

DODATOK č. 02151/2023-PNZ -P40123/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40123/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Podielnícke družstvo Bukovce**
sídlo alebo miesto podnikania: **Bukovce 130, 090 22 Bukovce**
štatutárny orgán: **Dr. Ján Harvilko, predseda predstavenstva**
Mária Harvilková, člen predstavenstva
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK93 0900 0000 0001 0467 0738**
IČO: **31 720 307**
DIČ: **2020526574**
zapísaný v obchodnom registri: **Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 303/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 4,7956 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Bukovce sa od 1.4.2023 znižuje o 0,0158 ha,
 - b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Oľšavka sa od 1.4.2023 znižuje o 4,7798 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Dr. Ján Harvilko
predseda predstavenstva

Mária Harvilková,
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02151/2023-PNZ -P40123/15.04

Z10

Obec: Bukovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bukovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
108/2	5126	13	I	0	1	5126,00	0,00	1846,54	1846,54
151	4627	2	I	0	1	4627,00	0,00	1153,45	1153,45
353	2 7985	2	E	0	1	2 7985,00	309,09	6261,39	6570,48
355	2 9183	7	E	0	1	2 9183,00	1164,70	8044,16	9208,86
356	4 9387	2	E	0	1	4 9387,00	248,28	1 5155,80	1 5404,08
357	3 2217	14	E	0	1	3 2217,00	194,87	6430,19	6625,06
361	3 8890	2	E	0	1	3 8890,00	0,00	6429,83	6429,83
362	3 2121	2	E	0	1	3 2121,00	427,43	1 2481,45	1 2908,88
363	2 7848	14	E	0	1	2 7848,00	876,71	42,32	919,03
365	4864	7	E	0	1	4864,00	0,00	3009,67	3009,67
366/1	19 0976	7	E	0	1	17 5859,00	0,00	10 7612,35	10 7612,35
367	9891	7	E	0	1	6581,00	0,00	4613,46	4613,46
369/1	4 4615	7	E	0	1	29,00	0,00	20,40	20,40
402	2 4557	7	E	0	1	2 4557,00	696,30	5972,31	6668,61
403	1 4378	2	E	0	1	1 4378,00	875,72	3997,25	4872,97
404	4 5168	7	E	0	1	4 5168,00	2 9842,34	3394,95	3 3237,29
405	5 6886	7	E	0	1	5 6886,00	3238,48	1 7185,57	2 0424,05
435	15 4315	2	E	0	160	15 4315,00	85,27	2 4707,61	2 4792,88
441	6 7891	2	E	0	1	6 7891,00	7,43	405,31	412,74
443	4 4638	7	E	0	160	4 4638,00	176,28	1 2397,35	1 2573,63
445/1	30 0627	7	E	0	160	30 0627,00	1300,69	8 4958,47	8 6259,16
446	4 5009	7	E	0	1	4 5009,00	210,43	1 1503,88	1 1714,31
453	10 6841	7	E	0	160	10 6841,00	379,85	2 7336,35	2 7716,20
455/1	9 5169	7	E	0	1	9 5169,00	6109,79	3 0513,07	3 6622,86
461	6 6850	7	E	0	1	6 6850,00	69,97	7875,56	7945,53
462	13 3055	2	E	0	1	13 3055,00	1854,40	4 9979,13	5 1833,53
463	8 8863	2	E	0	1	8 8863,00	35,92	2 3257,82	2 3293,74
471	1 0545	7	E	0	1	1 0545,00	5779,82	2039,23	7819,05
472	1 2027	7	E	0	1	1 2027,00	2958,88	2936,33	5895,21
474/1	2 9183	7	E	0	1	2 9183,00	2039,89	1 0121,38	1 2161,27



Obec: Kapišová
Okres: Svidník

Kat. územie: Kapišová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
363	37 3962	2	E	0	2	37 3962,00	7252,92	10 0891,65	10 8144,57
379	9 1682	2	E	0	2	9 1682,00	5237,31	3 7026,93	4 2264,24
382/1	16 9265	2	E	0	2	16 9265,00	0,00	5 3133,75	5 3133,75
383	14 3092	2	E	0	2	14 3092,00	0,00	4 4721,84	4 4721,84
384/2	5 2912	2	E	0	2	5 2912,00	0,00	1 6879,79	1 6879,79
388/1	17 1039	2	E	0	2	17 1039,00	1 2539,10	4 2464,80	5 5003,90
402	4035	2	E	0	2	4035,00	7,10	55,90	63,00
403	5 0472	2	E	0	2	5 0472,00	58,84	4003,29	4062,13

Obec: Oľšavka
Okres: Stropkov

Kat. územie: Oľšavka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
311/1	4 3651	7	E	0	1	3 6246,00	0,00	9609,80	9609,80
313	20 8938	2	E	0	1	14 8659,00	0,00	3 9974,56	3 9974,56
339/2	11 0255	2	E	0	1	9 1784,00	0,00	2 6331,00	2 6331,00
344/1	13 5965	2	E	0	1	10 7903,00	0,00	2 7715,71	2 7715,71



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bukovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 1512	10	3844	14 3829	14 7673
trvalý trávny porast	111 7029	17	5 3967	33 9534	39 3501
zastavaná plocha a nádvorie	5126	1		1847	1847
ostatná plocha	6 0065	2	1072	6473	7545
Spolu: 4	179 3732	30	5 8883	49 1683	55 0566

Katastrálne územie: Kapišová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	105 6459	8	2 5095	29 9178	32 4273
Spolu: 1	105 6459	8	2 5095	29 9178	32 4273

Katastrálne územie: Oľšavka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 5158	3		9 4021	9 4021
trvalý trávny porast	4 3651	1		9610	9610
Spolu: 2	49 8809	4		10 3631	10 3631

Celkom za nájomnú zmluvu: 02151/2023-PNZ -P40123/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	212 3129	21	2 8939	53 7028	56 5967
trvalý trávny porast	116 0680	18	5 3967	34 9144	40 3111
zastavaná plocha a nádvorie	5126	1		1847	1847
ostatná plocha	6 0065	2	1072	6473	7545
Spolu: 4	334 9000	42	8 3978	89 4492	97 8470

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

