

Príloha č.2 Ďalšie služby spojené s obvyklým užívaním nebytového priestoru

Rozsah Energii, Služieb a ostatných položiek Pohyblivej zložky nájomného

Vlastné energie k nebytovému priestoru
1. Elektrická energia
2. Vodné a stočné
3. Kúrenie
Spoločné energie k spoločným častiam v stavbe, v ktorej sa nachádza nebytový priestor,
1.1. Elektrická energia
1.2. Vodné a stočné
1.3. Odvod dažďovej vody
1.4. Kvalita vôd
1.5. Kúrenie (BAT)
Ďalšie obvykle poskytované služby v nebytových priestoroch, v stavbe, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, na pozemku, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 2678 v Trnave alebo na príľahlých pozemkoch
1.7. Správa objektu: najmä koordinačné a zabezpečovacie činnosti správcu v súvislosti so Službami, dodávkou Energii, poistením a daňami/poplatkami
1.8. Náklady na prevádzku, opravy a údržba technologických zariadení: preventívna a legálna údržba v zmysle Prevádzkového poriadku, najmä avšak nie iba revízie a údržby elektroinštalácie, štruktúrovanej kabeláže, bleskozvodov a náhradných zdrojov elektrickej energie; výťahov; kamerového systému; ER (evakuačného rozhlasu); VZT (vzduchotechnických zariadení); EPS (elektronickej požiarnej signalizácie); SHZ (stabilného hasiaceho zariadenia) a ostatných technických zariadení
1.9. Náklady na prevádzku, opravy a údržba zelene a komunikácií: najmä zimná údržba chodníkov, spevnených plôch a iných komunikácií na pozemku a na príľahlých pozemkoch; údržba zelených plôch na pozemku a na príľahlých pozemkoch, údržba interiérovej a strešnej zelene, likvidácia odpadu z pozemku a príľahlých pozemkov
1.10. Upratovanie: najmä upratovanie spoločných priestorov; čistenie fasády stavby; údržba a obmena rohoží v spoločných priestoroch; dodávka a doplnenie hygienických potrieb v sociálnych zariadeniach prislúchajúcich k spoločným priestorom
1.11. Likvidácia odpadu
1.12. Likvidácia špeciálneho alebo separovaného odpadu
1.13. Recepčia a služby SBS
1.14. Požiarna bezpečnosť a BOZP: najmä revízie hydrantov v stavbe; revízie hasiacich prístrojov v stavbe; odborné prehliadky požiarnych uzáverov stavby; výkon činností požiarneho technika pre stavbu
1.15. Dezinsekcia a deratizácia

1.16.	Ostatné drobné služby (napr. nadčasy údržby za zimnú údržbu, odstraňovanie následkov havárii)
1.17.	Poistenie a iné náklady vlastníka stavby alebo pozemku alebo príslušných pozemkov s vlastníctvom alebo prenájom nebytových priestorov, daň z nehnuteľností
1.18.	Ďalšie iné poplatky a dane spojené s poskytovaním služieb a tovarov 3. osobami na nebytovom priestore, spoločných častiach stavby a zariadeniach stavby, v ktorej sa nachádza nebytový priestor alebo na pozemku a príslušných pozemkoch
1.19.	Property management: administratívne služby prenajímateľných priestorov v stavbe, pokiaľ nie sú zahrnuté v iných službách uvedených vyššie.
1.20.	Za obstaranie alebo vykonanie ďalších služieb: Služby, ktoré nie sú uvedené vyššie a ktoré môže Prenajímateľ považovať za žiaduce a/alebo nežiaduce a/alebo potrebné na riadnu prevádzku, údržbu a riadenie stavby so súpisným číslom 2678 v Trnave (napr. materiál a služby - pozáručný servis, vypracovanie projektu organizácie dopravy, montáž, demontáž rôznych zariadení, inštalácia a montáž dopravných značiek, montáž nálepiek - piktogramov, spracovanie výpočtu poplatku za znečistenie ovzdušia, služby operátora, dátové služby, hlasové služby, dohľad nad servisnou spoločnosťou tretích strán, autorská odmena za licenciu na verejné použitie hudobných častí, výroba dopravných značiek, výmena nefunkčného osvetlenia, poplatky za telekomunikačné služby atď.).