

**ZMLUVA O NÁJME č. NZ 08/2023**  
**Kultúrneho domu**

Zmluvné strany:

Obec Pribeník  
Petőfiho 276, 076 51 Pribeník  
IČO: 00331856, DIČ: 2020730525  
štatutárny orgán: Martin Kropuch, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a  
Ján Kállai,  
M. Leczu 2652/7, 077 01 Kráľovský Chlmec

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov túto

**n á j o m n ú zmluvu.**

**Článok 1**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby  
predmet nájmu, za dohodnuté nájomné a za podmienok stanovených v tejto zmluvu

**Článok 2**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby Kultúrny dom Pribeník.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v prednej časti Kultúrneho domu – vestibul, WC, kuchyňa, sála za účelom usporiadania tanečnej zábavy.

**Článok 3**

**Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: 28.10.2023 v čase od 12:00  
hod. do 29.10.2023 do 06:00 hod.

Predmet nájmu odovzdá nájomca dňa 30.10.2023 do 12:00hod.

**Článok 4**

**Výška a splatnosť prenájmu a kaucie**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 100,- EUR  
upratovanie priestorov KD a kuchyne 20,- EUR.

## **Článok 5**

### **Ďalšie dojednania**

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu a zaväzuje sa, že predmet nájmu po ukončení akcie odovzdá v stave, v akom ho prevzal do prenájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä:
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro-technickým zariadeniam – hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
  - zabezpečenie voľných únikových ciest
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro-poplachových smerníc a pokynmi vyvesenými v budove.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú jeden exemplár ako originál

V Pribeníku, dňa 04.10.2023

nájomca

Martin Kropuch  
starosta obce