

# Dohoda o uznaní dlhu č. 863/2023/BaNP

Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524, zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD. (ďalej len "veriteľ")

a

p. **Weinrichová Jana**, nar.: ..... trvalým pobytom Eduarda Penkalu 880/15, Liptovský Mikuláš, (ďalej len „dlžník“)

uzavierajú podľa § 558 Občianskeho zákonníka túto

## dohodu o uznaní dlhu:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

**1.1.** Dlžník užíva byt č. 2, ktorý je vo vlastníctve veriteľa, nachádzajúci sa v Liptovskom Mikuláši, na ulici Eduarda Penkalu 880/15, (ďalej len „byt“). Byt užíva dlžník na základe Zmluvy o nájme bytu č. 149/2023/BaNP uzavretej na dobu určitú do 31.03.2026.

**1.2.** Veriteľ eviduje voči dlžníkovi nižšie špecifikovanú pohľadávku za vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu vo výške **1600,83 €** (slovom: tisícšesťsto € a osemdesiattri centov) vzniknutú takto:

obdobie	nedoplatok v EUR
vyúčtovanie služieb za rok 2022, časť	1600,83
<b>s p o l u</b>	<b>1600,83</b>

**Spolu pohľadávka veriteľa ..... 1600,83 €.**

**1.3.** Dlžník potvrdzuje, že právny dôvod vzniku pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vo výške **1600,83 €** (slovom: tisícšesťsto € a osemdesiattri centov) uvedený v bode 1.2. tohto článku dohody bol z jeho strany riadne preverený, a tento právny dôvod vzniku dlhu dlžníka voči veriteľovi bol ním riadne odsúhlasený.

## **Článok II. Uznanie dlhu**

**2.1.** Dlžník výslovne prehlasuje a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že svoj dlh voči veriteľovi vzniknutý z titulu nedoplatkov za vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu v celkovej výške **1600,83 €** (slovom: tisícšesťsto € a osemdesiattri centov ), **čo do dôvodu aj výšky bezpodmienečne a neodvolateľne uznáva, a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť veriteľovi** v mesačných splátkach minimálne vo výške **80.- €** (slovom osemdesiat eur). Po vzájomnej dohode s veriteľom je dlžník oprávnený splácať mesačne aj vyššiu sumu, resp. celý dlh kedykoľvek uhradiť. Prvá splátka je splatná do 25.10.2023. Mesačná splátka je splatná do 20. dňa v mesiaci a to až do úplného vyrovnania záväzku na účet veriteľa,

**č. ú. (IBAN): SK13 5600 0000 0016 0044 2042, VS: 4570153002**, prípadne do pokladne veriteľa.

**2.2.** Zároveň sa dlžník zaväzuje pravidelne platiť v uvedených lehotách veriteľovi aj riadne mesačné nájomné a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso).

**2.3.** Veriteľ takéto uznanie dlhu zo strany dlžníka prijíma.

**2.4.** V prípade, že dlžník bude v omeškaní so zaplatením čo i len jednej splátky uvedenej v bode 2.1. tohto článku dohody, alebo čo i len jednej mesačnej úhrady za nájomné a za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso), podľa bodu 2.2. tohto článku dohody, stáva sa splatným celý zostatok dlhu uznaného dlžníkom touto dohodou a veriteľ podá žalobu o zaplatenie neuhradenej časti dlžnej istiny.

## **Článok III. Ďalšie ustanovenia**

**3.1.** Účastníci sa dohodli, že jednostranné započítanie prípadných vzájomných pohľadávok dlžníka voči veriteľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa, nie je možné.

**3.2.** Dlžník je podľa tejto dohody splnený pripísaním dlžnej sumy na účet veriteľa alebo vložením príslušnej sumy v hotovosti do pokladne veriteľa v lehotách uvedených v čl. II. bod 2.1. tejto dohody.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

**4.1.** Neplatnosť či neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto dohody nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení. Najmä nie je dotknutá platnosť či účinnosť jednostranného prehlásenia dlžníka obsiahnutého v čl. II. bod 2.1. dohody, ktorým čo do dôvodu aj výšky písomne uznáva svoj dlh voči veriteľovi.

**4.2.** Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre veriteľa a jeden pre dlžníka.

**4.3.** Zmeniť alebo zrušiť túto dohodu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

**4.4.** Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli dobromyseľne a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

**4.5.** Táto dohoda je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**19. 10. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

**25. 10. 2023**

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Za veriteľa:

Dlžník:

.....  
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

.....  
Weinrichová Jana