

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
spoločnosť zastupuje: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: 5028001139/0900
IBAN: SK0409000000005028001139
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Obchodné meno: **Integrácia svietí pre všetky deti rovnako**
miesto podnikania: Novozámocká 388/A, 951 12 Ivánka pri Nitre
zastúpenie: Mgr. Slavomír Krafčák – výkonný riaditeľ
IČO: 42229910
IBAN: SK76 0200 0000 0028 6232 7153
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Článok I Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva 5953 pre katastrálne územie Nitra, a to stavby – Mestská hala na Dolnočermánskej ulici v Nitre, orientačné číslo 105, súp. č. 1651, postavenej na parcele č. 7242/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3838m², ako aj pozemku, na ktorom je postavená.
- Všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, vykonáva za Požičiavateľa správca Mestskej haly, ktorým je Službyt Nitra, s.r.o., v zmysle príkaznej zmluvy.
- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **dobu určitú**, určenú v čl. II tejto zmluvy.
- Predmetom tejto zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov, kedy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory vrátane zariadenia, ktoré sa nachádzajú v objekte Mestskej haly a sú presne vymedzené v tejto zmluve.
- Vypožičiavateľ preberá uvedené priestory a zariadenia do užívania v zodpovedajúcom technickom stave, je oprávnený ich využívať výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný ich odovzdať späť v nezmenenom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok II Vypožičiavané priestory a zariadenia, doba a účel výpožičky

- Vymedzenie vypožičiavaných priestorov: hlavná aj vedľajšia hracia plocha športovej haly, 6 šatní so sprchami a WC pre každé družstvo, šatňa so sprchou a WC pre rozhodcov, miestnosti pre organizátorov, zdravotníkov, VIP miestnosť, pódium, tribúna a vstupný vestibul s toaletami pre verejnosť.

1. Doba výpožičky: **23.10.2023 v čase od 7:00 do 19:00**
2. Účel výpožičky: organizovanie „**2.ročník najväčšej športovej charitatívnej exhibície 2023 pri príležitosti Pamätného dňa rešpektu a eliminácie nenávistných prejavov na deťoch a októbra – mesiaca úcty k starším**“

čl. III

Spôsob ukončenia výpožičky

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky.
2. Výpožičný vzťah je možné predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiatel'a, ak Vypožičiatel' poruší niektorú zmluvnú povinnosť, nebude s predmetom výpožičky riadne hospodáriť, alebo použije predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia Požičiatel'a o odstúpení Vypožičiatel'ovi,
3. Zánikom zmluvy podľa bodu 1 nezaniká povinnosť vypožičiatel'a uhradiť náhradu za prípadné škody spôsobené nesprávnym používaním predmetu výpožičky.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť predmet výpožičky podľa tejto zmluvy vypožičiatel'ovi v stave spôsobilom na riadne a nerušené užívanie podľa účelu výpožičky uvedenému v tejto zmluve;
 - b) pri odovzdávaní priestorov poučiť vypožičiatel'a o únikových východoch a pravidlách správania sa v objekte výpožičky;
 - c) zabezpečovať dodávku energetických médií, ako aj štandardnú funkčnosť všetkých technických zariadení používaných pre účel výpožičky;
 - d) umožniť vypožičiatel'ovi nerušený prístup do priestorov vymedzených v článku II tejto zmluvy, otvárať a uzamykať vypožičiavané priestory v stanovených časoch;
2. Požičiatel' je oprávnený kedykoľvek skontrolovať, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Požičiatel' nezodpovedá za hnutelné veci vnesené nájomcom a osobami s ním spojenými počas doby užívania Mestskej športovej haly.
4. Požičiatel' nezodpovedá za prípadné úrazy účastníkov podujatia počas príprav a trvania podujatia.
5. Vypožičiatel' sa zaväzuje:
 - a) využívať priestory určené v čl. II ods. 1 výlučne v rozsahu určenom touto zmluvou, na účel v nej dohodnutý a spôsobom obvyklým pre tieto priestory, pričom je povinný starať sa o vypožičané priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením;
 - b) niesť zodpovednosť za bezpečnosť a zdravie účastníkov podujatia v nebytových priestoroch v čase výpožičky;
 - c) plniť a zabezpečiť dodržiavanie príslušných opatrení: zdravotnícko - hygienických, protipožiarnych a režimových, a aj na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; v prípade zanedbania týchto povinností vypožičiatel' v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené jemu, osobám s ním spojeným, alebo tretím osobám;
 - d) zabezpečiť, že do priestoru šatní a hracej plochy budú vstupovať iba oprávnené osoby, a že všetky osoby vstupujúce na palubovku budú prezuté do čistej športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou;
 - e) zabezpečiť bezpodmienečné a bezodkladné dodržiavanie pokynov personálu požičiatel'a, smerujúcich k ochrane palubovky a iných zariadení haly pred poškodením alebo hrubým znečistením, všetkými účastníkmi podujatia;

- f) nezdržiavať sa v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté a nevykonávať v nich žiadnu činnosť;
- g) zabezpečovať počas zápasov usporiadateľskú či bezpečnostnú službu (SBS) v dostatočnom počte vo svojej réžii;
- h) bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi výskyt akejkoľvek akútnej poruchy, havarijného stavu či inej udalosti, ktorá by mohla mať za následok hmotné škody na predmete výpožičky. Ak by na predmete výpožičky vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku zanedbania tejto povinnosti vypožičiavateľom, zodpovedá za tieto škody a poškodenia vypožičiavateľ.
- i) využívať priestory výhradne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný ich odovzdať späť v nezmenenom stave.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri začiatku výpožičky, kedykoľvek v jej priebehu, ako aj pri jej skončení, zodpovední zástupcovia zmluvných strán skontrolujú vypožičiavané priestory a vybavenie, a v prípade potreby urobia písomný zápis o ich stave.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky, ktoré spôsobil sám, ako aj za škody, ktoré spôsobili osoby s ním spojené. Vypožičiavateľ je počas výpožičky zodpovedný tiež za všetok hnuťelný majetok, nachádzajúci sa v priestoroch predmetu výpožičky. V prípade vzniku škôd alebo závad na predmete výpožičky počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k vypožičiavateľovi vzťah.
4. Vypožičiavateľ znáša všetky náklady na zdravotnú a bezpečnostnú službu, na požiarnu asistenčnú hliadku, na pomocníkov pri príprave plochy ako i na uvedenie plochy do pôvodného stavu, inštalácii a odinštalovaní zariadení scény a hľadiska, na upratanie haly po skončení podujatia ako i úhradu prípadných pokút za prekročenie limitných výkyvov v odbere elektrickej energie.
5. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť všetky priestory v stave, a v akom ich prevzal vrátane ich čistoty.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť dostatočný počet nádob na odpad a ich priebežné vyprázdňovanie. Zároveň pri predpoklade nadmerného množstva odpadu zabezpečiť plastové kontajnery a odvoz odpadu.
7. V prípade zámeru nájomcu uskutočňovať počas podujatia ambulantný stánkový predaj na ploche pred Mestskou halou, je nájomca povinný získať všetky k tomu potrebné povolenia príslušných orgánov a zároveň je povinný oznámiť uskutočňovanie ambulantného predaja správcovi Mestskej haly najneskôr 5 dní pred konaním podujatia. Zároveň je nájomca povinný udržiavať čistotu priestoru pred halou a zabezpečiť odvoz nadmerného odpadu, ak z takejto činnosti vznikne.
8. Vypožičiavateľ môže v priestoroch predmetu výpožičky predávať v rámci tejto zmluvy iba svoje spomienkové predmety. Predaj čohokoľvek iného musí byť dohodnutý osobitne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné, stočné, elektrická energia, vykurovanie/plyn, odvoz komunálneho odpadu) znáša požičiavateľ prostredníctvom spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.
10. V prípade použitia vypožičaných priestorov v rozpore s dohodnutým účelom, alebo porušenia podmienok výpožičky uvedených v tomto článku zmluvy, vzniká požičiavateľovi právo požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €.

Článok VI

Doručovanie písomností a oznámení

1. Každá zmluvná strana je povinná ihneď oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto Zmluvy.

2. Oznámenia a iné správy, ktoré sa vyžadujú alebo sú v zmysle tejto Zmluvy dohodnuté, budú vykonané písomnou formou a budú považované za riadne podané a doručené, ak budú:
 - a) doručené osobne /aj právny zástupcom/ alebo doporučenou poštou (doručenka je nutná); za doručenie sa pošta považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia 18. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte po neúspešnom pokuse o opakované doručenie zásielky,
 - b) doručené osobne; za doručenie sa pošta pokladá okamihom osobného doručenia, pričom musia byť adresované a doručené na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii zmluvných strán tejto Zmluvy.
3. Oznámenia a iné správy, týkajúce sa zmien v harmonograme využívania premetu výpožičky, budú považované za vykonané písomnou formou aj v prípade ak budú doručené elektronickými prostriedkami (e-mail, SMS, a pod.). Oznámenia o výskyte poruchy, havarijného stavu či inej udalosti ovplyvňujúcej stav predmetu výpožičky stačí podať ústnou formou zodpovednému pracovníkovi správcu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a určito po vzájomnom rokovaní, nie však v tiesni, ani za jednostranne výhodných podmienok.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia platnou legislatívou SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
6. Túto zmluvu v zmysle ods. 5 tohto článku zmluvy zverejňuje:
 - a. požičiavateľ v Centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b. ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže vypožičiavateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy podľa článku VII bodu 5 a 6 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Požičiavateľ vydá vypožičiavateľovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Za požičiavateľa:

Nitra, dňa 20.10.2023

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Za vypožičiavateľa:

Nitra, dňa 20.10.2023

Mgr. Slavomír Krafčák
výkonný riaditeľ