juhászová Júlia rod. Slanínová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM Sedlák Jaroslav, nar.
a Sedláková Elena rod. Valentová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m2, v cene 750,-€, v celosti pre Janšíková Lucia rod. Spilá, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m2, v cene 825,-€, v celosti pre Šišková Danica rod. Harangozová, nar.
965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m2, v cene 825,-€, v celosti do BSM Jelínek Karol, nar.
a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar.
obaja trvale bytom 851 01 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



14. pozemok par. č. CKN 678/43, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM
Šušla Ján, nar.
a Šušlová Jolana rod. Nagyová, nar.
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. CKN 678/44, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
Papánek Filip, nar.

965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 193 m² v cene 14 475,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stela Viľazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stela Viľazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu. 51822326-77/2023	Mapový list č. Banská Štiavnica 8-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie, oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 678/30 až 678/44.				
Vyhotovil Dňa: 17.07.2023		Autorizačne overil Dňa: 17.07.2023		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Meno: Radoslav Fodor		Meno: Ing. Monika Strelka		Číslo: 61: 338/2023-15
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, spevnenou plochou		Náležitostami a presnosťou zmapovania zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2920				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1136		678/1	1	1526	ost.pl.						678/1	1	1333	ost.pl. 28	Doterajší	
											678/30		15	zast.pl. 22	Adam Pajunk	
											678/31		14	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Emília Sklenárová Hodruša – Hámra	
											678/32		15	zast.pl. 22	Peter Krupka	
											678/33		15	zast.pl. 22	Ladomerešská Veska Milan Matúšika a Mgr. Jarmila Matúšiková	
											678/34		13	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Marek Kováč a Darina Kováčová Žiar nad Hronom	
											678/35		13	zast.pl. 22	Gábor Delákovič	
											678/36		13	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Simona Kargová 1/2	
															Žiar nad Hronom Viktor Čech 1/2 Žiar nad Hronom	
											678/37		13	zast.pl. 22	Ing. Lucia Poncová Žiar nad Hronom	
											678/38		13	zast.pl. 22	Ján Juhász a Júlia Juhászová	
											678/39		13	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Jaroslav Sedláčik a Elena Sedláčiková	
											678/40		10	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Lucia Jančíková Žiar nad Hronom	
											678/41		11	zast.pl. 22	Danica Šišková	
											678/42		11	zast.pl. 22	Žiar nad Hronom Karol Jelínek a Dáňa Jelínková	
											678/43		11	zast.pl. 22	Bratislava Ján Šušila a Jolana Šušilová Žiar nad Hronom	
											678/44		13	zast.pl. 22	Filip Papánek Žiar nad Hronom	
Spolu			1	1526								1	1526			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta, ...
28 Pozemok, na ktorom je okrasná zdierka, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lebný pozemok

