

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

sídlo: Južné nábrežie 13, PSČ 042 19 Košice
v mene spol. koná: Ing. Peter Miklovič - konateľ spoločnosti
IČO: 44 518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH :SK2022722075
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Telefón / fax: +421 55 7871 301 / +421 55 7871 392
email : bpmk@bpmk.sk ,URL: www.bpmk.sk
kontaktná osoba: Ing. Ladislav Lipták

ďalej len „objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ: Juraj Lemešani

sídlo: **Kráľovce č.175, Kráľovce 044 44**
v mene spol. koná: **Juraj Lemešani**
IČO: 14379856
DIČ: 1020654679
IČ DPH : SK1020654679
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu - IBAN: SK97 0200 0000 0000 8464 5542
Telefón / fax: +421 905 245 107
email : rlemešani@hotmail.com
kontaktná osoba: Juraj Lemešani
číslo živnostenského listu: Žo 3416/1992/Fe, zo dňa 01.09.1992

ďalej len „zhotoviteľ“

II. Predmet plnenia a miesto plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa dielo - „Výmena zvislých rozvodov vody, kanalizácie, odpadových rúr a plynových rozvodov v stúpačkách BD Južná trieda 27, Košice“ v rozsahu rozpočtu – ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo. (Príloha č.1). Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č.1 – Výkaz výmer – výmena zvislých rozvodov vody, kanalizácie a plynových rozvodov v BD Južná trieda 27, Košice.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.4. Miestom plnenia je objekt BD Južná trieda 27, Košice.

III. Čas plnenia

3.1. Termín zrealizovania diela: v termíne do 30 dní od prevzatia staveniska.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok špecifikovaných v čl. IV. a V. tejto zmluvy.

IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna. Celková cena diela je: (Bližšia špecifikácia je uvedená v priloženom rozpočte – ocenenom výkaze výmer)

Cena bez DPH 98 996,52

DPH 20% 19 799,30

Cena s DPH 118 795,30

V. Platobné podmienky

5.1. Cena za dielo bude uhradená objednávatelom až po odovzdaní a prevzatí diela na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi zmluvnými stranami (ďalej aj len „písomný protokol“). Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.2. Po riadnom ukončení diela zhotoviteľ vystaví faktúru. Lehota splatnosti konečnej faktúry je **60 dní** od jej doručenia objednávateľovi do podateľne. Prílohou faktúry bude výkaz výmer zrealizovaných prác, ktorý bude potvrdený technickým dozorom objednávateľa. Faktúra musí zároveň obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi s tým, že nová lehota splatnosti plynie až po doručení faktúry vystavenej v súlade so zákonom o DPH do podateľne objednávateľa.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. II. tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela zhotoviteľom objednávateľovi.

- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné vady diela.
- 6.5.** Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 6.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej vade diela najneskôr do 3 pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia vady diela je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 6.7.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, poštou, prípadne e-mailom, s podrobnou špecifikáciou vád.
- 6.8.** Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia vady diela objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.
- 6.9.** O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 6.10.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie prípadných vád, v opačnom prípade objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,-€ za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, do 14 dní od doručenia faktúry.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1.** Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb a zhotoviteľ prevezme stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a súhrnným rozpočtom -výkazom výmer, tvoriacim prílohu tejto zmluvy.
- 7.4.** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
- 7.5.** Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 7.6.** Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 7.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, pričom priebeh prác bude priebežne odsúhlasovaný osobami poverenými jednať podľa čl. I tejto zmluvy. Prípadný stavebný dozor zabezpečí objednávateľ. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok je povinný špecifikovať v stavebnom denníku formou zápisu dôvod a dobu trvania.

7.9. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko, nezhotoví dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením na dlhšie ako 5 za sebou nasledujúcich pracovných dní.

7.10. Objednávateľ poskytne pre zhotoviteľa bezplatne sociálne zariadenie a elektrickú energiu po dobu realizácie stavebných prác.

7.11. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

VIII. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

8.1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať, a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.

8.2. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu zmluvné strany záznam (písomný protokol). Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti výrobkov a vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

8.3. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

8.4. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do 4 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

8.5. Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv (crz.gov.sk), ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.

10.2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V, dňa :

V, dňa :

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič - konateľ

Juraj Lemešani

Prílohy: 1) Výkaz výmer - Výmena rozvodov v objekte BD Južná trieda 27, Košice

Krycí list stavby

Stavba Košice, Južná trieda č.27 - Výmena stúpačiek SV, TUV+C,K,PI.

Miesto:

Ks:

Zákazka:

Spracoval:

Dňa

23.10.2023

Odberateľ: Firma

IČO:

DIČ:

111

Projektant:

IČO:

DIČ:

Lenešani Juraj

ICO 14379856

DIČ:

A				B			
	Montáž	Materiál	ZRN spolu				
1	HSV	4056,97	0	4056,97	7	Ostatné náklady stavby	0
2	PSV	63 512,29	26 713,22	90 225,51			
3	MONT	2 969,16	0,00	2 969,16	8	Kompletačná činnosť	0,00
4	OST	0,00	0,00	0,00	9	HZS	1 594,88
5	VN	150,00	0,00	150,00			
6	Spolu			97 401,64	10	Spolu	1 594,88
C				D			
	VRN				VRN		
11	Zariadenie staveniska		0,00	16	Sťažené podmienky dopravy		0,00
12	Sťažené výrobné podmienky		0,00	17	Horské oblasti		0,00
13	Prevádzkové vplyvy		0,00	18	Mimostavenisková doprava		0,00
14				19			
15				20	Spolu		0,00
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady			
				21	Súčet riadkov 6,10,20		98 996,52
				22	DPH 20% z	98 996,52	19 799,30
				23	DPH 0% z	0,00	0,00
				24	Spolu v EUR		118 795,82
				F			

Odberateľ

Dodávateľ

