

DODATOK č. 01327/2023-PNZ-P40654/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02184/2014-PNZ-P40654/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu s obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Topoľnica**
so sídlom v Kajali
sídlo alebo miesto podnikania: Kajal, 925 92
štatutárny orgán: Ing. Alojz Frenyák – predseda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0501 6132
IČO: 18 049 133
DIČ: 2020370396
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 183/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 10,1868 nasledovne:
 - a) zníženie výmery o 4,7477 ha v k.ú. Matúškovo k 31.10.2020 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2020/000520-194, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.8.2020 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Matúškovo, podľa § 14 ods. 4



zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2020 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 4,4208 ha v k. ú. Kajal k 1.1.2023,
 - c) zníženie výmery o 1,0183 ha v k.ú. Topoľnica k 1.1.2023.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Alojz Frenyák
predseda



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01327/2023-PNZ -P40654/14.03

Z10

Obec: Diakovce

Okres: Šaľa

Kat. územie: Diakovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3535/1	100 6206	2	E	0	2	0,00	0,02	0,00	0,02
3595/2	9 7368	2	E	0	1065	11,98	11,76	0,00	11,76

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Galanta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1909/64	3587	14	E	0	0	3587,00	53,69	823,31	877,00
5199/1	13 6528	2	E	0	0	11 7678,00	1 7884,54	2 0909,16	3 8793,70
5199/3	1 8956	2	E	0	0	1 7870,00	5799,92	3385,22	9185,14
5199/7	2 5508	2	E	0	0	2 5508,00	4248,07	4717,97	8966,04
5199/46	1 2413	2	E	0	0	1 2413,00	4546,23	1547,54	6093,77
6314	667	2	E	0	0	667,00	101,33	164,18	265,51



Obec: Kajal
Okres: Galanta

Kat. územie: Kajal

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
809/1	15 2996	2	E	0	0	2 4452,87	0,09	1717,55	1717,64
875/1	6 0911	2	E	0	0	6 0911,00	1124,49	9119,55	1 0244,04
875/9	2 5495	2	E	0	0	2 5495,00	3619,79	2300,42	5920,21
875/11	4 1162	2	E	0	0	4 1162,00	2580,42	7847,68	1 0428,10
886/2	3 8393	13	E	0	0	7,03	2,27	0,11	2,38
886/9	1 0902	13	E	0	0	15,87	0,02	2,42	2,44
892/1	1 7087	11	E	0	0	7,02	0,00	0,00	0,00
892/2	1917	11	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1017/1	12 9119	13	I	0	0	8058,38	1076,45	2652,56	3729,01
1017/53	1557	2	E	0	0	145,68	0,00	0,00	0,00
1027	6858	2	E	0	0	6755,28	6755,18	0,00	6755,18
1028/1	2 0785	2	E	0	0	2 0785,00	1951,76	6007,99	7959,75
1028/5	1 6089	2	E	0	0	1 6089,00	0,00	1413,57	1413,57
1038/2	137	13	E	0	0	137,00	137,23	0,00	137,23
1038/5	66	13	E	0	0	66,00	66,44	0,00	66,44
1075/1	50 8328	2	E	0	0	50 8328,00	2 9549,24	13 0506,68	16 0055,92
1075/35	8563	2	E	0	0	8563,00	87,90	0,00	87,90
1124/1	35 6725	2	E	0	0	35 6725,00	1 4362,55	6 6035,76	8 0398,31
1124/2	1 4968	2	E	0	0	1 4968,00	1053,61	2037,65	3091,26
1124/3	2392	13	E	0	0	2392,00	16,17	0,00	16,17
1199	2740	13	E	0	0	0,00	0,31	0,00	0,31
1202	4032	13	E	0	0	4032,00	200,73	956,67	1157,40
1203	60 8028	2	E	0	0	60 8028,00	2 2516,73	10 5185,78	12 7702,51
1361	4 8106	2	E	0	0	4 8106,00	0,00	1 0947,35	1 0947,35
1404/1	2 8026	2	E	0	0	2 8026,00	477,42	1490,14	1967,56
1423	1513	13	E	0	0	1513,00	21,55	180,79	202,34
1424	3408	13	E	0	0	3408,00	3401,32	3,10	3404,42
1425	1150	13	E	0	0	1150,00	1132,36	2,93	1135,29
1740/1	42 7604	2	E	0	0	42 7604,00	2 5183,33	7 4161,25	9 9344,58
2050/1	6 5042	2	E	0	0	4 9242,11	105,63	1 5551,52	1 5657,15
2050/3	30 3176	2	E	0	0	30 3176,00	1 8580,03	7 4208,37	9 2788,40
2050/6	7 7081	2	E	0	0	7 7081,00	5747,99	2 6321,04	3 2069,03
2067/2	7 8350	2	E	0	0	2 2961,25	2354,87	8314,21	1 0669,08
2067/4	5 7143	2	E	0	0	5 7143,00	5060,37	1 1572,07	1 6632,44
2067/5	4 3630	2	E	0	0	4 3630,00	1405,61	1 7497,63	1 8903,24
2067/6	1 9359	2	E	0	0	1 9359,00	0,00	5638,09	5638,09
2067/7	1 0258	2	E	0	0	1 0258,00	279,87	820,68	1100,55
2067/9	6 7808	2	E	0	0	6 7808,00	3207,60	1 9575,76	2 2783,36
2067/15	1 9315	2	E	0	0	1 9315,00	2875,77	7369,67	1 0245,44
2067/22	1 8005	2	E	0	0	1 8005,00	413,27	4548,05	4961,32



Obec: Kajal
Okres: Galanta

Kat. územie: Kajal

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2225/1	23 1979	2	E	0	0	9504,70	64,36	2540,17	2604,53
2282/1	1578	13	E	0	0	852,10	0,00	324,50	324,50
2282/2	4700	13	E	0	0	4700,00	541,29	1015,25	1556,54
2282/5	630	13	E	0	0	630,00	81,65	227,94	309,59



Obec: Topoľnica

Okres: Galanta

Kat. územie: Topoľnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363/1	18 0898	2	E	0	0	18 0898,00	3 8126,11	4800,36	4 2926,47
363/2	14 9810	2	E	0	0	14 9810,00	1 0940,73	2 0032,06	3 0972,79
363/3	2 8373	2	E	0	0	2 8373,00	0,00	2500,90	2500,90
363/4	7501	2	E	0	0	7501,00	370,07	340,73	710,80
406/1	19 0424	2	E	0	0	19 0423,98	1 2935,93	3 1149,61	4 4085,54
557	9434	13	E	0	0	9434,00	9038,93	18,56	9057,49
558	2311	13	E	0	0	2311,00	518,58	264,16	782,74
697/1	10 1995	2	E	0	0	10 1963,05	1 8878,33	4893,47	2 3771,80
697/4	32 7432	2	E	0	0	32 7432,00	7 3426,60	1 9844,09	9 3270,69
697/8	2 3950	2	E	859	0	2 3950,00	2 3950,00	0,00	2 3950,00
697/30	4656	2	E	0	0	4656,00	2360,74	2287,16	4647,90
698/1	24 1769	2	E	0	0	24 1769,00	7 3827,63	2 5896,65	9 9724,28
698/3	10 9694	2	E	0	0	10 9694,00	4 0814,23	1 1284,04	5 2098,27
698/4	12 2638	2	E	0	0	12 2638,00	4 1884,54	1 1884,82	5 3769,36
698/6	2 8950	2	E	0	0	2 8950,00	3701,01	2775,76	6476,77
718/1	3423	2	E	0	0	3423,00	1113,26	230,36	1343,62
823/1	21 6274	2	E	0	0	21 6274,00	5 3773,09	1 6638,75	7 0411,84
823/2	29 6832	2	E	0	0	29 6829,00	3 3966,68	2 0401,71	5 4368,39
823/4	16 2244	2	E	0	0	16 2244,00	3 9052,53	4 1599,35	8 0651,88
823/6	14 0608	2	E	0	0	14 0608,00	5 3196,09	1 0457,54	6 3653,63
826	4 8182	2	E	0	0	4 8182,00	1 3333,85	4206,24	1 7540,09
827	21 8847	2	E	0	0	21 8847,00	11 7539,39	3 1871,67	14 9411,06
828/3	3122	13	E	0	0	3122,00	3121,67	0,00	3121,67
829/1	3669	13	E	0	0	3669,00	3669,02	0,00	3669,02
832	820	13	E	0	0	820,00	820,45	0,00	820,45
836	4861	13	E	0	0	4861,00	4860,07	0,00	4860,07
840	2 0460	13	E	0	0	2 0466,00	2 0465,66	0,00	2 0465,66
860	235	13	E	0	0	235,00	0,00	156,78	156,78
876/1	8 6478	2	E	0	0	7175,45	0,00	3910,12	3910,12
876/2	800	2	E	0	0	800,00	0,00	533,60	533,60
2022/3	14 9072	2	E	0	0	14 9072,00	2458,29	130,23	2588,52
2022/59	493	2	E	0	0	493,00	0,00	369,84	369,84
2022/65	508	2	E	0	0	508,00	0,00	507,72	507,72
2031/1	27 2905	2	E	0	0	20 0459,84	5 0044,48	0,00	5 0044,48
2031/2	4 1863	2	E	0	0	4 1863,00	619,74	1 1733,49	1 2353,23
2048/2	5 8015	2	E	0	0	2 6175,16	0,00	0,00	0,00
2049/3	6 0119	2	E	0	0	6 0119,00	0,00	4527,48	4527,48
2049/24	13 1935	2	E	0	0	13 1935,00	247,43	247,43	494,86



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Diakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	110 3574	2	12		12
Spolu: 1	110 3574	2	12		12

Katastrálne územie: Galanta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 4072	5	3 2580	3 0724	6 3304
ostatná plocha	3587	1	54	823	877
Spolu: 2	19 7659	6	3 2634	3 1547	6 4181

Katastrálne územie: Kajal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	331 7347	28	14 9358	61 2729	76 2087
vodná plocha	1 9004	2			
zastavaná plocha a nádvorie	20 0760	14	6678	5366	1 2044
Spolu: 3	353 7111	44	15 6036	61 8095	77 4131

Katastrálne územie: Topoľnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	340 6688	30	70 6561	28 5055	99 1616
zastavaná plocha a nádvorie	4 4912	8	4 2494	440	4 2934
Spolu: 2	345 1600	38	74 9055	28 5495	103 4550

Celkom za nájomnú zmluvu: 01327/2023-PNZ -P40654/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	802 1681	65	88 8511	92 8508	181 7019
vodná plocha	1 9004	2			
zastavaná plocha a nádvorie	24 5672	22	4 9172	5806	5 4978
ostatná plocha	3587	1	54	823	877
Spolu: 4	828 9944	90	93 7737	93 5137	187 2874

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

