

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Obec Horná Súča  
 sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča  
 zastúpené: Jakub Ondračka, starosta  
 Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
 Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134  
 IČO: 00311561  
 DIČ: 2021091479

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Budúci oprávnení z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Ing. Tomáš Seidler  
 Adresa trvalého bydliska: 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
 Dátum narodenia:  
 Rodné číslo:  
 Štátny občan: SR

a

**Meno a priezvisko:** Mgr. Adriana Seidlerová  
 Adresa trvalého bydliska: 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce  
 Dátum narodenia:  
 Rodné číslo:  
 Štátny občan: SR

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a to **pozemku EKN p. č. 15101/2 – ostatná plocha o výmere 3749 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 993** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú investorom stavieb: **„Rodinné domy Horná Súča“ – novostavby**, súčasťou ktorých budú stavebné objekty (SO): • **1 x elektrická prípojka /NN prípojka/;** • **1 x vodovodná prípojka;** • **4 x prípojky na kanalizáciu** (ďalej len “stavby” v príslušnom gramatickom tvare).  
**Stavby rodinných domov budú zhotovené podľa projektovej dokumentácie s názvom „Rodinné domy Horná Súča“:**  
 - na pozemkoch registra **E-KN parc. č.: 5173 a 5174**, druh pôdy: Orná pôda a podľa geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č.: 5173/1-13 a odňatie pozemkov p. č. 5173/3, /5, /7 a /9 z poľnohospodárskej pôdy zo dňa 18.04.2023 úradne overeného Okresným úradom TN, katastrálnym odborom dňa 2.05.2023 pod číslom 511/23 na pozemkoch registra **C-KN parc. č.: 5173/2, 5173/3, 5173/4, 5173/5, 5173/6, 5173/7, 5173/8 a 5173/9**. Vlastník: Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

**Žiadateľmi o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavieb sú budúci oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavieb budúci oprávnení z vecného bremena pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v ich prospech.**

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:  
Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia samostatných prípojok (1 x elektrická prípojka /NN prípojka/; • 1 x vodovodná prípojka; • 4 x prípojky na kanalizáciu) a v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu rozkopanie pozemku a uloženie vedení do zeme a v práve vstupu a prechodu cez pozemok k pravidelnej kontrole, prevádzke a údržbe prípojok nachádzajúcich sa na pozemku registra E-KN parc. č.: 15101/2, druh pôdy: ostatná plocha o výmere 3749 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Vecné bremeno v rozsahu ods. 3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavieb sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Budúce vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 993, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. vlastníka alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne**. Odplata bude stanovená obecným zastupiteľstvom. Jej výška bude určená v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe znaleckého posudku v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavieb vyznačená na geometrickom pláne alebo bude výška odplaty stanovená v zmysle poplatku za zriadenie vecného bremena stanoveného Obecným zastupiteľstvom Obce Horná Súča. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena. Výška odplaty bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Výška odplaty za každú prípojku na inžiniersku sieť sa bude posudzovať samostatne.

2. V súvislosti so zriadením stavieb budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavieb, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka a pod dohľadom povereného pracovníka.

#### Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr do podania návrhu na kolaudáciu stavby.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých sú oprávnení žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom sú povinní takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Hornej Súči, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

.....  
**Obec Horná Súča**  
**Jakub Ondračka, starosta**

V Hornej Súči, dňa.....

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....  
**Ing. Tomáš Seidler**

.....  
**Mgr. Adriana Seidlerová**

