

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a doplnkov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Peter Miklovič , konateľ – riaditeľ spoločnosti
IČO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK 2022722075
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel: Sro, vložka číslo 22846/V
Kontaktná osoba:	Katarína Žabkova – projektový manažér
E-mail:	katarina.zabkova@bpmk.sk
Mobilný telefón:	+421 918 186 863

(ďalej aj „**objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:	D.B. comp, s.r.o.
Sídlo:	M.R.Štefánika 2104, 075 01 Trebišov
V mene ktorého koná:	Marián Rusnák - konateľ
IČO:	36840131
DIČ:	2022449110
IČ DPH:	SK2022449110
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0037 6368 6251
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka číslo 20472/V
Kontaktná osoba:	Marián Rusnák – konateľ spoločnosti
E-mail:	db.comptv@gmail.com
Mobilný telefón:	0948 902 788

(ďalej aj „**poskytovateľ**“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky: „**Zimná údržba vybraných objektov a priestorov v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**“ postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy pri poskytovaní služieb na zimnú údržbu vybraných objektov a priestorov v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o. podľa súčasne platných predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy a miesto plnenia zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať zimnú údržbu vybraných objektov a priestorov v správe, resp. nájme Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej už len ako „BPMK, s.r.o.“), počas obdobia od 09.11.2023 do 31.10.2024 resp. do vyčerpania vysúťaženého finančného limitu. Služby je potrebné vykonávať v súlade s **Prílohou č. 2** zmluvy (Opis predmetu zákazky) podrobne špecifikujúcej všetky objekty, v ktorých sa zimná údržba bude vykonávať, ako aj rozsah prác, ktorých vykonávanie je potrebné v rámci zabezpečenia zimnej údržby a v súlade s **Prílohou č. 1** zmluvy (Cenová ponuka) vrátane dopravy. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.2 - predmetom zmluvy je pohotovostný režim s následným vykonaním zimnej údržby, ktorý zabezpečí poskytovateľ a spočíva:
- . v monitorovaní stavu schodnosti komunikácií k objektom
 - . v odstraňovaní snehovej a ľadovej vrstvy z pevných príjazdových a peších komunikácií
 - . v zaistení a prechodnosti všetkých komunikácií priliehlych k objektom uvedených v Prílohe č. 2 zmluvy (Opis predmetu zákazky).
- Nepretržité udržiavanie bezpečnej schodnosti komunikácií a plôch patriacich k objektom objednávateľa (chodníky, cesty, parkoviská, schody atď) uvedených v Prílohe č. 2 zmluvy (Opis predmetu zákazky)
 - Pri hustom a viac ako 1 hod. trvajúcim snežením zabezpečenie nepretržitého odpratávania snehu
 - Odvoz odhrnutého snehu z chodníkov, ciest a parkovísk ak je množstvo odhrnutého snehu viac ako 1 m³.
 - Zimná pohotovosť – v prípade nočného sneženia alebo mrznúceho dažďu nástup na odpratanie napadnutého snehu, alebo odstránenie námrazy ráno do času špecifikovanom v Prílohe č. 2 zmluvy (Opis predmetu zákazky)
 - Zabezpečenie posypového materiálu, náradia a ostatných mechanických pomôcok, vrátane posypu posypovým materiálom
 - Včasný operatívny zásah v prípade náhleho zhoršenia počasia
 - Zabezpečenie v prípade potreby 24 hodinovej pohotovosti a dispečingu

Čl. IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' za vykonané činnosti uhradí poskytovateľovi cenu v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1, ktorá bola stanovená v súlade s pravidlami verejného obstarávania, v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. podľa opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zmluvy vrátane dopravy sú zahrnuté v tejto cene.
- 4.2 Poskytovateľovi vznikne právo fakturovať cenu za vykonané činnosti mesačne po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bola činnosť vykonaná, na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného objednávatel'om do 5 dní od predloženia súpisu. Poskytovateľ bude fakturovať iba reálne odpracovanú celú hodinu, resp. polhodinu.
- Poskytovateľ bude fakturovať cenu za vykonané činnosti za každý objekt, ktorý je špecifikovaný v Prílohe č. 2 zmluvy (Opis predmetu zákazky) samostatne, na základe preberacieho protokolu, ktorý bude potvrdený zástupcom objednávatel'a (správcom objektu).
- 4.3 Objednávatel' a poskytovateľ sa dohodli, že faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 4.4 V zmysle § 18 ods. 3 písm. b) ZoVO ceny v rámci zmluvy možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy.
- 4.5 Všetky zmeny cien musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. V prípade požiadavky na navýšenie ceny zo strany poskytovateľ'a je objednávatel' oprávnený požadovať od poskytovateľ'a písomné odôvodnenie žiadosti a dokladovanie požiadavky zmeny cien vrátane poskytnutia účtovných podkladov.
- 4.6 Príloha č. 1 zároveň predstavuje cenovú ponuku poskytovateľ'a. Ceny uvedené v tejto prílohe sú bez DPH. K týmto cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov, ak poskytovateľ je platcom DPH. Objednávatel' bude platiť za služby na základe cien uvedených v tejto Prílohe č. 1 počas doby trvania tejto zmluvy, maximálne do doby vyčerpania vysúťaženého finančného limitu.

Čl. V Doba trvania zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. **od 09.11.2023 do 31.10.2024** alebo do vyčerpania vysúťaženého finančného limitu **61.150,00 EUR bez DPH**, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 5.2 Zmluvný vzťah zaniká:
- a) písomnou výpoveďou poskytovateľ'a z dôvodu, že si objednávatel' ani po predchádzajúcej písomnej výzve nesplnili svoje povinnosti podľa Čl. IV bodu 4.3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede objednávatel'ovi,
 - b) písomnou dohodou ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) odstúpením objednávatel'a od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy poskytovateľ'om.
- 5.3 Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie: nenastúpenie na výkon prác, resp.

nevykonanie dohodnutých prác do stanoveného času uvedeného v zmluve, príp.

opakovane neukončené práce v stanovenom čase, opakovane nekvalitne odvedená práca, nevykonanie posypu soľou, alebo inertným materiálom v dôsledku čoho sa príslušná komunikácia stane neschodnou, prípadne neprejazdnu.

Čl. VI

Denník prác

- 6.1 Poskytovateľ je povinný denne viesť odo dňa prevzatia pracoviska denník prác, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy.
- 6.2 V priebehu pracovného času musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 dní odo dňa zápisu; ak sa v tejto lehote k zápisu poskytovateľ nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom súhlasí. Objednávateľ je oprávnený do denníka zapisovať taktiež vady zistené pri vykonávaní prác.
- 6.4 Poverený zamestnanec poskytovateľa pre styk s objednávatelom s právom podpisovať denník je objektový vedúci/a.
- 6.5 Oprávnenými zamestnancami objednávatela pre styk s poskytovateľom s právom podpisovať denník sú správcovia jednotlivých objektov.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať všetky práce v rámci zimnej údržby odborne, starostlivo, hospodárne a vykonávať ich plánovite podľa Čl. III tejto zmluvy.
 - Poskytovateľ určí zodpovednú osobu za výkon zimnej údržby. Touto osobou za poskytovateľa je (doplní sa meno) V prípade zmeny, poskytovateľ nahlási meno novej poverenej osoby písomnou formou 3 dni pred očakávanou zmenou. Pohotovostné telefónne číslo: (doplní sa tel. číslo).....
 - Poskytovateľ zodpovedá za škody zavinené vlastnými pracovníkmi, príp. technikou pri výkone zimnej údržby na udržiavaných priestranstvách a na nich umiestnených veciach.
 - Poskytovateľ preberá zodpovednosť za prípadné vzniknuté úrazy osôb prechádzajúcich cez komunikácie zabezpečovaných objektov, ktoré v tom čase neboli v schodnom stave.
 - Objednávateľ má právo, v prípade nezabezpečenia zjazdnosti komunikácii v rámci objektu povolať na výkon zimnej údržby inú firmu, a náklady spojené so zabezpečením zjazdnosti komunikácii prefakturovať poskytovateľovi.
 - Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými a spôsobilými technickými, materiálnymi a personálnymi zložkami na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ poskytuje služby vadné, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa odstránenie väd a poskytovateľ je povinný vady bezodkladne odstrániť.
- 7.3 Pracovníci poskytovateľa sú povinní vykonávať všetky práce podľa pokynov poverenej osoby poskytovateľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa. Poskytovateľ je povinný rešpektovať pripomienky objednávateľa na kvalitu vykonávaných prác a v čo najkratšom čase ich realizovať podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Poskytovateľ zabezpečí výber svojich zamestnancov a poverených osôb (v rámci subdodávky) tak, aby mali všetky potrebné školenia z bezpečnosti práce a odborné znalosti podľa vykonávaného druhu vykonávaných prác. Poskytovateľ zodpovedá za to, že zdravotný stav jeho zamestnancov a osôb poverených v subdodávke zodpovedá vykonávacej práci. Poskytovateľ ďalej zodpovedá za to, že sa jeho zamestnanci a osoby poverené v subdodávke v oblasti BOZP a PO budú riadiť platným znením predpisov, a to zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.5 Poskytovateľ je povinný vady a nedostatky v oblasti BOZP a PO zistené pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy, bezodkladne oznámiť objednávatelovi.
- 7.6 Poskytovateľ zabezpečuje vykonanie všetkých prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Poskytovateľ sa zaväzuje zamestnávať spoľahlivých zamestnancov a zabezpečiť ich kontrolu. Vykonávanie nelegálnej práce je pri plnení povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy zakázané a poskytovateľ je povinný nahradiť objednávatelovi každú škodu, ktorá vznikne z titulu porušenia tohto ustanovenia. Porušenie zákazu nelegálnej práce poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.7 Poskytovateľ je povinný viditeľne označiť miesto prebiehajúcich prác v rámci zabezpečenia zimnej údržby tak, aby v maximálne možnej miere predchádzal nebezpečenstvu úrazu alebo iného poškodenia zdravia zamestnancov príslušného objektu alebo iných tretích osôb; ak by konanie poskytovateľa v súvislosti s poskytovaním služieb a v čase ich poskytovania malo za následok poškodenie zdravia zamestnancov príslušného objektu alebo tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávatelovi, poskytovateľ odškodní objednávatel'a za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmeny vo výmere plochy určenej pre zimnú údržbu. Zmeny vo výmere objednávateľ oznámi poskytovateľovi písomne alebo emailom, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje akceptovať písomne alebo e-mailom oznámené zmeny vo výmere, ktoré budú premietnuté do fakturácie v nasledujúcom fakturačnom období. V prípade, ak objednávateľ do nasledujúceho pracovného dňa neobdrží akceptáciu, má sa za to, že zmeny sú akceptované.
- 7.9 V prípade, ak nebolo z objektívnych dôvodov možné v rámci ktoréhokoľvek objektu vymedzeného v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy vykonať práce zabezpečujúce zimnú údržbu, prípadne vykonať akúkoľvek činnosť, ktorú je poskytovateľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy, poskytovateľ je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť objednávatelovi a určiť po predchádzajúcej dohode s objednávatel'om nový termín. Za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie e-mailom.

ČI. VIII

Sankcie

- 8.1 V prípade porušenia podmienok plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Prílohy č. 2, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé jedno takéto porušenie a to aj opakovane.

- 8.2 V prípade, ak nedôjde k odstráneniu zistenej vady do 24 hodín odo dňa zápisu v denníku (Čl. VI bod 6.3 zmluvy), objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s odstránením vady.
- 8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je poskytovateľ oprávnený uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IX

Zodpovednosť a náhrada za škodu

- 9.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nekvalitného vykonávania činností.
- 9.2 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.
- 9.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnej výške.
- 9.4 Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené neplnením povinností mu udelených zmluvou.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk).
- 10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu dodatkov k tejto zmluve a súhlas obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva môže byť menená len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú schválené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.4 V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, sa budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu objednávateľa.
- 10.5 Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou alebo skutočnosti z tohto vzťahu vyplývajúcich si zmluvné strany doručujú poštou ako doporučenú zásielku. Povinnosť doručujúcej strany doručiť písomnosti sa splní len čo adresát písomnosť prevezme alebo čo ju pošta vrátila doručujúcej zmluvnej strane ako nedoručiteľnú alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na poštu. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví, je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.

- 10.6 Zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, a že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných ani nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná a zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.
- 10.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch /4/** rovnopisoch, z toho **dva /2/** rovnopisy obdrží objednávatel' a **dva /2/** rovnopisy obdrží poskytovateľ.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka
Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky

V Košiciach, dňa:

V, dňa:

Za objednávatel'a:

Za poskytovatel'a:

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič – konateľ

.....
D.B. comp, s.r.o.

Marián Rusnák - konateľ