

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 732/2023

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752310732

2. Nájomca: **Sokolej – centrum novej generácie n.o.**

Zastúpený: **Viktória Hartošová**, riaditeľka
Sídlo: Stavbárska 642/3, 066 01 Humenné
IČO: 55 104 771

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena c).

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **časť pozemku o výmere 260 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 6901/1** o celkovej výmere 16 728 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajatá časť pozemku sa nachádza v blízkosti Sídlička Pod Sokolejom a slúži na vybudovanie príjazdovej komunikácie pre stavbu „Zariadenie pre seniorov: Sokolej – Centrum novej generácie“.

III. Výška a splatnosť nájmného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájmné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájmné pozemku vo výške:
– **1,80 EUR/m²/rok, t. j. za 260 m² ročné nájmné vo výške 468,00 EUR bez DPH**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie začínajúce dňom účinnosti zmluvy do dňa začatia realizácie stavebných prác na predmete nájmu (vybudovanie príjazdovej komunikácie) na základe právoplatného povolenia/oprávnenia, ktorý nájomca oznámi min. 10 dní vopred, sa stanovuje poplatok za nájom vo výške 1,00 EUR za celý predmet nájmu a rok. Alikvotné nájmné v roku nájmu, v ktorom nastane začiatok výstavby, za obdobie začínajúce od dňa nasledujúceho po dni začatia výstavby uhradí nájomca jednorázovo do 15-dní od začiatku rekonštrukcie. Pri úhrade bude použitý variabilný symbol uvedený v tejto zmluve. Alikvotné nájmné je odvodené od ročného nájmného uvedeného v čl. III., ods. 2.
4. Bežné ročné nájmné vo výške **468,00 EUR** bez DPH uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
8. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 26.10.2023

Humenné 26.10.2023

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Sokolej – centrum novej generácie n.o.
Viktória Hartošová
riaditeľka

.....
prenajímateľ

.....
nájomca