

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **HANT Development, a. s.**
Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava 821 04
zast.: Ing. Peter Klenovič - podpredseda predstavenstva
IČO: 47 800 011
DIČ: 2024097427
DIČ pre DPH: SK2024097427
Zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka č. 5964/B
Bankové spojenie:
IBAN:
- Kupujúci:** **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
zast.: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2

Predmet prevodu

1. Predávajúci HANT Development, a. s. je výlučným vlastníkom technickej infraštruktúry v lokalite Štvrte v jazernom poli na pozemkoch registra C KN p.č. 13666/29, p.č. 13642/163, p.č. 13664/1, p.č. 13601/1, p.č. 13575/48, p.č. 13467/4, p.č. 13686/2 a v zmysle geometrického plánu č. 321/2022 na novoutvorených pozemkoch p.č. 13642/120 a p.č. 13600/2 v rozsahu:

- **Komunikácia** skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. Č.Výst. SÚ- 2020/3792 zo dňa 1.12.2020, vydaného Mestom Skalica,
Šírka komunikácie 7 m, dĺžka 133,5 m (trieda C3, kategória MO 8.0/30)
Chodník šírka 2m, odvodnenie do priekopy + Dopravné značenie
- **Verejné osvetlenie** skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. Č.Výst. SÚ- 2020/3791 zo dňa 1.12.2020, vydaného Mestom Skalica
 - **Objekt SO 01.2** – VO križovatka na cestu III/1146
Predĺženie jestvujúcej vetvy na ul. Mallého v dĺžke 380 m
13 ks svietidiel na stožiaroch výšky 10 m, samostatný rozvádzač
 - **Objekt SO 02.2** – VO komunikácie – napojenie na cestu III/1146
Nová vetva v dĺžke 260 m
7 ks svietidiel na stožiaroch výšky 8 m
Dva prechody pre chodcov osvetlené 4 ks svietidiel na 4 stožiaroch
- **Komunikácia** skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. SSÚ – 2022/1873 zo dňa 10.5.2022, vydaného Mestom Skalica, na pozemkoch reg. C KN parcelné číslo 13600/2, 13601/1, 13642/120, 13642/163, 13664/1, 13666/29, 13575/48
Vetva A - Šírka komunikácie 7 m, plocha 1216 m² (trieda C3, kategória MO 8.0/40)
Vetva B – plocha 2048 m², Vetva C – plocha 1190 m², Vetva D – plocha 726 m², Vetva E – plocha 570 m², Vetva F – plocha 231 m², šírka komunikácií 5 m (ukľudnené komunikácie triedy D1, šírky 5, dvojpruhové)

Chodníky šírky 1,5 m a 2 m,
Odvodnenie + Dopravné značenie

- **Dažďová kanalizácia** skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-SI-OSZP-2022/000369-00 zo dňa 8.3.2022, vydaného Okresným úradom Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Stoka „Dl“ - materiál hladké PVC DN 300 SN 8 dĺ. 279.4 m, 6 revízných šácht
Vsakovací objekt č. 1 o rozmeroch 17.1 x 1.6 x 0.66 m + filtračno - usadzovacia šachta FŠ1
Vsakovací objekt č. 2 o rozmeroch 17.1 x 1.6 x 0.66 m + filtračno - usadzovacia šachta FŠ2
Vsakovací objekt č. 3 o rozmeroch 17.2 x 1.6 x 0.66 m + filtračno - usadzovacia šachta FŠ3
Prípojky PVC 200 SN 8 pre pripojenie 15 ks uličných vpustov
- **Verejné osvetlenie** skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. SSÚ -2022/852 zo dňa 14.3.2022, vydaného Mestom Skalica
napojené káblami CYKY-J 5x16, nový rozvádzač
-svietidlá typu MEGIN – 6ks
-svietidlá EKO-LED Park – 33ks
-prechody pre chodcov na 8 miestach osvetlené 8x 2 ks LED svietidlami ZEUS

(ďalej spoločne v texte ako „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva Predmet prevodu špecifikovaný v ods. 1 v celosti kupujúcemu, kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť za predmet prevodu kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 145/2023 zo dňa 27.09.2023 a predstavuje **sumu 6,- € s DPH**, slovom šesť euro s DPH.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu si riadne prezrel, jeho skutočný stav, ako aj stav právny pozná a v takomto stave ho kupuje.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu dňom zaplattenia kúpnej ceny za Predmet prevodu predávajúcemu.

4. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú Predmet prevodu do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom, spolu s príslušnou dokumentáciou.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
HANT Development, a. s.
Ing. Peter Klenovič
podpredseda predstavenstva
(predávajúci)

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(kupujúci)