

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Klokočov 962, 023 22 Klokočov
IČO: 00314048
DIČ: 2020553040
V zast.: Ing. Radoslav Zajac, MBA – starosta obce
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

1.2 Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Štefan Dorociak, rod. Dorociak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Klokočov Vrchpredmier, 023 22 Klokočov
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov, a to novovzniknutej parcely C-KN 1590/2 – trvalý trávny porast o výmere 100 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 37209035-44/2023 vyhotoveného dňa 30.06.2023 vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, autorizačne overeného dňa 30.06.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeného dňa 14.08.2023 Ing. Matúšom Ševecom pod číslom 61-800/2023. Novovzniknutá parcela C-KN 1590/2 – trvalý trávny porast o výmere 100 m² vznikla

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

- z pôvodnej parcely C-KN 1590 – trvalý trávny porast o výmere 384 m², zapísanej na LV č. 1876 pre kat. územie Klokočov.
- 2.2 Novovzniknutá parcela C-KN 1590/2 – trvalý trávny porast o výmere 100 m² sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „nehnutelnosť č. 1“.
- 2.3 Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obec Klokočov, kat. územie Klokočov, a to novovzniknutej parcely C-KN 1586/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 37209035-44/2023 vyhotoveného dňa 30.06.2023 vyhotoviteľom GEO REAL, Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, IČO: 37209035, autorizačne overeného dňa 30.06.2023 Ing. Annou Šobichovou, úradne overeného dňa 14.08.2023 Ing. Matúšom Ševcom pod číslom 61-800/2023. Novovzniknutá parcela C-KN 1586/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² vznikla z pôvodnej parcely E-KN 11497/2 – orná pôda o výmere 583 m², zapísanej na LV č. 3099 pre kat. územie Klokočov.
- 2.4 Novovzniknutá parcela C-KN 1586/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² sa bude na účely tejto zmluvy označovať ako „nehnutelnosť č. 2“.
- 2.5 Nehnutelnosť č. 1 a nehnuteľnosť č. 2 spoločne sa budú na účely tejto zmluvy označovať ako „nehnutelnosti“, prípadne „zamieňané nehnuteľnosti“.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy tak, že:
- 3.1.1 Zamieňajúci č. 1 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti č. 2, t. j. novovzniknutej parcely C-KN 1586/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m².
- 3.1.2 Zamieňajúci č. 2 sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti č. 1, t. j. novovzniknutej parcely C-KN 1590/2 – trvalý trávny porast o výmere 100 m².
- 3.1.3 Zamieňajúci č. 1 odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosť č. 1, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť č. 2.
- 3.1.4 Zamieňajúci č. 2 odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosť č. 2, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť č. 1.

IV.

Platobné podmienky

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude bezplatná a zmluvné strany berú na vedomie, že pri zámene podľa tejto zmluvy nedochádza k žiadnemu vzájomnému finančnému vyrovnaniu.

V.

Technický stav nehnuteľností a ťarchy

- 5.1 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia. Zmluvné strany taktiež prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady a chyby, na ktoré by mali osobne upozorniť druhú zmluvnú stranu.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sú oprávnené s nehnuteľnosťami voľne disponovať a toto ich právo nie je nikým a ničím obmedzené,
 - nehnuteľnosti pred uzatvorením tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností,
 - nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, t. j. po uzatvorení tejto zmluvy nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti zmluvným stranám,

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

- 6.3 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli zapísané ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené výlučne len v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.5 Táto zmluva je schválená Uznesením č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 obecného zastupiteľstva v Klokočove.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Klokočove, dňa

V Klokočove, dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
Obec Klokočov

.....
Štefan Dorociak